

PIRMO AUKŠTO PLANAS

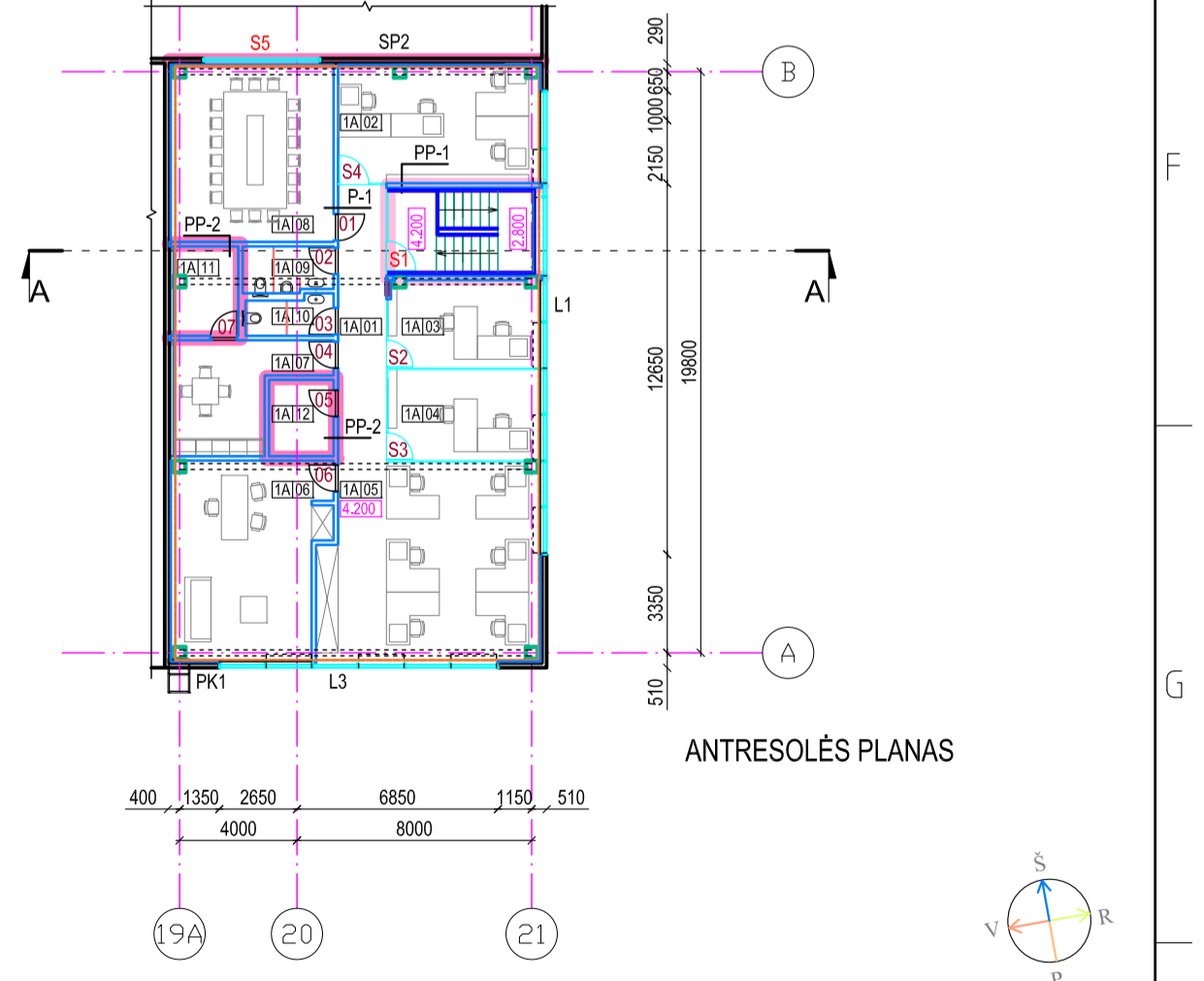
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

PROJEKTUOJAMAS PASKIRTIES BŪKLINIS PASTATAS

1G.02	PATALPOS NUMERIS
Cg	PATALPOS GAMYBINĖ KATEGORIJA
U.18.C	MINIPATALPOS TEMPERATŪRINIS REŽIMAS (DŽIEMS METU)
1.18.C	PROJEKTUOJAMAS PASTATO VILNINE ALTIUDŽE
1.18	PROJEKTUOJAMAS PASTATO VILNINE ALTIUDŽE

