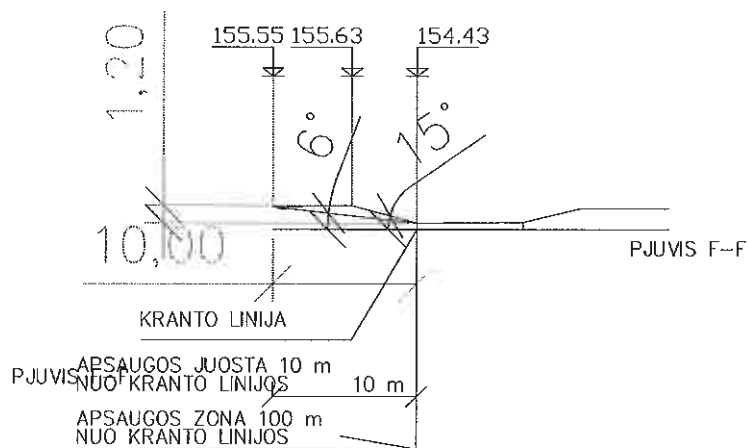
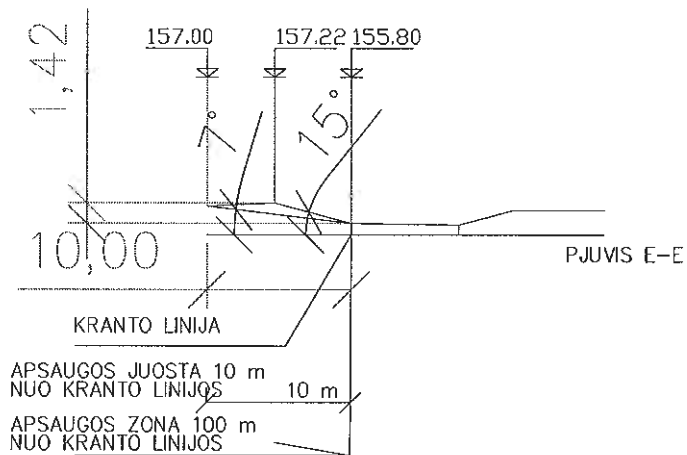
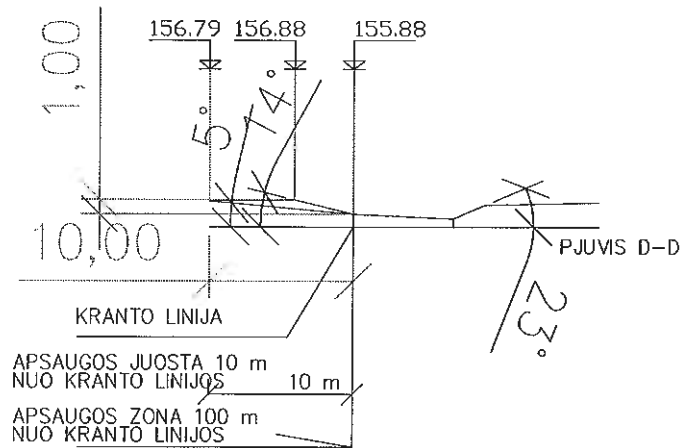


PASTABOS:

1. REMIANTIS PAVIRSINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR PAKRANČIŲ APSAUGOS JUOSTŲ NUSTATYMO TVARKOS APRASU, APSAUGOS JUOSTA SKAICIUOJAMA NUO PAKRANTĖS SLAITO, O KAI PAKRANTĖS SLAITO NĖRA, – NUO KRANTO LINIJOS. UPĖS PAKRANTĖS SLAITAS – VAGOS ARBA SLENIO SLAITAS, JEIGU JIS NUO TOLES NUO KRANTO LINIJOS NE TOLIAU KAIP 50 METRŲ BEI YRA 20 LAIPSNŲ IR DAUGIAU STATUMO IR NE MAŽIAU KAIP 1 M AUKSCIO (SKIRTUMAS TARP KRANTO LINIJOS ALTIITUDES IR SLAITO VIRŠUTINĖS BRIAUNOS ALTIITUDES). REMIANTIS PŪJUVIAIS A–A, B–B, C–C, D–D, E–E, F–F, G–G, H–H LAIKOMA, KAD PAKRANTĖS SLAITO NĖRA.

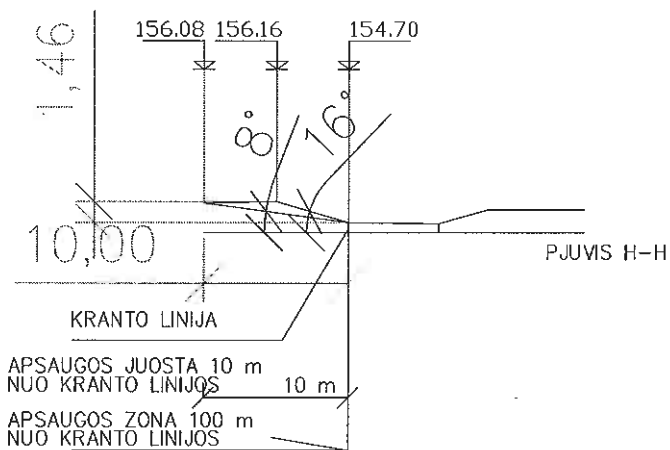
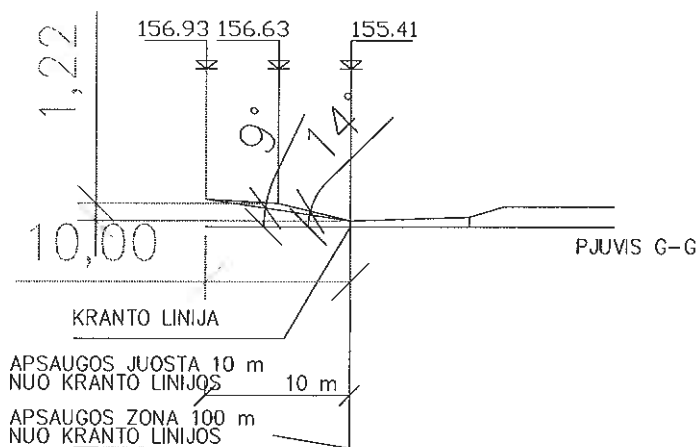
<b>UAB "PROVIDA"</b> Im. k. 124249872				Vietovės lygmens žemės sklypų (kad.Nr. 4177/0200:295, kad.Nr. 4177/0200:326), esančių Vilniaus r.sav., Rudaminos sen., Totorinės k. ir (kad.Nr. 4177/0200:301, kad.Nr. 4177/0200:417), esančių Rudaminos sen., Kinelių vs., detalusis planas	
ATP248	PV	V. DAVIDONIENE	2017 06	BRĖŽINYS	Laida
ATP248	PDV	V. DAVIDONIENE	2017 06		
	Arch.	K. TUMELYTE	2017 06		
PAKRANTĖS PŪJUVIAI A-A, B-B, C-C M 1:500				0	
Etapas		užSAKOVAS:		ŽYMUO	
DP		Erialdas Petrūnas, Rasa Petrūnienė		2017-200-DP	
				Lapas	Lapų
				01	01



**PASTABOS:**

1. REMIANTIS PAVIRSINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR PAKRANČIŲ APSAUGOS JUOSTŲ NUSTATYMO TVARKOS APRASU, APSAUGOS JUOSTA SKAICIUOJAMA NUO PAKRANTES SLAITO, O KAI PAKRANTES SLAITO NERA, – NUO KRANTO LINIJOS. UPES PAKRANTES SLAITAS – VAGOS ARBA SLENIO SLAITAS, JEIGU JIS NUTOLES NUO KRANTO LINIJOS NE TOLIAU KAIP 50 METRŲ BEI YRA 20 LAIPSNŲ IR DAUGIAU STATUMO IR NE MAŽIAU KAIP 1 M AUKSCIO (SKIRTUMAS TARP KRANTO LINIJOS ALTITUDES IR SLAITO VIRŠUTINĖS BRIAUNOS ALTITUDES). REMIANTIS PJUVAIS A–A, B–B, C–C, D–D, E–E, F–F, G–G, H–H LAIKOMA, KAD PAKRANTES SLAITO NERA.