- ŠIŠ KOLONAS
- ŠIŠ SIENA
- DAUGIAUSLŪKŠNIŲ PANELIŲ SIENA
- DAUGIAUSLŪKŠNIŲ PANELIŲ VRSANGIS
- PLENKO KONSTRUKCIJŲ SANTVARA
- STIKLO VENTILACIJOS LAIKAS
- SIP SIENA
- HORIZONTALIAM MONTAVIMUI DAUGIAUSLŪKŠNĖS PLOKŠTĖS
- STIKLO ATIVARA
- TURĖKLAS APSAUGINE TVORELĖ
- GĄSINĖS PERIVAROS E.I.45
- GĄSINĖS PERIVAROS E.I.60
- VARTAI
- LAUKO DURYS
- VIDAUS DURYS
- PRIEGĄSINĖS DURYS
- VIDAUS STUNDONĖLIA VARTAI
- PRIEGĄSINĖS STUNDONĖLIA VARTAI
- OŠŲ V.C. TIKTINĖS
- PRASIMINIMAS LUBOS
- ŽIDINIAMS SU NEGAJLA PRITAKYTI SANTARINIMAS
- GĄSINĖS KOPČEDOS PATERAMIŲ ANI STOGO
- FLANČUOJAMA GAMYBOS RANKA
- KŲJŲ VALYMO GROTELĖS
- TIKTINĖS STALPĖLĖS - APSAUGA NUC TRANSPORTO

1G	GAMYBINĖS PATALPOS	7911 MP	PAT. TŪRIS	PAT. AUKŠTIS	TEMP.	DARBUOTOJŲ VNT.
01	GAMYBINĖ PATALPA ĮREIKENOS APODIRBIMO	2340 MP	22511 M3	9.620 M	MIN 15 C	10 - 13
02	GAMYBINĖ PATALPA ĮREIKENOS APODIRBIMO	408 MP	3312 M3	6.850 M	MIN 15 C	2
03	GAMYBINĖ PATALPA KARKASNIŲ NAMŲ ELEMENTŲ GAMYBAI	4183 MP	40240 M3	9.620 M	MIN 15 C	12-16
04	GAMYBINĖ PATALPA KARKASNIŲ NAMŲ ELEMENTŲ GAMYBAI	890 MP	8562 M3	9.620 M	MIN 15 C	2-4
05	GAMYBINĖ PATALPA KARKASNIŲ NAMŲ ELEMENTŲ GAMYBAI	338 MP				
1T	TECHNINĖS, PAGALBINĖS PATALPOS					
01	KORIDORIUS	33 MP		6.650 M		
02	EL. KRAUTŲJŲ ĮKROVIMO PATALPA	37 MP	246 M3	6.650 M	MIN 15 C	
03	INSTRUMENTŲ, INVENTORIŲ SAUNDĖLYS	29 MP		6.650 M	MIN 12 C	
04	DIRSTUVĖS, PENŲJŲ GALANDMAS	48 MP		6.650 M	MIN 15 C	
05	KOMPRESORINĖ	30 MP		6.650 M		
06	PRIEGĄSINĖS SIURBLINĖ	28 MP		6.650 M		
07	V.N. ĮVADAS	47 MP		6.650 M		
08	EL. SKYTIŅĖ	27 MP		6.650 M		
09	INVENTORIUS	19 MP		6.650 M		
10	DUJŲ KATILINĖ	7 MP		6.650 M		
11	DUJŲ KATILINĖ	7 MP		6.650 M		
12	DUJŲ KATILINĖ	16 MP		6.650 M		
13	WC	6 MP		2.400 M		
14	WC	5 MP		2.400 M		
1D	DARBUOTOJŲ PATALPOS					
01	KORIDORIUS	36 MP		3.800 M		
02	KABINETAS (DIREKTORIUS)	14 MP		3.800 M		
03	KABINETAS (DIREKTORIAUS PAVADOJŲ)	14 MP		3.800 M		
04	NEIGALIJŲ WC	4 MP		3.800 M		
05	DARBUOTOJŲ VALYMO INVENTORIŲ PATALPA	10 MP		3.800 M		
06	INVENTORIUS	32 MP		3.800 M		
07	WC	5 MP		3.800 M		
08	WC	5 MP		3.800 M		
09	MOTERŲ RŪBINĖ SU DUŠAIS (24 VNT.)	27 MP		3.800 M		
10	VALGYMO PATALPA SU VIRTUVE	36 MP		3.800 M		
11	DARBUOTOJŲ POUSIO PATALPA	27 MP		3.800 M		
1S	STOGINĖ					
01	STOGINĖ	386 MP		6.650 M		
1A	ADMINISTRACIJA (ANTRESOLĖ)					
01	KORIDORIUS	16 MP		3.800 M		
02	KABINETAS	29 MP		3.800 M		
03	KABINETAS	16 MP		3.800 M		
04	KABINETAS	16 MP		3.800 M		
05	KABINETAS	45 MP		3.800 M		
06	KABINETAS	33 MP		3.800 M		
07	VIRTUVELĖ	15 MP		3.800 M		
08	PASIRATIŲ PATALPA	34 MP		3.800 M		
09	WC	5 MP		3.800 M		
10	WC	4 MP		3.800 M		
11	VENTILACIJA	6 MP		3.800 M		
12	IT SERVERINĖ	6 MP		3.800 M		
1I	ĮRANGA					
01	CIKLONAS					
02	E. PASTOTĖ					
VIŠO:		9100 MP				



ANTRESOLĖS PLANAS

LADA	DATA	KESTYMO/PASIKEITIMŲ PRŪPATIS	STATYTOJAS	UAB „FITNESS EXPRESS“
A 1559	19.02.07		PROJEKTAS	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS, PRAMONĖS G. 23, AUSIENIŠKIŲ K., VIENO SEN. ELEKTRENIŲ SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 1880		PV/ARCH. A.RAMANAUŠKAS PDV/ARCH. V.MILIUŅAS	STATYTOJAS	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
BRĖŽINYS			PROJEKTAS	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS, PRAMONĖS G. 23, AUSIENIŠKIŲ K., VIENO SEN. ELEKTRENIŲ SAV., STATYBOS PROJEKTAS
BRĖŽINYS			PROJEKTAS	STATYBOS STADIJA DAUGS BŖEŽIŲ NR. LAPAS LAPŲ LAIDA. 01.129. 01/10.2017
BRĖŽINYS			PROJEKTAS	STATYBOS STADIJA DAUGS BŖEŽIŲ NR. LAPAS LAPŲ LAIDA. 01.129. 01/10.2017

3 priedas	Aplinkos apsaugos agentūros 2017-09-22 raštas Nr. (28.7)-A4-9783 „Atrankos išvada dėl skydinių-karkasinių namų gamybos poveikio aplinkai vertinimo“
------------------	---



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Ekokonsultacijos“

2017-09-22

Nr. (28.7)-A4-9623

UAB „Gelmeda“

į 2017-09-19

Nr. D-17-78

Elektrėnų savivaldybės administracijai

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie
Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus
departamentui

Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo
valdybai

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Vilniaus skyriui

Kopija

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Vilniaus regiono aplinkos apsaugos
departamentui

ATRANKOS IŠVADA DĖL SKYDINIŲ-KARKASINIŲ NAMŲ GAMYBOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Informaciją pateikė

UAB „Ekokonsultacijos“, J. Galvydžio g. 3, Vilnius, tel. (8 5) 274 54 91, kontaktiniai asmenys: projektų vadovė Inga Muliuolė, tel./faks. (8 5) 274 54 91, el. p. inga@ekokonsultacijos.lt, aplinkos apsaugos specialistė Jolanta Graudinytė, tel./faks. (8 5) 274 54 91, el. p. jolanta@ekokonsultacijos.lt, aplinkos apsaugos ekspertė Laura Kazlauskaitė, tel./faks. (8 5) 274 54 91, el. p. laura@ekokonsultacijos.lt.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „Gelmeda“, Saulėtekio al. 57, Vilnius, tel. 8698 22366, el. p. neringa.gumbriene@forumpalace.lt.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Skydinių-karkasinių namų gamyba.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Elektrėnų sav., Vievio sen., Ausieniškių k., Pramonės g. 23.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojama ūkinę veiklą (toliau – PŪV) vykdyti žemės sklype (kadastro Nr. 7910/0005:55, plotas – 6,8 ha), adresu Elektrėnų sav., Vievio sen., Ausieniškių k., Pramonės g. 23, nuosavybės teise priklausančiame UAB „Vision DEM4 laboratory“. Šiame sklype UAB „Fitness Express“ vykdydys pastatų statybos darbus ir ši įmonė bus gamybinių pastatų savininkė. O UAB „Gelmeda“ nuomosis iš UAB „Fitness Express“ pastatus. Vadovaujantis Elektrėnų savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 03V-798 „Dėl žemės sklypo kad. Nr. 7910/0005:55 paskirties keitimo“ žemės sklypo paskirtis buvo pakeista iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo

įmonių statybos. Minėtam žemės sklypui taikomos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 6,80 ha, II. Kelių apsaugos zonos – 0,1757 ha.

Sklypas logistikos požiūriu yra patogioje vietoje: magistralinis kelias A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda yra šiaurės pusėje apytiksliai už 60 m nuo sklypo. PŪV sklypas maždaug 1,5 km nutolęs nuo Vievio, apie 6,5 km nutolęs nuo Elektrėnų, apie 30 km nutolęs nuo Vilniaus. Teritorija nėra tankiai apgyvendinta, greta yra dvi sodybos. Į PŪV sklypą galima patekti važiuojant Pramonės g. (Pramonės g., Ausieniškės). PŪV sklypas iš šiaurinės, vakarinės, pietinės ir pietrytinės pusės ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais. Rytuose PŪV sklypas ribojasi su komercinės paskirties bei pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų sklypais. Arčiausiai PŪV vietos esančios gyvenamosios paskirties pastatai yra apie 55 m atstumu į vakarus, apie 175 m bei apie 420 m atstumu į pietvakarius bei apie 910-1000 m atstumu į rytus. Artimiausia vaikų ugdymo įstaiga – Elektrėnų savivaldybės Vievio vaikų lopšelis-darželis "Eglutė" (Šviesos g. 7, Vievis), esanti į pietryčių pusę apytiksliai už 1,5 km nuo PŪV sklypo. Elektrėnų sav. Vievio gimnazija (Šviesos g. 4A, Vievis) nuo PŪV sklypo nutolusi apie 1,7 km į pietryčių pusę. Artimiausia sveikatos priežiūros įstaiga – Vievio pirminės sveikatos priežiūros centras VŠĮ (Bažnyčios g. 6, Vievis) nuo PŪV sklypo nutolusi apie 2,2 km į pietryčių pusę.

Pagal Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Elektrėnų savivaldybės tarybos 2009 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. TS-71, Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio sprendinius, PŪV teritorija patenka į „verslo, pramonės, logistikos teritorijos (išskyrus gyvenamuosius namus ir mišrius gyvenamuosius pastatus)“.

PŪV žemės sklypo, kurio bendras plotas – 6,8 ha, numatomas užstatymo tankumas (gamykla, katilinė, sandėliai) – 43,18 proc. Neužstatytos teritorijos bus apželdinamos (numatomas želdinių kiekis – 27,33 proc. teritorijos nuo bendro sklypo ploto) ir padengiamos nelaidžia danga (pravažiavimo keliai, pėsčiųjų takeliai, automobilių stovėjimo aikštelė, numatoma dangų dalis – 29,49 proc. teritorijos nuo bendro sklypo ploto). Numatoma, jog per metus bus pagaminama apie 250 skydinių-karkasinių namų. Skydinių-karkasinių namų gamybai naudojama: mediena (medienos tašai), šiltinimo medžiaga: akmens vata, medžio vata, putplastis, OSB plokštės, gipso kartonas, termoizoliacinės medžiagos. Pagrindiniai skydinio-karkasinio namo elementai yra skydai ir rėminės konstrukcijos, kurie ir bus gaminami PŪV sklype. Skydinių-karkasinių namų elementų gamyba prasideda nuo medienos tašo pagaminimo. Šiame paruošimo ceche medienos lentos bus tiekiamos į medienos atrinkimo, pjaustymo, ir sujungimo/suklijavimo liniją, kurioje lentos pjaustomos, profiliuojamos ir klijuojamos į reikiamą ilgį. Suklijuoto reikiamo ilgio lentos obliuojamos, šlifuojamos, kalibruojamos, tepamos kliais ir paduodamos į presą, kur formuojamas reikiamo aukščio ir pločio tašas. Suklijuotas tašas obliuojamas, šlifuojamas, kalibruojamas ir vykdomi gręžimo, tam tikrų kampų ar elementų išpjovimo ir panašūs darbai. Paruoštas tašas, jei reikės pagal technologines normas, uždaroje kabinoje, bus padengiamas vandens pagrindo impregnatoriumi. Iš dalies paruoštų tašų bus galimos spec. konstrukcijos sijos. Siją sudarys: du medžio tašai ir tarp jų esantis plieninis tiltas. Plieninio tilto viršuje ir apačioje esantys dantukai tvirtai įsikabins į medieną ir tokiu būdu priklausomai nuo sijos aukščio bus pagaminama įvairias apkrovas atlaikanti sija. Kita dalis apdirbimo ceche paruoštų tašų kelias į surinkimo cechą, kuriame ant montažinių stalų bus surenkami atskiri skydinių-karkasinių namų elementai, juos užpildant šiltinimo, termoizoliacinėmis medžiagomis, uždedant OSB plokštę ir pan. Paruošti skydinių-karkasinių namų elementai bus sandėliuojami sandėlyje iki išvežimo į skydinio-karkasinio namo statybos vietą.

Geriamas vanduo bus tiekiamas iš vietinių gręžinių. Vanduo bus naudojamas tik buitiniams reikmėms, gamybai vanduo nebus naudojamas. Preliminarus vandens suvartojimas: 0,5 m³/val., 3000 m³/metus.

Statybos vietose esamas dirvožemio sluoksnis bus nuimamas, o vėliau panaudojamas teritorijos tvarkymui. Likusi neužstatyta sklypo dalis bus apželdinama ir padengiama nelaidžia

danga (pravažiavimo keliai, pėsčiųjų takeliai, automobilių stovėjimo aikštelė). Tokiu būdu dirvožemio erozijos nebus.

Kadangi teritorijoje nėra centralizuotų šilumos tinklų, šilumos gamybai PŪV sklype planuojama įrengti geoterminį šildymą. Kaip alternatyva taip pat svarstoma galimybė, kad patalpos gali būti šildomos ir apie 1 MW (1 000 kW) galingumo kieto kuro katilu. Jei bus nuspręsta pastatyti kieto kuro katilą, tai planuojama, kad iš viso per metus katilinėje būtų sunaudojama apie 1790 t biokuro. Didžioji dalis biokuro sudarys gamybos metu (lentų pjovimo, obliavimo, šlifavimo metu) susidaranti švarios pjuvenos, drožlės, atraižos. Visa pagaminta šiluma bus sunaudojama PŪV reikmėms.

Gamybos pastatų, sklypo pritaikymo PŪV įrengimo metu susidarys įvairios statybos atliekos. Šios atliekos bus perduodamos atliekas tvarkančiai įmonei.

Susidariusios buitinės nuotekos bus valomos planuojamuose įrengti vietiniuose valymo įrenginiuose. Iki leistinų normų išvalytos buitinės nuotekos bus infiltruojamos į gruntą. Paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai pasirinkti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 ir kitų susijusių teisės aktų reikalavimais. Sąlyginai švarios paviršinės nuotekos (plotas – 2,937 ha) bus surenkamos ir sugerdinamos į gruntą. Nuo potencialiai taršių teritorijų (plotas – apie 2,005 ha) surinktos paviršinės nuotekos bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose bei išvalytos infiltruojamos į gruntą.

UAB „Gelmeda“ PŪV metu nuo lentų pjovimo, obliavimo, šlifavimo įrenginių išsiskiriančios kietosios dalelės (pjuvenos, drožlės) bus surenkamos planuojama įrengti užtrešto oro nutraukimo sistema. Kietųjų dalelių (pjuvenų, drožlių) surinkimui ir valymui bus parinktas įrenginys, kuris po valymo užtikrintų ne didesnę kaip 5 mg/m³ kietųjų dalelių koncentraciją ore. Vadovaujantis HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ reikalavimais, tokia kietųjų dalelių koncentracija darbo aplinkos ore yra leistina, todėl valymo įrenginyje išvalytas oras bus gražinamas į patalpas.

Kadangi teritorijoje nėra centralizuotų šilumos tinklų, šilumos gamybai PŪV sklype planuojama įrengti geoterminį šildymą. Kaip alternatyva taip pat svarstoma galimybė, kad patalpos gali būti šildomos ir apie 1 MW (1 000 kW) galingumo kieto kuro katilu. Svarstant alternatyvą, kad PŪV sklype gali būti įrengta kieto kuro katilinė, todėl numatomi išmetimai iš stacionaraus oro taršos šaltinio – katilinės kamino. Cheminės medžiagos ir preparatai gamybos procese naudojami nebus, naudojami klijai, impregnavimo medžiagos bus ekologiški, vandens pagrindo, todėl kitų stacionarių taršos šaltinių nebus. Jeigu bus nuspręsta įrengti kieto kuro katilinę jos šiluminė galia bus iki 1 MW. Įvertinus tai, planuojama per metus sudeginti apie 1790 t medienos biokuro.

Pagal aplinkos oro taršos šaltinių fizinius duomenis ir į aplinkos orą išmetamą momentinį maksimalų teršalų kiekį atliktas UAB „Gelmeda“ oro teršalų sklaidos modeliavimas. Rezultatai, kurie gauti kartu įvertinant aplinkos oro foninį užterštumą, parodė, kad iš vertinamo ūkinės veiklos objekto taršos šaltinių išsiskiriančių teršalų kiekiai neviršija ribinių aplinkos oro užterštumo verčių. Didžiausios teršalų koncentracijos susidaro iki 200 m atstumu nuo UAB „Gelmeda“ taršos šaltinių. Vertinamo ūkinės veiklos objekto taršos šaltinių fiziniai duomenys bei į aplinkos orą išmetamas teršalų kiekis užtikrina teršalų išsisklaidymą aplinkinių teritorijų pažemio sluoksnyje. Vadovaujantis teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatais galima teigti, kad planuojamos ūkinės veiklos keliama oro tarša už sklypo teritorijos ribų neviršija HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ nustatytų leistinų ribinių verčių.

Įvertinus tai, kad maksimaliai per valandą į PŪV teritoriją gali atvažiuoti iki 40 lengvųjų automobilių ir iki 1 sunkiasvorio automobilio bei vadovaujantis iš mobilių taršos šaltinių išsiskiriančių teršalų skaičiavimo rezultatais galime teikti, kad iš mobilių taršos šaltinių išsiskirianti tarša reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai nesukels.

PŪV vykdymo pagrindiniai triukšmo šaltiniai bus į teritoriją atvažiuojantis autotransportas bei PŪV pastate stacionarių šaltinių keliamas triukšmas. Vertinant triukšmo lygį buvo atsižvelgta, kad į sklypo teritoriją per dieną atvažiuos 1 sunkiasvoris automobilis ir 90 lengvųjų automobilių. Modeliuojant valandinį triukšmą buvo priimta, kad į PŪV teritoriją atvažiuos iki 40 lengvųjų automobilių/valandą dienos, vakaro metu ir iki 30 lengvųjų automobilių per valandą nakties metu bei, kad tas vienas sunkiasvoris automobilis, kuris atvažiuos per dieną, kaip tik ir atvažiuos tą valandą. Lengvaisiais automobiliais atvažiuos įmonės darbuotojai, todėl 40 lengvųjų automobilių srautas tikėtinas apie 7 val., 16 val. ir iki 30 lengvųjų automobilių srautas tikėtinas apie 24 val., t. y., kai darbuotojai atvažiuos ir išvažiuos į/iš darbo. Dienos metu į PŪV teritoriją gali atvažiuoti keli lengvieji automobiliai per valandą. Visa PŪV bus vykdoma tik pastate, uždaroje patalpose. Įrenginiai, kurie kelia triukšmą bus 1 ceche (klijuotų tašų). Tačiau kiekvienas įrengimas turės savo triukšmo apsaugą (kupolus/dangčius). Planuojamo statyti pastato išorinių sienų storis 100 mm. Sienos poliuretano, apskardintos. Vertinant apskaičiuotus prognozuojamus PŪV įrenginių keliamo triukšmo ir autotransporto triukšmo rodiklius, nustatyta, kad triukšmo lygis artimiausioje gyvenamoje aplinkoje visais paros laikotarpiais neviršija HN 33:2011 reglamentuojamų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, nustatytų gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo.

Pagal Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinį PŪV sklypas priskirtas „verslo, pramonės, logistikos teritorijoms (išskyrus gyvenamuosius namus ir mišrius gyvenamuosius pastatus)“ U7 funkcinio prioriteto zonai bei patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015-10-02 įsakymu Nr. D1-703 patvirtinto Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano Kraštovaizdžio tvarkymo zonų (pagrindinių) brėžinį sklypas patenka į industrinę technogenizuotą tausojančio intensyvaus naudojimo molingos banguotos pakilumos kraštovaizdžio tvarkymo zoną (i4B).

PŪV projektavimo stadijoje numatomas PŪV – skydinių-karkasinių namų gamybos – gamyklos pastato stogų paviršiaus plotas – 29 365 m² (tame tarpe: katilinės plotas – 72 m², kuro sandėlio plotas – 216 m²), pastato aukštingumas – iki 10 m, asfaltuotų paviršių plotas – 20 050 m². PŪV sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su 306 parkavimo vietomis, yra numatyti sklype autotransporto važinėjimo vidiniai keliai: lengvųjų automobilių transportui numatytas kelias palei šiaurinę ir rytinę sklypo dalį, krovininiam transportui – palei rytinę ir pietinę sklypo dalį.

PŪV sklype yra įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai, tačiau šie įrenginiai neveikia, t. y. drenažo sistema blogai funkcionuoja. Numatoma, jog PŪV teritorijoje bus įrengta ši infrastruktūra: du vietiniai geriamojo vandens gręžiniai, nuotekų valymo įrenginiai, elektros pastotė, patalpų šildymui bus įrengtas geoterminis šildymas, vidiniai keliai sklypo viduje, kita reikalinga inžinerinė infrastruktūra.

PŪV teritorija į NATURA 2000 teritorijas nepatenka ir su jomis nesiriboja. Arčiausiai esanti NATURA 2000 teritorija – Verpiškių ežerėliai (apsaugos statusas – teritorijos atitinkančios BAST kriterijus) nuo PŪV nutolusi apie 5,4 km šiaurės rytų kryptimi.

PŪV teritorija į saugomas teritorijas nepatenka ir su jomis nesiriboja. Arčiausiai esanti saugoma teritorija nutolusi nuo PŪV vietos apie 3,85 km šiaurės rytų kryptimi: Neries regioninis parkas (steigimo tikslas – išsaugoti Neries vidurupio kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes) ir į jį patenkantis Aliosios hidrografinis draustinis (steigimo tikslas – išsaugoti Aliosios upelio slėnį, Aliosios ir Neries upių santaką).

PŪV teritorijai būdinga labai maža gyvūnų sistematiinių grupių ir rūšių įvairovė bei atskirų rūšių individų gausa. Į Lietuvos Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų rūšių sklype neinventorizuota.

PŪV teritorijoje ir greta jos nėra registruotų kultūros paveldo vertybių. Artimiausi saugomi kultūros paveldo objektai – buvę dvaro sodybos fragmentai (kodas 777) nutolę nuo PŪV į šiaurės

vakarų pusę apie 1,0 km atstumu ir Vievio geležinkelio stoties sandėlis (kodas 30619) nutolęs nuo PŪV į šiaurės rytų pusę apie 1,6 km atstumu.

PŪV objekte avarių tikimybė yra maža. Iš galimai tikėtinų ekstremalių situacijų galimas gaisras. Gaisro prevencijai patalpose bus numatyta priešgaisrinė signalizacija ir kitos priešgaisrinės priemonės. Išorinių gaisrų gesinimui numatyta naudoti projektuojamą vietinę kūdrą.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

PŪV teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir su jomis nesiriboja. Artimiausia Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorija yra Verpiškių ežerėliai (apsaugos statusas – teritorijos atitinkančios BAST kriterijus) nuo PŪV nutolusi apie 5,4 km šiaurės rytų kryptimi, todėl Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumą atlikti yra netikslinga.

6. Pastabos ir pasiūlymai

6.1. PŪV užsakovas, vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, apie atrankos išvadą turi informuoti visuomenę ir raštu informuoti Aplinkos apsaugos agentūrą apie atliktą visuomenės supažindinimą.

6.2. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje Poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.3. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

6.4. UAB „Gelmeda“ galės vykdyti PŪV jeigu Ji valdys UAB „Fitness Express“ pastatytus statinius nuosavybės teise arba juos naudos kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais.

6.5. Vadovautis Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ reikalavimais.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą

7.1. PŪV teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją ar artimą jai aplinką. Artimiausia Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorija yra Verpiškių ežerėliai (apsaugos statusas – teritorijos atitinkančios BAST kriterijus) nuo PŪV nutolusi apie 5,4 km šiaurės rytų kryptimi.

7.2. PŪV teritorija į saugomas teritorijas nepatenka ir su jomis nesiriboja. Arčiausiai esanti saugoma teritorija nutolusi nuo PŪV vietos apie 3,85 km šiaurės rytų kryptimi: Neries regioninis parkas (steigimo tikslas – išsaugoti Neries vidurupio kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes) ir į jį patenkantis Aliosios hidrografinis draustinis (steigimo tikslas – išsaugoti Aliosios upelio slėnį, Aliosios ir Neries upių santaką).

7.3. PŪV teritorijai būdinga labai maža gyvūnų sistematinų grupių ir rūšių įvairovė bei atskirų rūšių individų gausa. Į Lietuvos Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų rūšių sklype neinventorizuota.

7.4. Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015-10-02 įsakymu Nr. D1-703 patvirtinto Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano Kraštovaizdžio tvarkymo zonų (pagrindinių) brėžinį sklypas patenka į industrinę technogenizuotą tausojančio intensyvaus naudojimo molingos banguotos pakilumos kraštovaizdžio tvarkymo zoną (i4B).

7.5. PŪV teritorijoje ir greta jos nėra registruotų kultūros paveldo vertybių. Artimiausi saugomi kultūros paveldo objektai – buvę dvaro sodybos fragmentai (kodas 777) nutolę nuo PŪV į šiaurės vakarų pusę apie 1,0 km atstumu ir Vievio geležinkelio stoties sandėlis (kodas 30619) nutolęs nuo PŪV į šiaurės rytų pusę apie 1,6 km atstumu.

7.6. Pagal Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Elektrėnų savivaldybės tarybos 2009 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. TS-71, Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio sprendinius, PŪV teritorija patenka į „verslo, pramonės, logistikos teritorijos (išskyrus gyvenamuosius namus ir mišrius gyvenamuosius pastatus)“, t. y. PŪV atitinka minėto bendrojo plano sprendinius.

7.7. Statybos vietose esamas dirvožemio sluoksnis bus nuimamas, o vėliau panaudojamas teritorijos tvarkymui. Likusi neužstatyta sklypo dalis bus apželdinama ir padengiama nelaidžia danga (pravažiavimo keliai, pėsčiųjų takeliai, automobilių stovėjimo aikštelė). Tokiu būdu dirvožemio erozijos nebus.

7.8. Susidariusios buitinės nuotekos bus valomos planuojamuose įrengti vietiniuose valymo įrenginiuose. Iki leistinų normų išvalytos buitinės nuotekos bus infiltruojamos į gruntą. Nuo potencialiai taršių teritorijų surinktos paviršinės nuotekos bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose bei išvalytos infiltruojamos į gruntą.

7.9. Pagal aplinkos oro taršos šaltinių fizinius duomenis ir į aplinkos orą išmetamą momentinį maksimalų teršalų kiekį atliktas UAB „Gelmeda“ oro teršalų sklaidos modeliavimas. Rezultatai, kurie gauti kartu įvertinant aplinkos oro foninį užterštumą, parodė, kad iš vertinamo ūkinės veiklos objekto taršos šaltinių išsiskiriančių teršalų kiekiai neviršija ribinių aplinkos oro užterštumo verčių. Didžiausios teršalų koncentracijos susidaro iki 200 m atstumu nuo UAB „Gelmeda“ taršos šaltinių. Vertinamo ūkinės veiklos objekto taršos šaltinių fiziniai duomenys bei į aplinkos orą išmetamas teršalų kiekis užtikrina teršalų išsisklaidymą aplinkinių teritorijų pažemio sluoksnyje. Vadovaujantis teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatais galima teigti, kad planuojamos ūkinės veiklos keliamo oro tarša už sklypo teritorijos ribų neviršija HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ nustatytų leistinų ribinių verčių.

7.10. UAB „Gelmeda“ PŪV metu nuo lentų pjovimo, obliavimo, šlifavimo įrenginių išsiskiriančios kietosios dalelės (pjuvenos, drožlės) bus surenkamos į planuojamą įrengti užtrešto oro nutraukimo sistemą. Kietųjų dalelių (pjuvenų, drožlių) surinkimui ir valymui bus parinktas įrenginys, kuris po valymo užtikrintų ne didesnę kaip 5 mg/m³ kietųjų dalelių koncentraciją ore. Vadovaujantis HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ reikalavimais, tokia kietųjų dalelių koncentracija darbo aplinkos ore yra leistina, todėl valymo įrenginyje išvalytas oras bus gražinamas į patalpas.

7.11. Visa PŪV bus vykdoma tik pastate, uždaroje patalpose. Cheminės medžiagos ir preparatai gamybos procese naudojami nebus, naudojami klijai, impregnavimo medžiagos bus ekologiški, vandens pagrindo. Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, galima teigti, kad UAB „Gelmeda“ PŪV nėra susijusi su kvapų generavimu. Todėl PŪV neįtakos foninių kvapų emisijų ir neviršys Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ nustatytos ribinė kvapo koncentracijos (8 OUE/m³).

7.12. Vertinant apskaičiuotus prognozuojamus PŪV įrenginių keliamo triukšmo ir autotransporto triukšmo rodiklius, nustatyta, kad triukšmo lygis artimiausioje gyvenamoje aplinkoje visais paros laikotarpiais neviršija HN 33:2011 reglamentuojamų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, nustatytų gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo. PŪV keliamas triukšmo lygis neigiamo poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai neturės.

8. Priimta atrankos išvada

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir įgyvendinus 6. Pastabos, pasiūlymai, 6.1. - 6.4. p. nurodytas sąlygas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai – Skydinių-karkasinių namų gamybai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio
aplinkai vertinimo departamento
direktorė



Justina Černienė

4 priedas	VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
------------------	---

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-07-04 09:17:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **42/1873**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1995-06-22**
Adresas: **Elektrėnų sav., Vievio sen., Ausieniškių k., Pramonės g. 23**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **7910-0005-0055**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7910/0005:55 Ausieniškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **6.8000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **6.8000 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **6.8000 ha**
Nusausintos žemės plotas: **6.8000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **5672 Eur**
Žemės sklypo vertė: **3545 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **112000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Fitness Express", a.k. 302582584**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7910-0005-0055, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4-4299**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7910-0005-0055, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4-4299**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-10**

8.2. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7910-0005-0055, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2018-12-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4-4299
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-10

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7910-0005-0055, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-6145-(42)
Plotas: 6.80 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-06-11
- 9.2. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7910-0005-0055, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-6145-(42)
Plotas: 0.1857 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-06-11
-

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) SIMONA DITAUSKIENĖ**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7910-0005-0055, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-16
2017-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-02
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7910-0005-0055, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-03 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 03V-798
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-02
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "GEORANGA", a.k. 300617104**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7910-0005-0055, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-06-05 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 88
2007-06-05 Žemės sklypo ribų paženklinimo-parodymo aktas Nr. 88
2008-05-06 Žemės sklypo planas
2008-05-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-6145-(42)
Įrašas galioja: Nuo 2008-06-11
-

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2017-03-01 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra