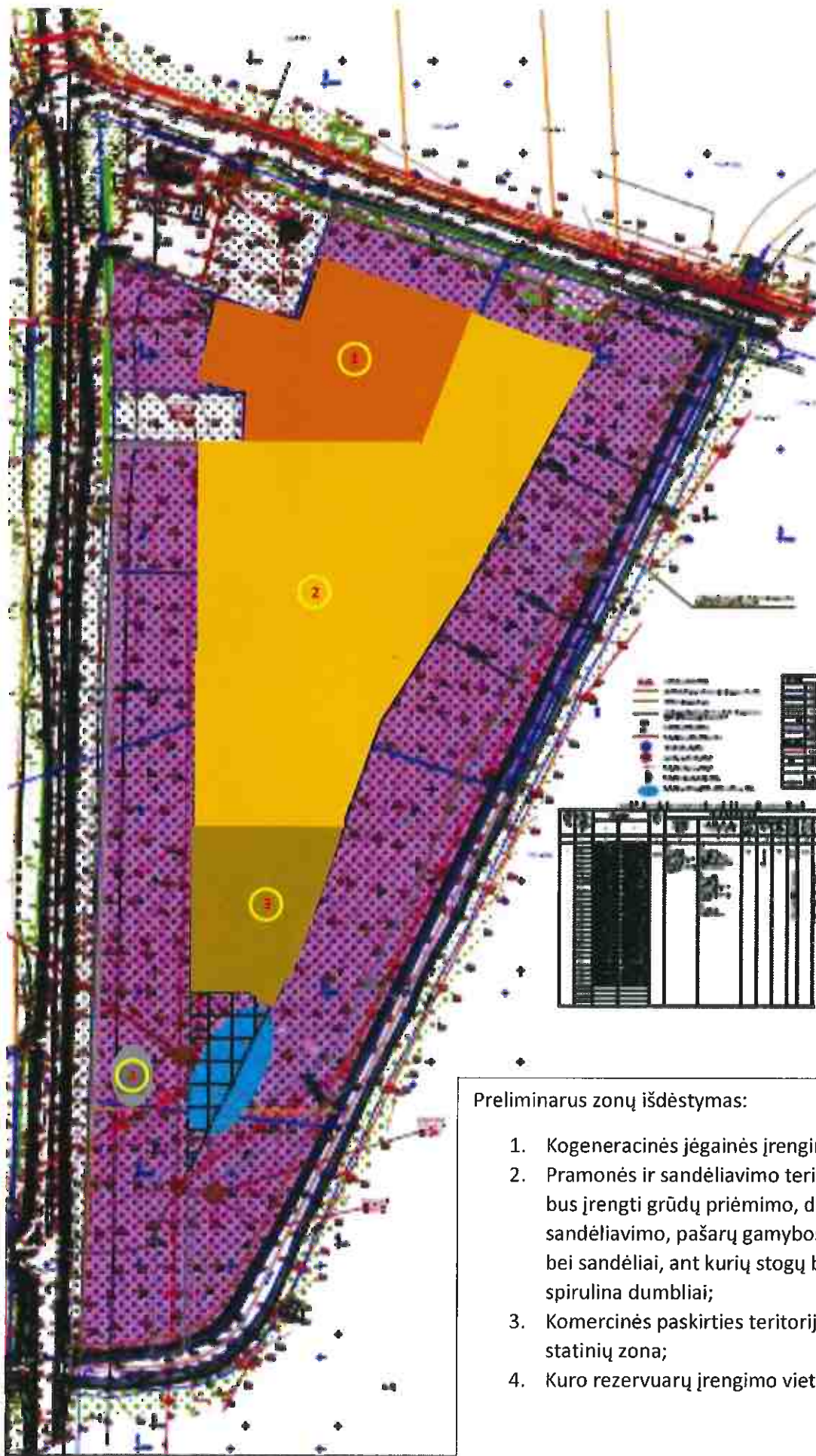
<b>UAB 'PROVIDA'</b> Im. k. 124249872				Vietovės lygmens žemės sklypų (kad.Nr. 4177/0200:295, kad.Nr. 4177/0200:326), esančių Vilniaus r.sav., Rudaminos sen., Totorinės k. ir (kad.Nr. 4177/0200:301, kad.Nr. 4177/0200417), esančių Rudaminos sen., Kinetių vs., detalusis planas		
ATP248	PV	V. DAVIDONIENE	2017 06	BRĖŽINYS  PAKRANTES PJUVAI D-D, E-E, F-F M 1:500	Laida	
ATP248	PDV	V. DAVIDONIENE	2017 06		0	
	Arch.	K.TUMELYTE	2017 06			
Etapas DP	UŽSAKOVAS: Erialdas Petrūnas, Rasa Petrūnienė			ŽYMJO 2017-200-DP	Lapas 01	Lapų 01



**PASTABOS:**

1. REMIANTIS PAVIRSINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR PAKRANČIŲ APSAUGOS JUOSTŲ NUSTATYMO TVARKOS APRASU, APSAUGOS JUOSTA SKAICIUOJAMA NUO PAKRANTES SLAITO, O KAI PAKRANTES SLAITO NERA, – NUO KRANTO LINIJOS. UPES PAKRANTES SLAITAS – VAGOS ARBA SLENIO SLAITAS, JEIGU JIS NUTOLES NUO KRANTO LINIJOS NE TOLIAU KAIP 50 METRŲ BEI YRA 20 LAIPSNŲ IR DAUGIAU STATUMO IR NE MAŽIAU KAIP 1 M AUKSCIO (SKIRTUMAS TARP KRANTO LINIJOS ALTITUDES IR SLAITO VIRŠUTINĖS BRIAUNOS ALTITUDES). REMIANTIS PJJUVIAIS A–A, B–B, C–C, D–D, E–E, F–F, G–G, H–H LAIKOMA, KAD PAKRANTES SLAITO NERA.

		<b>UAB "PROVIDA"</b> lm. k. 124249872			Vietovės lygmens žemės sklypų (kad.Nr. 4177/0200:295, kad.Nr. 4177/0200:326), esančių Vilniaus r.sav., Rudaminos sen., Totorinės k. ir (kad.Nr. 4177/0200:301, kad.Nr. 4177/0200:417), esančių Rudaminos sen., Kinelių vs., detalusis planas		
ATP248	PV	V. DAVIDONIENĖ		2017 06	BRĖŽINYS  PAKRANTES PJJUVIAI G-G, H-H M 1:500	Leida	
ATP248	PDV	V. DAVIDONIENĖ		2017 06		0	
	Arch.	K. TUMELYTĖ		2017 06			
Etapas DP	užSAKOVAS: Erialdas Petrūnas, Rasa Petrūnienė				ŽYMUO 2017-200-DP	Lapas 01	Lapy 01



**Preliminarus zonų išdėstymas:**

1. Kogeneracinės jėgainės įrengimo zona;
2. Pramonės ir sandėliavimo teritorijų zona, kurioje bus įrengti grūdų priėmimo, džiovinimo, sandėliavimo, pašarų gamybos pastatai/statiniai bei sandėliai, ant kurių stogų bus auginami spirulina dumbliai;
3. Komercinės paskirties teritorijų, komercinių statinių zona;
4. Kuro rezervuarų įrengimo vieta.




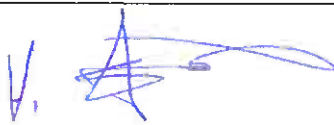
<b>3 priedas</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai, kraštovaizdžiui ir</li><li>- biologinei įvairovei įvertinimas į gamtinio karkaso teritoriją patenkančiame 4 sklypų masyve Totorinės k. ir Kinelių vs. (Vilniaus r. sav.)</li></ul>
------------------	--



**PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO  
APLINKAI, KRAŠTOVAIZDŽIUI IR  
BIOLOGINEI ĮVAIROVEI ĮVERTINIMAS  
Į GAMTINIO KARKASO TERITORIJĄ PATENKANČIAME  
4 SKLYPŲ MASYVE  
TOTORINĖS K. IR KINELIŲ VS. (VILNIAUS R. SAV.)**

**2017**

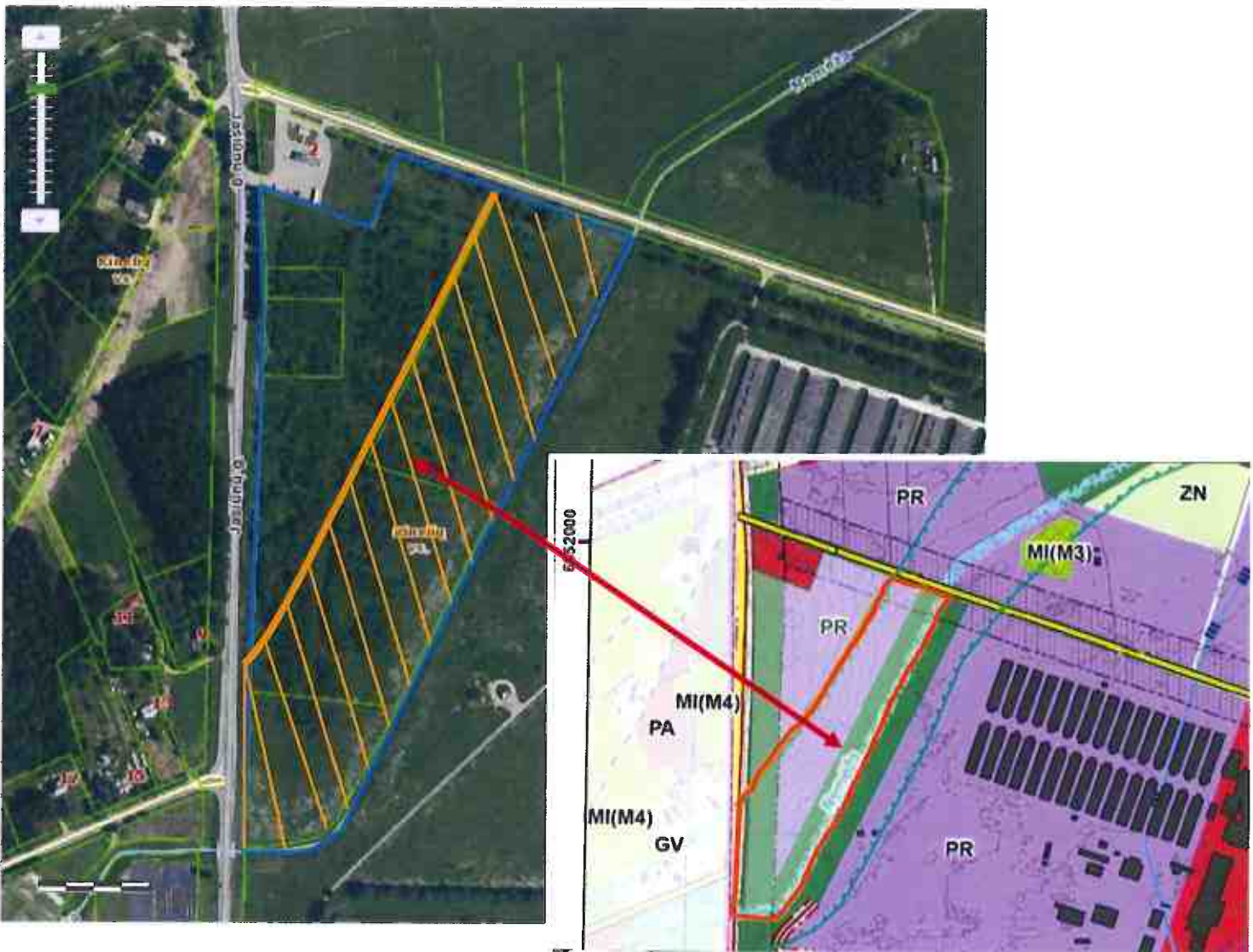
## DOKUMENTO RENGĖJAI:

<b>Biologinės įvairovės vertinimo ekspertas, tyrimų koordinadorius dr. Aušrys Balevičius</b>	
<b>Kraštovaizdžio vertinimo ekspertas, geografijos mokslų daktaras, doc. Ričardas Skorupskas</b>	
<b>Botaninės įvairovės ekspertė prof. habil. dr. Jūratė Balevičienė</b>	
<b>Zoologinės įvairovės ekspertas dr. Vitas Stanevičius</b>	



## I. POVEIKIO GAMTINIAM KARKASUI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI VERTINIMAS

Teritorija, kurioje rengiamas detalusis planas ir atliekamas planuojamos veiklos poveikio aplinkai vertinimas, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrajame plane identifikuojama kaip pramonės ir sandėliavimo veiklos plėtojimo teritorija (PR) (1 pav.).



*1 pav. Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies bendrojo plano fragmentas („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje). (Planuojamų sklypų masyvą apibrėžtas ištisine mėlyna linija. Gamtiniam karkasui priskiriamų plotų išorinė riba planuojamoje teritorijoje pažymėta ištisine oranžine linija, o teritorija - užštrichuota). Ortofotonuotrauka ir sklypų ribos iš [www.regia.lt](http://www.regia.lt)*



Į planuojamą pramoninę ir sandėliavimo teritoriją patenka ekologinio kompensavimo funkcijas atliekančių sistemų (gamtinio karkaso) dalis, kuri sudaro 57% nuo viso planuojamo ploto (2 pav.). Visa gamtinio karkaso užimama teritorijos dalis identifikuojama kaip regioninės svarbos migracijos koridorius, kurio pagrindinės ašies funkcijas atlieka sureguliuoto ir kanalizuoto Nemėžos upės žemupio vaga ir pavagio plotai.



**2 pav. Ekologinio kompensavimo sistemos (gamtinio karkaso plotų) riba detaliai planuojamoje teritorijoje. (Ištisine ruda linija pažymėta Gamtiniam karkasui priskiriamų plotų išorinė riba. Raudoni punktyru pažymėta preliminari užstatymo zonos maksimali riba,  $\geq 75$  m atitraukta nuo Nemėžos upės kranto linijos; raudonai užštrichuotoje upės apsaugos zonos dalyje statyba ir veikla negalima)**



Pagrindinė migracijos koridorių funkcija yra palaikyti intensyvią negyvosios ir gyvosios gamtinės medžiagos, energijos, bei kitų gamtinės informacijos srautų apykaitą tarp kitų gamtinio karkaso komponentų, tarp gamtinės ir taršą generuojančios antropogeninės aplinkos. Vertinant esamą detaliuotu planu numatomos įsavinti teritorijos gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio būklę, taip pat ir gamtiniam karkasui (toliau – GK) priskiriamą teritorijos dalį, ją reikėtų klasifikuoti kaip pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso plotus. Čia nustatyta kraštovaizdžio tvarkymo kryptis susijusi su natūralumą atkuriančių kraštovaizdžio elementų gražinimu ir gausinimu. T.y. šioje teritorijoje būtinos intensyvios arba ekstensyvios, dirbtinės ar savaiminės priemonės, padėsiančios atkurti natūralumą, ir padidinti šios GK teritorijos dalies geoekologinį potencialą.

Vertinant esamą situaciją, šiuo metu santykinai pati vertingiausia į planuojamą teritoriją patenkanti gamtinio karkaso dalis yra sureguliuotos vagos (kanalizuotas) Nemėžos upė su antropogenizacijos požymius išlaikiusiomis neaukštomis (iki 1 - 2 m virš vandens lygio) statokomis pakrantėmis. Šioje vietoje nevykdant intensyvios veiklos, atsirastų galimybė reikštis natūraliems geomorfologiniams, ir biologinės įvairovės atsikūrimo procesams (*vaginiams procesams, augimo sąlygų diferenciacijai, augalijos įvairovės formavimuisi*). Šiuo metu minėtiems procesams reikštis trukdo ir ateityje veikiausiai trukdys lygiagrečiai upės vagos dešiniajame krante esančios 10 kV orinės elektros linijos eksploatavimas bei priežiūros darbai.

Vertinant šiandienos situaciją, atokiau nuo upės vagos esanti gamtiniam karkasui priklausančios teritorijos dalis yra priskirtina mažos rūšinės įvairovės kultūrinių pievų žemėveiksliai. Dalyje čia augančių pievų, eilę metų nevykdant ūkinės veiklos, reiškiasi renatūralizacijos požymiai, t.y. išnyksta dalis sėtinių žolių rūšių, atsiranda sumedėjusi augmenija (beržai, pavienės pušys).

Apskaičiuota, kad gamtiniam karkasui priskiriama 57% planuojamos vystyti teritorijos ploto (1, 2 pav.). Šioje į GK patenkančioje sklypo dalyje taikytina mažesnė užstatymo tankumo norma. Be to, planuojamoje teritorijoje apribojimus planuojamai ūkinei veiklai sąlygoja Nemėžos upės apsaugos juosta, kurios plotis šiaurės rytiniame sklypo kampe siekia 5 m, sklypo rytinio krašto viduryje siekia 25 m, o kitose sklypo rytinio krašto vietose – 10 m ir apsaugos zona (100 m). Apsaugos juostos plotis apskaičiuojamas priklausomai nuo šlaitų nuolydžio kampo pagal *LR Aplinkos ministro įsakymą D1-98 „dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“*. Vadovaujantis atliktais upės pakrantės pjūviais, buvo nustatyta, kad upės pakrantės šlaito nėra, todėl upės apsaugos juostos pradžia skaičiuojama nuo kranto linijos.



Remiantis apibūdinta situacija ir galiojančiais teisės aktais, kurie reglamentuoja ūkinę veiklą jos pobūdį ir intensyvumą greta vandens telkinių ir gamtinio karkaso teritorijose, būtina pabrėžti, kad bet kokia planuojama ūkinė veikla į teritoriją papuolančio gamtinio karkaso plote ir vandens telkinio apsaugos zonoje galima ne arčiau kaip už 50 m nuo vandens telkinio apsaugos juostos išorinės ribos ir tik suderinus veiklą su Aplinkos ministerijos įgaliotomis institucijomis (*Dėl specialiųjų žemės ir miškų ūkio naudojimo sąlygų 127.9 punktas 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343; galiojanti suvestinė redakcija 2016 09 09*). Tai reiškia, kad jokie statiniai negali būti planuojami ir statomi šiaurės rytiniame sklypo kampe arčiau kaip 55 m atstumu nuo Nemėžos upės, sklypo rytinio krašto viduryje - arčiau kaip 75 m atstumu nuo Nemėžos upės, o kitose sklypo rytinio krašto vietose - arčiau kaip 60 m atstumu nuo Nemėžos upės, kai apsaugos juosta skaičiuojama nuo upės kranto linijos.

Jei gaunamas AM įgaliotų institucijų pritarimas planuojamai ūkinei veiklai ir statyboms, į Nemėžos upės apsaugos juostą, kurios plotis šiaurės rytiniame sklypo kampe siekia 5 m, sklypo rytinio krašto viduryje siekia 25 m, o kitose sklypo rytinio krašto vietose – 10 m (šioje apsaugos juostoje negalima absoliučiai jokia statyba) ir į už apsaugos juostos esančią 50 m pločio apsaugos zonos dalį nepatenkančiame gamtinio karkaso teritorijos plote leidžiamas 30% užstatymo tankis (stogų projekcijos į žemės paviršių plotas, be privažiavimo kelių ir stovėjimo aikštelių). Gamtinio karkaso struktūros (natūralūs žoline ar sumedėjusia augmenija apaugę ir technogenine danga nepadengti paviršiai) turi sudaryti ne mažiau kaip 50% planuojamo užstatyti į GK papuolančios sklypo dalies ploto. Taigi, likusi 20% planuojamos užstatyti į GK patenkančios teritorijos dalis gali būti panaudojama privažiavimo kelių, stovėjimo aikštelių bei takelių įrengimui. Didesnės į GK papuolančios sklypo dalies užstatymo normos taikymas nagrinėjamu atveju nėra galimas, dėl to, kad teritorijoje identifikuotos gamtinio karkaso struktūros yra pakankamai gyvybingos ir negali būti priskiriamos degraduotoms.

Privalomai numatomos gamtinio karkaso struktūros formuojamos kaip želdynai turėtų būti efektyvios, t.y. sugebėti ekstremalių meteorologinių reiškinių metu absorbuoti ne tik savąjį kritulių kiekį bet ir paviršinį nuotėkį iš išorės (nuo pastatų stogų). Dalyje šių želdynų turėtų būti formuojamos ant žemės paviršiaus ir ant pastatų susirenkančio švaraus kritulių vandens surinkimo, laikino kaupimo ir efektyvaus infiltravimo į podirvį sistemos, eliminuojančios tiesioginį šio vandens patekimą į paviršinius vandens telkinius ir to sukeltus dirvos erozijos procesus. Pietinėje planuojamos teritorijos dalyje būtų tikslinga įrengti numatomą apgyvendinimo paskirties teritorijų papildinį - rekreacinio pobūdžio želdyną, kuriame galėtų būti įrengtas polifunkcinės paskirties



dirbtinis vandens telkinys. Iš vienos pusės šis telkinys atliktų estetinę bei rekreacinę funkciją iš kitos pusės būtų biologinės įvairovės atsiradimą, gausėjimą ir išsaugojimą skatinantis veiksnys. Jis be kita ko galėtų atlikti perteklinio kritulių vandens kaupimo, filtravimo - apvalymo funkciją prieš patenkant vandeniui į Nemėžos upelį, taip pat galėtų tarnauti kaip priešgaisrinis ir/arba laistymo sistemos rezervuaras.

Tiek gamtinio karkaso, tiek už jo ribų esančios planuojamos užstatyti teritorijos dalies neigiamo vizualinio poveikio (vizualinės taršos) sumažinimui iš pietryčių ir pietų pusės būtinas želdynų juostos formavimas, kurie tolygiai aukštėtų nuo upės vagos einant statinių link. Tokiu būdu želdynai atliktų maskavimo funkciją artimoje perspektyvoje ir sušvelnintų planuojamų statinių vizualinį poveikį kraštovaizdžiui.

Ilgalaikėje perspektyvoje, įgyvendinus planuojamą pramoninės – sandėliavimo teritorijos plėtrą, didžiausia galima grėsmė gamtinio karkaso teritorijai, jos esamai ir potencialiai biologinei įvairovei bei paviršinio vandens kokybei galėtų kilti dėl nesutvarkytų paviršinio kritulių vandens nuotekų sukeltų dirvos erozijos procesų bei galimo tiesioginio lietaus ir/arba buitinių nuotekų patekimo į Nemėžos upelį. Siekiant to išvengti, planuojamoje teritorijoje rekomenduojama suformuoti atskirą švaraus kritulių vandens tvarkymo sistemą, nuo jos atskiriant naftos produktais užterštą vandenį, kuriam būtinas papildomas apvalymas, generuojančius kelių bei atvirų stovėjimo ar krovos aikštelių plotus.

### **Vizualinis poveikis kraštovaizdžiui**

Detalioju planu formuojamoje teritorijoje numatomos įvairaus pobūdžio ūkinės veiklos, kurių vystymas susijęs su naujų inžinerinės infrastruktūros objektų ir pastatų formavimu. Todėl bei tiesioginio poveikio kraštovaizdžio komponentams, bus daromas ir vizualinis poveikis aplinkiniam kraštovaizdžiui.

Būtina atkreipti dėmesį ir į planuojamos teritorijos paviršiaus reljefą, kuris nuo Nemėžos upės tolygiai kyla Vakarų kryptimi ir sklypų masyvo ribose (ypač Šiaurinėje dalyje) formuoja 10 - 12 metrų peraukštėjimą. Tai gali reikšmingai padidinti planuojamų statyti statinių įtaką aplinkinio kraštovaizdžio vizualinei kokybei. Tačiau, įvertinus planuojamą teritoriją supančių žemės naudmenų pobūdį, būtina akcentuoti, kad galimas vizualiai reikšmingas planuojamų statinių poveikis įmanomas tik iš rytinės, pietrytinės ir pietinės sklypo pusės (paukštyno teritorijos). Iš vakarinės - pietvakarinės ir šiaurinės - šiaurės vakarinės pusės sklype numatomų statinių

apžvelgimo sąlygos yra apsunkintos dėl pakelėje augančios brandžių medžių juostos ir šalia Kinelių kaimo esančio miško. Dėl šios priežasties planuojamų pastatų vizualinė įtaka aplinkinės teritorijoms yra nereikšminga.

Numatomi statyti iki 15 metrų aukščio, geometriškai taisyklingus tūrius formuojantys statiniai, juos apžvelgiant iš dažniausiai pasitaikančių teritorijos apžvalgos taškų ir linijų, reikšmingos vizualinės įtakos nusistovėjusio pobūdžio vietos kraštovaizdžiui neturės: iš vakarų pusės - dėl riboto matomumo, o iš rytų ir pietryčių pusės - dėl pašaus pobūdžio vizualinio fono, kurį formuoja Vilniaus paukštyno gamybinis kompleksas.

Būtina pastebėti, kad paukštyno komplekso atžvilgiu ant 10 metrų aukštesnio reljefo paviršiaus formuojami pastatai, žiūrint iš kai kurių apžvalgos taškų, gali vizualiai papildyti esamą paukštyno kompleksą naujais tūriais. Tokia galimybė yra jei Nemėžos upės apsaugos zonoje nebus formuojami želdiniai.

Tikėtina, kad sklype numatomas statyti iki 20 metrų aukščio kaminas (dūmtraukis) taps viso projektuojamo komplekso akcentu, kuris iš vakarų pusės (nuo Jašiūnų gatvės) esamo kraštovaizdžio vizualinės kokybės nepablogins. Tuo tarpu iš rytų, šiaurės rytų, pietų ir pietryčių pusės jis vizualiai konkuruos su panašaus aukščio ar kiek aukštesniais pakelėje augančiais medžiais. Be to planuojamas dūmtraukis atsidurs Kinelių k. pašonėje esančio miško fone, ir iš rytų bei šiaurės pusės suvokiamo esamo kraštovaizdžio pobūdžio bei natūralaus gamtinių formų silueto nedarkys.

Todėl numatomo statyti pramonės objekto reikšminga įtaka galima tik iš kai kurių apžvalgos vietų, kurios labiausiai susijusios su pramoninėmis (paukštyno) bei agrarinėmis, retai lankomomis teritorijomis ir tik ne daugiau kaip 1 – 2 km. atstumu nuo objekto. Didesniu atstumu jo poveikis esamo kraštovaizdžio vizualinei kokybei yra beveik nepastebimas ir dėl to mažai reikšmingas arba nereikšmingas.

Planuojamo statyti inžinerinio objekto vizualinį poveikį turėtų reikšmingai sumažinti Nemėžos upės apsaugos zonoje, bei pagal išorinį pastatų ir/ar teritorijos perimetrą numatomi priklausomieji želdynai.



## II. POVEIKIO BIOLOGINEI ĮVAIROVEI VERTINIMAS

### 1. Augalija

Tiriami sklypai (masyvo plotas beveik 13 ha) plyti Nemėžos upelio slėnyje ties Rudaminos miesteliu. Vakarine sklypo riba praeina magistralinis kelias A-15 Vilnius – Lyda, šiaurine riba – krašto kelias Nr. 106 (Naujoji Vilnia – Rudamina – Paneriai), o rytinėje bei pietinėje pusėse tirtąjį 5 sklypų masyvą riboja Nemėžos upė (1, 3 pav.). Tiriamam masyvui nepriklausančiame sklype šiaurrietiniame masyvo krašte, kelių A-15 ir 106 sankirtoje veikia degalinė.

Didžiosios tirtos masyvo dalies augalija nenatūrali: vyrauja prieš 20-30 metų sėtos, šiuo metu nešienaujamos pievos, kuriose gausiai auga ruderalinės žolės arba greičiausiai energetiniams tikslams sodinti lapuočių (beržų, karklų ir drebulių) medynai. Šiaurinėje masyvo pusėje išsiskiria keli 10-20 arų

avietynų plotai. Paeili Gamyklos gatvę pasodinta lapuočių medžių (beržų, liepų, gluosnių) juosta.

Natūralus (tačiau kanalizuotas) Nemėžos upelis, tekantis sklypų masyvo rytine bei pietine riba. Nemėžos prievaginė ekologinė juosta žemesnėse vietose yra drėgna, čia įsikuria drėgnesnių vietų augalijos fragmentai. Dėl banguoto sklypų masyvo slėnio reljefo Nemėžos upelio pavaginės ir centrinės ekologinių juostų, bei viršsalpinės terasos augalijoje išsiskiria keletas kontūrų (3 pav.):

- jauni energetinio miško (drebulių, beržų ir karklų) sąžalynai (1 kontūras);
- subrendusių medžių (pušų, eglė, tuopų) juostos paeili sklypą ribojančius kelius (2 ir 3 kontūrai);
- seniai sėtos pavagio pievos (4 ir 5 kontūrai);
- Nemėžos upės vaga (6 kontūras).

*3 pav. Tirtajame sklypų masyve išskirti 6 pagrindiniai augalijos kontūrai*



## Floros rūšinė sudėtis

1 kontūras. Didžiąją sklypų masyvo dalį užima pasodinti jaunų (iki 6 – 8 m) lapuočių medžių monodominantiniai želdiniai. Tai greitai augantys beržų (*Betula sp.*) hibridai, jų tarpe pasitaiko ir nehibridinių karpotojo (*Betula pendula*) ir plaukuotojo (*B. pubesceus*) beržų sąžalynų; drebulė (*Populus tremula*), gluosnis žilvitis (*Salix viminalis*), purpurinis karklas (*S. purpurea*) (4 pav.). Po medžiais įsikuria trąšių pievų fragmentai, rūšine sudėtimi labai panašūs į 4A ir 4B kontūrų žolyną.



**4 pav. Didžiąją sklypų masyvo dalį užima jauni energetinio miško sąžalynai**

- 2 ir 3 kontūrai. Palei teritoriją iš Šiaurės ir Vakarų ribojančias Jašiūnų gatves tęsiasi subrendusių medžių (eglių, pušų, trapiųjų gluosnių, liepų bei beržų) juostos (5 pav.). Jos labai svarbios ornitofaunai – tai bene vienintelės kiek natūralesnės paukščių buveinės visame masyve.

Tarp Jašiūnų gatvės ir energetinių medžių želdinių tęsiasi apie 25 m pločio sausa pieva, kuri dėl nedidelio ploto neišskirta į atskirą kontūrą. Dirvožemis – priemolis. Tai seniai sėtas šunažolynas, kuris šiuo metu natūralizuojasi. Greta šunažolės (*Dactylis glomerata*) gausiai auga paprastasis varputis (*Elytrigia repens*), pasitaiko aukštoji avižuolė (*Arrhenatherum elatius*). Gausiai auga ruderalinės



žolės: dirvoninis kietis (*Artemisia campestris*), rauktalapė rugštyinė (*Rumex crispus*), karčioji šiušelė (*Erigeron acris*) (1 lentelė 1A). Projekcinis žolyno padengimas 60 %.



**5 pav. Sklypą supančios brandžių medžių juostos labai svarbios paukščiams**

4 kontūras. Nemėžos salpos centrinės juostos aukštesniame lygmenyje karbonatingo lengvo priemolio bei smėlio dirvožemyje išliko kadaise sėtos avižuolės (*Arrhenatherum elatius*) ir šunažolės (*Dactylis glomerata*) pievos (6 pav.). Žolynas dengia 100% tiriamo laukelio ploto, samanų nėra. Tai aukštaūgis žolynas (siekia 100 – 120 cm aukščio); viršuje vyrauja avižuolė, retesnės ir žemesnės yra gauruotoji poavižė, šunažolė, pievinis eraičinas. Žemesnį lygmenį formuoja pašarinio motiejuko (*Phleum pratense*) generatyvūs ūgliai. Kaip ir viso masyvo žolyne, čia gausiai auga ruderalai: dirvoninis kietis (*Artemisia campestris*), kanadinė konyza (*Conyza canadensis*) (1 lentelė 4A).



6 pav. Tirtosios teritorijos pievose išliko sėto avižuolyno fragmentų

Pievų kontūras tęsiasi iki upelio prievaginės juostos. Floros įvairovė žemesnėse reljefo formose beveik nesikeičia, tik padaugėja pašarinio motiejuko, atsiranda pievinio pašiaušėlio (*Alopecurus pratensis*) sąžalynai. Prievaginės juostos aukštesniame lygmenyje įsikuria pašarinio motiejuko (*Phleum pratense*) ir raudonojo eraičino (*Festuca rubra*) sąžalynai. Vietom auga avižuolės guotai. Dirvožemis drėgnas priemėlis. Šis substratas sąlyginai judrus, todėl vyrauja šakniastiebiniai augalai. Žolynas vidutinio aukščio (40 – 60 cm), aukštesni tikrai pasitaikantys ruderalai – valgomasis krienas (*Armoracia rusticana*), dirvoninis kietis (*Artemisia campestris*). Gausiau auga paprastoji kraujažolė (*Achillea millefolium*), gelsvalapė ir gelsvoji usnys (*Cirsium oleraceum*, *C. palustre*), sibirinis barštis (*Heracleum sibiricum*). Žolyno projekcinis padengimas maždaug 90% (1 lentelė 4B).

Į 4-ąją pievų kontūrą patenka ir žemuose prievaginės juostos lygmenyse papelkėjusiuose dirvožemiuose augančios aukštųjų miglinių bendrijos. Jos žemesnėse vietose palei Nemėžos vagą sudaro tik 5-20 m pločio juostą, todėl į atskirą kontūrą išskirtos nebuvo. Čia vyrauja nendrinis dryžutis (*Phalaris arundinacea*), rečiau auga pašarinis motiejukas (*Phleum pratense*), raudonasis eraičinas



(*Festuca rubra*). Pasitaiko paprastoji rykštenė (*Solidago virgaurea*), didžioji dilgėlė (*Urtica dioica*), pelkinis salivas (*Peucedanum palustre*), žolynas gana aukštas (dryžučio aukštis siekia 140 cm, jo projekcinis padengimas 80 – 90%, samanų nėra (1 lentelė 4C).

Vietose, kuriose užsilaiko potvynių metu suneštas dumblas, išplitę nitrofiliniai dilgėlynai. Juose vyrauja didžioji dilgėlė (*Urtica dioica*), siekianti 50 – 60 cm aukščio. Žemiau jos negausiai auga gelsvalapė ir pelkinė usnys (*Cirsium oleraceum*, *C. palustre*), didžioji varnalėša (*Arctium lappa*), pelkinis salevas (*Peucedanum palustre*). Bendrijos nesusivėrusios, išsiskiria atskirų rūšių pleikės. Projekcinis padengimas 50 – 60 %, samanų nėra (1 lentelė 4D, 7 pav.).



**7 pav. Nemėžos upės pavagio juosta apaugusi tankiais ruderalų sąžalynais**

5 kontūras. Šiaurinėje masyvo dalyje prie degalinės plyti natūralėjanti, antropogenizuota sėtinė pieva. Tokių ir rūšine sudėtimi panašių pievų mažesni fragmentai auga ir Nemėžos slėnio terasos viršuje normalaus drėkinimo priemėlio dirvožemyje. Tirtuose laukeliuose projekcinis padengimas žole siekia 100%, samanų nėra. Pasitaiko pavieniai karklų (*Salix spp.*), raudonosios sedulos (*Cornus sanguinea*) krūmai. Kąkada čia buvo sėtas tikrojo eraičino (*Festuca pratensis*) ir šunažolės (*Dactylis glomerata*) mišinys. Šiuo metu dalis minėtų žolynų sunyko, tačiau daugelį metų nešienaujamos pievose įsivyravo didieji ruderalai: dirvoninis kietis (*Artemisia campestris*), valgomasis krienas

(*Armoracia rusticana*), rauktalapė rūgštytė (*Rumex crispus*). Todėl dabar pievų žolynas aukštas (80 – 90 cm). Arčiau Nemėžos upelio gausiau auga tikrojo eraičinyno (*Festucetum pratensis*) bendrija, kurioje dažnesnės žolės: paprastasis lipikas (*Galium mollugo*), gauruotoji poavižė (*Helictotrichon pubescens*), raudonasis eraičinas (*Festuca rubra*), pievinė miglė (*Poa pratensis*), raudonasis dobilas (*Trifolium pratense*).

Tarp pievų įsiterpia keletas sodintų (maždaug 20x15 m dydžio) tankių paprastosios avietės (*Rubus idaeus*) sąžalynų, į kuriuos įsiterpia pavieniai beržų hibridai (*Betula spp.*) (1 lentelė 5; 8 pav.).



8 pav. Į šiaurinės masyvo dalies pievas įsiterpia keletas sodintų avietynų plotų

6 kontūras. Nemėžos upelio vaga vietomis siekia iki 6 m pločio. Ji uždumblėjusi, apie 70 % vagos ploto užžėlė vandeninės monazolės (*Glyceria maxima*) sąžalynais. Tarp jų pasitaiko plūduriuojančioji plūdė (*Pogtamogeton natans*), gyslotinis dumblialaiškis (*Alisma plantago – aquatica*). Prie pat vandens ir vandenyje auga pavieniai snapuotosios (*Carex rostrata*) ir šeriutosios (*C. appropinquata*) viksvų egzemplioriai. Dugne vietomis auga pavieniai kanadinės elodėjos (*Elodea canadensis*) egzemplioriai. Prie vagos pasitaiko purpurinio ir ausytojo karklų (*Salix purpurea, S. aurita*) individų (1 lentelė 6; 9 pav.).





9 pav. Nemėžos upelio vaga stipriai užžėlusį vandeninės monažolės sąžalynais

1 lentelė. Tirtosios teritorijos žolinės ir sumedėjusios floros rūšinė sudėtis 1 – 6 kontūruose

Rūšys / Kontūrai	1	2-3	4A	4B	4C	4D	5	6
Paprastasis šermukšnis ( <i>Sorbus aucuparia</i> )							+	
Karpotasis beržas ( <i>Betula pendula</i> )	+							
Plaukuotasis beržas ( <i>Betula pubescens</i> )	+	+						
Beržų ( <i>Betula spp.</i> ) hibridai	+							
Paprastoji eglė ( <i>Picea abies</i> )		+						
Obelis ( <i>Malus domestica</i> )								+
Mažalapė liepa ( <i>Tilia cordata</i> )		+						
Drebulė – ( <i>Populus tremula</i> )	+	+						
Purpurinis karklas ( <i>Salix purpurea</i> )		+	+					+
Gluosnis žilvitis ( <i>Salix viminalis</i> )	+							
Raudonoji sedula ( <i>Cornus sanguinea</i> )							+	
Ausytasis karklas ( <i>Salix aurita</i> )								+
Paprastoji avietė ( <i>Rubus idaeus</i> )	+	+	+					
Rauktalapė rūgštyinė ( <i>Rumex crispus</i> )							+	

Aukštoji avižuolė ( <i>Arrhenatherum elatius</i> )	+	+	+	+		+	+	
Dirvoninis kietis ( <i>Artemisia campestris</i> )	+	+	+	+			+	
Valgomasis krienas ( <i>Armoracia rusticana</i> )				+			+	
Paprastasis lipikas ( <i>Gallium mollugo</i> )			+				+	
Tikrasis eraičinas ( <i>Festuca pratensis</i> )		+	+				+	
Raudonasis eraičinas ( <i>Festuca rubra</i> )				+	+		+	
Gauruotoji poavižė ( <i>Helictotrichon pubescens</i> )		+	+				+	
Kupstinė šunažolė ( <i>Dactylis glomerata</i> )	+	+	+				+	
Pievinė miglė ( <i>Poa pratensis</i> )		+					+	
Raudonasis dobilas ( <i>Trifolium pratensis</i> )		+					+	
Pašarinis motiejukas ( <i>Phleum pratense</i> )		+	+	+	+			
Kanadinė konyza ( <i>Conyza canadensis</i> )	+	+	+					
Pievinis pašiaušėlis ( <i>Alopecurus pratensis</i> )			+					
Paprastoji kraujažulė ( <i>Achillea millefolium</i> )				+				
Gelsvoji usnis ( <i>Cirsium oleraceum</i> )				+		+		
Pelkinė usnis ( <i>Cirsium palustre</i> )				+		+		
Sibirinis barštis ( <i>Heracleum sibiricum</i> )				+				
Nendrinis dryžutis ( <i>Phalaris arundinacea</i> )					+	+		
Karčioji šiušėlė ( <i>Erigeron acris</i> )	+							
Paprastoji rykštenė ( <i>Solidago virgaurea</i> )					+	+		
Didžioji dilgėlė ( <i>Urtica dioica</i> )					+	+		
Paprastasis varputis ( <i>Elytrigia repens</i> )					+			
Didžioji varnalėša ( <i>Arctium lappa</i> )					+	+		
Vandeninė monažolė ( <i>Glyceria maxima</i> )								+
Plūduriuojančioji plūdė ( <i>Potamogeton natans</i> )								+
Gyslotinis dumblialaiškis ( <i>Alisma plantago-aquatica</i> )								+
Snapuotoji viksva ( <i>Carex rostrata</i> )								+
Šeriuotoji viksva ( <i>Carex appropinquata</i> )								+
Kanadinė elodėja ( <i>Elodea canadensis</i> )								+
Paprastoji kiaulpienė ( <i>Taraxacum officinale</i> )							+	
Dvimetė nakviša ( <i>Oenothera biennis</i> )			+				+	
Raudonoji žiogagė ( <i>Geum rivale</i> )				+				
Keturbriaunė jonažolė ( <i>Hypericum maculatum</i> )				+				
Krūminis builis ( <i>Anthriscus sylvestris</i> )				+				
Kalninė ožiarožė ( <i>Epilobium montanum</i> )				+				



Paprastoji karlina ( <i>Carlina vulgaris</i> )					+			
Viso rūšių:	11	15	12	13	8	7	15	9

Retų ar saugomų augalų rūšių teritorijoje neinventorizuota. Tą patvirtina ir AM SRIS duomenų bazės turima medžiaga (1 priedas).

## 2. Gyvūnija

### Paukščių faunos ir jų buveinių tiriamoje teritorijoje apžvalga

Sklypų masyvas nepasižymi paukščių buveinių įvairove ir jų kokybe. Šios buveinės yra antropogeninės kilmės ir, išskyrus medžių juostas išilgai Jašiūnų ir Gamyklos gatvių, todėl jos šiuo metu yra paukščiams nelabai palankios.

Sklypų masyve galima išskirti dominuojančias keturių tipų paukščių buveines (žr. 3 pav.8 psl.):

- visą centrinę teritorijos dalį dengiančius, nedidelėmis atviromis erdvėmis fragmentuotus labai jaunų lapuočių želdinius (3 pav. 1 kontūras; 10 pav.);
- prie Jašiūnų gatvės esančią brandžių eglių juostą (3 pav. 2 kontūras; 11 pav.);
- nuo Gamyklos gatvės sklypą apribojančią senų lapuočių medžių (daugiausiai beržų, gluosnių, rečiau liepų, eglių) juostą (3 pav. 3 kontūras; 13 pav.);
- palei Nemėžos upę besidriekiantį atvirą, nešienaujamą daugiausiai aukštastiebės žolinės augalijos plotą (3 pav. 4 kontūras; 14 pav.).

#### 1 buveinė. Jaunų lapuočių medžių sąžalynai

##### *Paukščių buveinių kokybė ir stabilumas*

Šie beržų, drebulių bei gluosnių želdiniai yra per jauni, kad sukurtų sąlygas gyventi didesniam miško paukščių rūšių skaičiui. Juose dar nėra pažeistų medžių, sausulių ir virtuolių, drevių, o medžių lajos mažos ir nesudėtingos. Medelių stiebų žievė lygi, nesupleišėjusi, todėl neformuoja optimalaus maitinimuisi substrato vabzdžialesiams paukščiams žievės plyšiuose randantiems žiemojančias vabzdžių lėliukes ir kiaušinius. Želdiniams vystantis į brandaus miško stadiją šios buveinės patrauklumas paukščiams didėtų. Šio metu buveinėje peri 5, o tik maitintis apsilanko dar 7 paukščių rūšys (1 lentelė).



**10 pav. Jauni tankūs lapuočių medžių sąžalynai užima visą centrinę sklypo dalį (3 pav. Nr 1).**

Dėl amžiaus sąlygotų struktūrinių ir biologinių buveinės ypatybių čia peri ribotas įprastų Lietuvos miško-krūmų ornitokomplekso žvirblinių paukščių rūšių skaičius. Dalis rūšių apsistoja tik pasimaitinti sezoninių migracijų ir polidinių klajonių metu. Žiemą čia slepiasi ir nakvoja kurapkos.

#### *Perinčios paukščių rūšys*

Rudoji devynbalsė (*Sylvia communis*). Peri reguliariai.

Pilkoji devynbalsė (*S. curruca*). Peri reguliariai.

Geltonoji starta (*Emberiza citrinella*). Peri pakraščiuose 2-3 poros .

Šarka (*Pica pica*). Kasmet peri 1- 2 poros.

Paprastasis čivylis (*Acanthis cannabina*). Peri pavienės poros.

#### *Apsilankančios maitintis paukščių rūšys*

Vėlyvą rudenį ir žiemą ši teritorijos dalis mažai svarbi paukščiams. Šaltuoju sezono metu vabzdžių veikla liaujasi. Jaunų medžių žievė nėra žiemojančių vabzdžialesių paukščių (zylių, lipučių ir kitų) maitinimosi substratas, kadangi, būdama dar lygi, be plyšių, nesuteikia slėptuvių žiemojantiems



vabzdžiams, jų lėliukėms ir kiaušiniams. Kartais paukščiai suranda maisto vartydami ant žemės lapus, bet esant sniego to daryti negali. Mėlynosios zylės dar gali maitintis apžiūrėdamas pumpurus. Dėl minėtų priežasčių ne veisimosi ir ne migracijų metu paukščiai, išskyrus kurapkas, čia lankosi epizodiškai.

Pilkoji pečialinda (*Phyloscopus collybita*). Įprasta pavasarinės migracijos bei po lizdinių klajonių ir rudeninės migracijos metu. Tokio tipo sąžalynai yra produktyvi rūšies maitinimosi vieta.

Ankstyvoji pečialinda (*P. trochillus*). Įprasta pavasarinės migracijos bei polizdinių klajonių ir rudeninės migracijos metu. Tokio tipo sąžalynai yra produktyvi rūšies maitinimosi vieta.

Liepsnelė (*Erithacus rubecula*). Įprasta pavasarinės ir rudeninės migracijos metu.

Didžioji zylė (*Parus major*) ir mėlynoji zylė (*P. coerulescens*). Abi rūšys įprastos sezoninių migracijų ir polizdinių klajonių metu, tačiau neperi, nes jaunuose medžiuose nėra lizdams krauti tinkamų uždaru ar pusiau uždaru nišų.

Erškėtžvirblis (*Prunellus modularis*). Epizodiškai stebimi pavasarinės migracijos metu. Veisimuisi tinkamų sąlygų nėra.

Kurapka (*Perdix perdix*). Žiemą slapstosi ir nakvoja būreliai (praeito sezono vados).

## **2 buveinė. Brandžių eglių juosta palei Jašiūnų gatvę**

### *Paukščių buveinių kokybė ir stabilumas*

Tai vertingas sklypo gamtinės aplinkos elementas. Jų privalumu yra santykinai brandus amžius. Didėjant eglių amžiui buveinės kokybė taip pat didės. Šios juostos pabaigoje yra aukštas nudžiūvusia viršūne lapuočio medžio stuobrys, su uoksinių paukščių veiklos žymėmis (5 pav.) Eglių intarpai tokiuose laukų želdiniuose visada padidina paukščių gausą (Kurlavičius 1986). Buveinėje peri 4 ir atskrenda maitintis dar 1 paukščių rūšis.



*11 pav. Palei Jašiūnų gatvę besitęsianti eglių juosta (3 pav. Nr. 2) yra nors ir nedidelis, bet vertingas sklypo gamtinės aplinkos elementas, kurį būtina išsaugoti*

Bet kurioje teritorijoje spygliuočiai medžiai, ypač eglės, visada papildo jos paukščių ir kitų gyvūnų rūšinį sąrašą naujomis rūšimis ir didina biologinę įvairovę. Gausus konkorežių derlius visą žiemą leis maitintis didiesiems ir margiesiems geniams, tikėtina, apsilankys ir voverės.

*Perinčios paukščių rūšys*

Juodasis strazdas (*Turdus merula*). Peri bent 1 pora.

Strazdas giesmininkas (*Turdus philomelos*). Peri ne daugiau nei 1 pora.

Žaliukė (*Carduelis chloris*). Peri 1-2 poros.

Paprastasis kikelis (*Fringilla coelebs*). Peri 1-2 poros.

*Apsilankančios maitintis paukščių rūšys*

Didysis margasis genys (*Dendrocopos major*). Dažnas ne veisimosi laikotarpiu, ypač žiemą. Aptiktos eglų konkorežių išlukštenimo vietos.

Šalia Jašiūnų gatvės išlikęs beržas nudžiūvusiu viršutine dalimi (12 pav.). Jame matosi uoksinių bei po medžio žieve maisto ieškančių paukščių veiklos žymės. Toks objektas yra itin vertingas sklypo gamtinės aplinkos elementas, kurį būtina išsaugoti. Bėgant laikui, tokiuose medžiuose tik gausėja įvairaus dydžio uoksų, drevių ir kitokių plyšių, kuriuose peri įvairių rūšių zylės,



paprastosios raudonuodegės, musinukės, geniai, įsikuria įvairių sistematinių grupių vabzdžiai, o iš žinduolių – šikšnosparniai.



*12 pav. Prie Jašiūnų gatvės išlikęs nudžiūvęs beržas – vertinga paukščių buveinė*

### **3 buveinė. Lapuočių medžių juosta palei Gamyklos gatvę**

#### *Buveinės kokybė ir stabilumas*

Nepaisant didelio eismo intensyvumo Gamyklos gatve, ši medžių juosta yra vertingas sklypo gamtinės aplinkos elementas. Arčiau upės esanti jo dalis patenka į gamtinio karkaso apsaugos zoną, einančią išilgai Nemėžos upės. Jo reikšmė didės didėjant dabar čia augančių medžių (pirmiausiai beržų, liepų, gluosnių) amžiui. Juostoje pasitaiko pavienių spygliuočių medžių (eglių), po medžiais auga įvairūs krūmai, kas dar labiau padidina šio želdinių fragmento patrauklumą paukščiams. Šiuo metu čia peri 4 ir lankosi maitintis 3 paukščių rūšys.



**13 pav. Lapuočių medžių juosta su eglių tarpais palei Gamyklos gatvę – vertinga paukščių buveinė**

Nukritus lapams atsiskleidžia lapuočių medžių juostos, besitęsiančios išilgai Gamyklos gatvės, erdvinė struktūra (3 pav. Nr 3). Eglių tarpai dar labiau padidina šios buveinės vertę. Tai vienas vertingiausių sklypų masyvo gamtinės aplinkos elementų, kuri būtina išsaugoti ne tik nieko nekertant, bet ir paliekant po medžiais augantį pomiškį, krūmus bei žolinę augaliją. Šios buveinės kokybė ilgainiui gerės, bręstant ir senstant medžiams.

*Perinčios paukščių rūšys*

Strazdas giesmininkas giesmininkas (*Turdus philomelus*). Peri 1 pora.

Paprastasis kikelis (*Fringilla coelebs*). Peri 1-2 poros.

Dagilis (*Carduelis carduelis*). Atskirais metais peri nedaugiau nei 1 pora.

Žaliukė (*Carduelis chloris*). Peri 1 pora.

*Apsilankančios maitintis paukščių rūšys*

Mažasis margasis genys (*Dendrocopos minor*). Įprastas nelizdiniu laikotarpiu jau nuo rugpjūčio. Kartais atskrenda su dar maitinamais jaunikliais.



Didžioji zylė (*Parus major*). Ieško bestuburių gyvūnų žievės plyšiuose ir pumpuruose, ant medžių lapų ir po nukritusiais lapais ant žemės po medžiais.

Mėlynoji zylė (*Parus coeruleus*). Ieško bestuburių gyvūnų žievės plyšiuose ir pumpuruose, ant medžių lapų ir po nukritusiais lapais ant žemės po medžiais.

#### **4 buveinė. Atviras aukštažolė augalija užaugęs plotas**

Atviros žolinės augalijos pagrindinė dalis susitelkusi 50-80 m pločio juostoje tarp jaunų lapuočių (energetinių kultūrų) želdinių ir Nemėžos ištiesintos upės (3 pav. Nr. 4; 14 pav.). Upės krantai nedideliu šlaitu leidžiasi link vandens, jie neužpelkėję, neapaugę nendrėmis. Pačioje upėje gausios monazolės, bet čia nėra nendrių, švendrų ir kitų paukščių lizdams krauti svarbių heliofitų.

Visas išilgai Nemėžos upės esantis atviras žolinės augalijos plotas ir dalis su juo besiribojančių jaunų lapuočių želdinių (30-50 m pločio juosta) patenka į gamtinio karkaso apsaugos juostą besidriekiančią palei Nemėžos upę.

##### *Paukščių buveinių kokybė ir stabilumas*

Šiuo metu nešienaujama ir neganomama plote įsigali aukštastiebė žolinė augalija - daugiausiai kiečiai, usnys, dilgėlės. Ji auga pakaitomis su žemesniais migliniais ir kitais augalais. Tokią augalijos struktūrą toleruoja tos atviro kraštovaizdžio paukščių rūšys, kurios aukštus stiebus naudoja, kaip giedojimo, apžvalgos ir medžioklės „postus“. Tai geltonosios kielės, kiauliukės, iš dalies, nendrinės startos, nendrinukės. Dėl pernelyg sutankėjusios aukštos žolės, čia negali perėti dirviniai vieversiai, pieviniai kalviukai tai yra, tos rūšys, kurios čia galėtų perėti, jei pieva būtų ganoma ar šienaujama.

Beveik visas šios buveinės plotas patenka į 100 m pločio gamtinio karkaso apsaugos zoną, einančią išilgai Nemėžos upės. Tai nėra stabili buveinė šiuo metu čia perinčioms rūšims. Jei ir toliau nebus šienaujama, ganoma ar mechaniškai pažeidžiamas dirvos paviršius, pradės plisti medžiai ir krūmai, kurie, ilgainiui, pilnai padengs visą teritoriją. Tokiu atveju, paukščių dabartinės faunos būklė pablogėtų: liautųsi perėti kiauliukė, geltonoji kielė, o, ilgainiui, ir nendrinė starta. Pagerėtų sąlygos įprastoms miško-krūmų komplekso paukščių rūšims, kurių rūšių skaičius ir gausumas didėtų bręstant sklypo želdiniams. Tačiau tai nekompensuotų aukščiau minėtų praradimų, nes labiau įprastos rūšys pakeistų mažiau įprastas rūšis. Šiuo metu buveinėje peri 7 ir pasimaitinti apsilanko dar 4 paukščių rūšys.



**14 pav. Atviras nešienaujamas aukštastiebe žoline augalija apaugęs plotas prie Nemėžos upės**

#### *Perinčios paukščių rūšys*

Prie vandens peri vandens pakraščiu ir kitų drėgnų vietų rūšys: nendrinė starta (*Emberiza schoeniclus*), ežerinė nendrinukė (*Acrocephalus schoenobaenus*) ir karklinė nendrinukė (*A. palustris*). Aukštoji žolinė augalija (dilgėlės, dryžučiai, kiečiai) auganti prie vandens atitinka šios rūšių grupės poreikius gyvenamajai aplinkai. Po žolių danga krante netoli vandens peri didžiosios antys (*Anas platyrhynchos*), kurios jauniklius išsiveda į upę. Per keletą metų į upę sukritusios žolių sąvėlos sudaro geras sąlygas antims paslėpti lizdus. Gausiai upėje augančios vandeninės monažolės formuoja gerą maitinimosi buveinę tiek suaugusioms antims tiek jų jaunikliams (15 pav.). Monažolių sąžalynai yra ančiukų maitinimosi vietos. Baidymo faktoriaus reikšmė minimali, nes dilgėlėmis, dryžučiais ir kiečiais apaugusi vieta prie mažos užžėlusios upės yra nepatraukli rekreacijai.

Šioje pievų buveinėje veisiasi gyvenamosios aplinkos pokyčiams jautrios atviro kraštovaizdžio paukščių rūšys (kurapka, geltonoji kielė ir kiauliukė), kurių gausa Lietuvoje ženkliai sumažėjusi ir/arba tebemažėja. Tačiau buveinė neatspari sėkmei ir laikui bėgant būtų prarasta dėl sumedėjusios augalijos išplitimo. Aktualu jos neužstatyti ir palaikyti jos kokybę įgyvendinant rekomendacijose nurodytas nesudėtingas priemones.





**9 pav. Nors ir ištiesinta bei neturinti priekrantės nendrynų juostos, Nemėžos upė yra svarbi didžiųjų ančių veisimuisi**

Krante, kiek toliau nuo vandens, sutinkama kiauliukė (*Saxicola rubetra*): masyve peri iki 2-3 porų. Šiai rūšiai yra palankus dalies aukštosios augalijos pernykščių stiebų stirksojimas pavasarį, kada kitos, žemesnės ir su ne tokiais tvirtais stiebais žolės po žiemos yra dar neiškilusios, arba priplotos prie žemės. Toks augalijos struktūrinis mozaikiškumas suteikia geras sąlygas teritorijos apžvalgai, kas paukščiui būtina mitybiniam (praskrendančių vabzdžių stebėjimui ir gaudymui) ir tuoktuviniam aktyvumui (giedojimas, lizdinės teritorijos apsauga).

Dėl panašių priežasčių, kaip kiauliukės atveju, čia peri ir geltonoji kielė (*Motacilia flava*), tačiau labai tikėtina, kad šiai rūšiai geresnės sąlygos galėjo būti anksčiau, kai vyravo žemesnė augalija.

Aptariamoms buveinėms augalijos pobūdis atitinka kurapkos (*Perdix perdix*) poreikius gyvenamajai aplinkai - čia yra aukštos žolinės augalijos lizdų priedangai ir slapstymuisi su jaunikliais bei sėklas brandinančių augalų maitinimuisi šaltuoju metų laiku. Todėl kurapkos čia peri, vedžioja jaunikius ir praleidžia žiemą.

Nendrių ir kitų aukštųjų virš vandeninių makrofitų stoka Nemėžos upėje ir pavaginėje juostoje neleidžia įsikurti kitoms paukščių rūšims. Dėl to, pavyzdžiui, neperi įprastos vandens pakrantėms žvirblinių paukščių rūšys - didžiosios krakšlės (*Acrocephalus arundinaceus*) ir mažosios krakšlės (*A. scirpaceus*).

### *Apsilankančios maitintis paukščių rūšys*

Pavasarinio traukimo ir priešlīdziniu laikotarpiais ilgakoju uodų (*Tipulidae*) lervų velėnoje ieško būreliai smilginių strazdų (*Turdus pilaris*) ir varnėnų (*Sturnus vulgaris*). Prie jų kartais prisijungia kovai (*Corvus frugilegos*) ir kuosos (*C. monedula*).

Vasarą palei Nemėžos upelį varliauja baltieji gandrai (*Ciconia ciconia*), kurių kelios poros periant elektros stulpų susuktuose lizduose sklypo apylinkėse.

### **Paukščių faunos pokyčių dėl planuojamų darbų prognozė**

Faunos pokyčiai priklausys nuo planuojamų darbų pobūdžio: kaip bus užstatoma teritorija (koks pastatų/atvirų erdvių santykis), kiek bus išsaugota dabartinės sklypo gamtinės aplankos elementų, ar bus suformuoti nauji gamtinės aplankos elementai, kokia bus atvirų erdvių danga (žolinė ar kieta), kokios bus pastatų konstrukcinės ypatybės (pvz., ar atsiras perėjimui tinkamų nišų pastatuose), koks bus baidymas (žmonių lankymosi ir transporto intensyvumas bei lankytojų srautų pasiskirstymas įvairiose teritorijos vietose ir pan). Nedisponuojant tokia informacija neįmanoma pateikti tikslios faunos būklės pokyčių prognozės. Ypač sunku numatyti, kokios naujos rūšys sklypo teritorijoje galėtų įsikurti, kai bus atliekami objekto statybos darbai ir kai objektas jau bus baigtas ir pradėtas eksploatuoti.

Kiek lengviau prognozuoti, kokios paukščių rūšys išnyks ir kokios buveinės labiausiai/mažiausiai nukentės (2 lentelė). Tikėtina, kad statybos neįtakos eglių juostoje išilgai Jašiūnų gatvės ir lapuočių medžių juostoje išilgai Gamyklos gatvės (3 pav. 2 ir 3 kontūrai) perinčių paukščių rūšių sudėties ir atskirų rūšių gausos. Tačiau tokia prognozė pagrįsta tik prielaida, kad šios medžių juostos nebus panaikintos, kadangi jos neturėtų trukdyti statyboms, o padėti formuoti teritorijos ribas.

Jeigu bus užstatyta centrinė, dabar jaunais lapuočiais medžiais apaugusi, sklypo dalis (tai labiausiai tikėtina), sunaikinus augaliją, išnyktų ir visos čia perinčios rūšys. Tačiau tai įprastos, Lietuvoje visur paplitę rūšys, kurios netoliese nesunkiai susirastų kitas buveines.

Absoliuti dauguma dabar perinčių atviro kraštovaizdžio rūšių išnyktų užstačius pievos juostą palei Nemėžos upę (ji, beje, patenka į gamtinio karkaso apsaugos zoną). Taip galėtų nutikti net jeigu ši sklypų masyvo dalis ir nebūtų užstatyta, tačiau transformuota į prižiūrimą trumpos žolės veją, ypač jeigu čia upės pakrantėje sudaryta galimybė lankytis žmonėms (pvz., būtų nutiesti pėsčiųjų takai).



2 lentelė. Dabartinė paukščių faunos būklė sklpe ir jos kaitos prognozė sklypų užstatčius

+ rūšis šiuo metu sutinkama (peri, maitinasi); +? - eksperimentškai įvertinti rūšies būklės pokyčiai nežinant užstatymo masto ir statinių charakteristikų; \* - tik kurapkos

Rūšis	Rūšių būklė iki statybu		Statybu poveikis			
	Peri	Tik maitinasi, slapstosi*	Perintys	Besimaitinantis	Atsiras statybu metu, Perintys	Atsiras statybu metu, Besimaitinantis
<b>Jaunų lapuočių medžių sąžalynai (3 pav. Nr 1)</b>						
Kurapka ( <i>Perdix perdix</i> )		+		+		
Baltoji kielė ( <i>Motacilia alba</i> )						+
Didžioji zylė ( <i>Parus major</i> )		+		+		
Mėlynoji zylė ( <i>Parus coeruleus</i> )		+		+		
Liepsnelė ( <i>Erethacus rubecula</i> )		+		+		
Pilkoji devynbalsė ( <i>Sylvia curruca</i> )	+		+			
Rudoji devynbalsė ( <i>Sylvia communis</i> )	+		+			
Dūminė raudonuoodegė ( <i>Phoenicurus ochruros</i> )					+	+
Pilkoji pečialinda ( <i>Phylloscopus collybita</i> )		+		+		
Ankstyvoji pečialinda ( <i>Phylloscopus trochilus</i> )		+		+		
Erškėtvirblis ( <i>Prunus modularis</i> )		+		+		
Kultupys ( <i>Oenanthe oenanthe</i> )					+	+
Naminis žvirblis ( <i>Passer domesticus</i> )					+	+
Karklažvirblis ( <i>Passer montanus</i> )					+	+
Geltonoji starta ( <i>Emberiza citrinella</i> )	+		+			
Kikilis ( <i>Fringilla coelebs</i> )		+		+		
Paprastasis čivylis ( <i>Acanthis cannabina</i> )	+		+			
Sarka ( <i>Pica pica</i> )	+		+			
<b>Viso rūšių:</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>11</b>	<b>?</b>	<b>?</b>
<b>Eglių juosta palei Jasiūnų gatvę (3 pav. Nr 2)</b>						
Juodasis strazdas ( <i>Turdus merula</i> )	+					
Strazdas giesmininkas ( <i>Turdus philomelos</i> )	+					
Kikilis ( <i>Fringilla coelebs</i> )	+					
Žaliukė ( <i>Chloris chloris</i> )	+					
Didysis margasis genys ( <i>Dendrocopos major</i> )		+				
<b>Viso rūšių:</b>	<b>4</b>	<b>1</b>				





### **Žinduoliai (*Mamalia*)**

Stambesniųjų žinduolių fauna tirtojoje teritorijoje skurdi. Dėl santykinai artimos žmogaus kaimynystės ir intensyvaus judėjimo sklėpą ribojančiomis gatvėmis, teritorijoje neįsikuria kanopiniai žinduoliai (stirnos, elniai, briedžiai, šernai) ar stambūs plėšrūnai. Sutinkamos daugiau urbanistinei aplinkai tolerantiškos smulkesnės žinduolių rūšys.

Vabzdžiaėdžiai (*Insectivora*). Iš vabzdžiaėdžių pastoviai aptinkamas paprastas kirstukas (*Sorex araneus*) ir baltakrūtis ežys (*Erinaceus concolor*). Kurmiai (*Talpa europaea*) mažiau gausūs nei būtų galima tikėtis. Aptiktikti tik pavieniai kurmiaraisiai.

Kiškiažvėriai (*Lagomorpha*). Sprendžiant pagal pėdsakus sniege teritorijoje lankosi pilkieji kiškiai (*Lepus europaeus*).

Plėšrieji (*carnivora*). Ištikus metus stebimos lapės (*Vulpes vulpes*).

Aplinkos ministerijos Saugomų rūšių infirmacinėje sistemoje (SRIS; 1 priedas) pateikiami duomenys apie Nemėžos upelyje stebėtą europinę ūdrą (*Lutra lutra*). Tai kiauninių šeimos plėšrus žinduolis, įrašytas į Lietuvos raudonąją knygą (5 (Rs) kategorija). Ši rūšis tiek Lietuvoje, tiek ir visoje Europoje buvo beišnykstanti dėl vandens telkinių užterštumo ir intensyvios medžioklės, tačiau ėmusis griežtų apsaugos ir ūdros populiacijos atkūrimo priemonių, pastaruoju metu ūdrų Lietuvoje labai padaugėjo. Didėja ir jų padaroma žala žuvininkystės tevnkiniams bei privačioms kūdrams.

Nors tyrimų metu sklėpo ribose ūdros urvų ar mitybinės veiklos pėdsakų neatpikta, tikėtina, kad visa sklėpą ribojanti Nemėžos upelio atkarpa patenka į ūdros maitinimosi zoną, nes ūdros paprastai gyvena ir maitinasi pakankamai ilgame upės ruože.

Planuojamos statybos ūdrai neturėtų stipriai pakenkti, kadangi upelio vaga ir pakrantės keičiamos nebus, o statinius ir infrastruktūrą numatoma statyti ne arčiau kaip 60 m nuo Nemėžos upelio.

Graužikai (*Rodentia*). Pelinių graužikų fauna netirta, nes ji neturi gamtosauginės vertės. Bebų (*Castor fiber*) olių ir mitybinės veiklos pėdsakų neaptikta, nors lapuočių jaunuolynas būtų labai gera mitybinė bazė šiai rūšiai.

### **Amfibijos (*Amphibia*) ir reptilijos (*Reptilia*)**

Iš varliagyvių teritorijoje įprasta pilkoji rupūžė (*Bufo bufo*) (ji balandžio mėn. visur girdima neršto metu Nemėžos upėje) ir žolinės varlės (*Rana temporaria*), kurių pavasarinis poravimasis stebimas pievose šalia Nemėžos upės.

Kitų varliagyvių rūšių nepastebėta. Tyrimų metu taip pat nepastebėta nei vienos reptilijų rūšies.

### **Žuvys (*Pisces*)**

Nevėžos upelio ichtiofauna netirta, nes pats upelis yra už planuojamų darbų sklypo ribų. Tačiau būtina sekti, kad į upę su lietaus ar tirpsmo vandenimis nebūtų nuplaunami dirvos erozijos produktai, nepatektų kiti taršalai.

### **Išvados ir rekomendacijos**

1. Sklypo buveinės, flora ir fauna turi savo ekologinę vertę, tačiau nepasižymi išskirtinėmis savybėmis: nėra saugomų buveinių ir rūšių, buveinės nėra natūralios, susiformavusios dėl žmogaus veiklos. Tiek augalijos, tiek ir gyvūnijos įvairovę atstovauja Lietuvoje įprastos ar santykinai įprastos augalų, paukščių, žinduolių bei varliagyvių rūšys;

2. Tirtame sklypų masyve išsiskiria 4 ištiesintos vagos Nemėžos upės slėnio ekologinės juostos: terasa, centrinė juosta, priesaginė juosta ir pati vaga, kurioms būdinga savita flora ir fauna. Tirtosios teritorijos augalija yra antropogeninėje sukcesijoje: seniau sėta pievų augalija stichiškai natūrali. Tačiau pievų nešienaujant, į jų rūšinę sudėtį skverbiasi ruderalinės (piktžolių) rūšys;

3. Didžiojoje tirtos sklypų masyvo dalyje buveinės yra nestabilios – pagrindinė jų vystymosi kryptis - sumedėjusios augalijos plitimas. Jo nekontroliuojant, būtų prarasta vertingiausia sklypo vieta, patenkanti į gamtinio karkaso apsaugos juostą – atviros žolinės augalijos juosta;

4. Kitoms nei augalai ir paukščiai biontų sisteminėms grupėms (kurios bus fiziškai sunaikinamos arba turės pasitraukti dėl sunaikintų buveinių), t.y. žinduoliams, varliagyviams, reptilijoms, žuvims planuojamų darbų žala būtų minimali dėl jų mažos gausos, foninių rūšių dominavimo ir saugomų rūšių nebuvimo;

5. Planuojamų darbų neigiamą poveikį gamtinei aplinkai galima sumažinti laikantis rekomendacijų, numatančių nesudėtingas ir nebrangias buveinių apsaugos priemones, kurias pirmiausiai reiktų įgyvendinti Nemėžos upės apsaugos juostoje ir apsauginės zonos dalyje, kur statybos ir/ar ūkinė veikla vis tiek negalima:

- išsaugoti atviros žolinės augalijos plotus išilgai Nemėžos upės, patenkančius į vandens telkinio apsaugos juostą, kurios plotis šiaurės rytiniame sklypo kampe siekia 5 m, sklypo rytinio krašto viduryje siekia 25 m, o kitose sklypo rytinio krašto vietose – 10 m ir 50 m pločio vandens telkinio apsaugos zonos dalį (3 pav. 4 kontūras). Kartą metuose (po rugsėjo 1 d.) pievą reikia nušienauti, kad neplistų sumedėjusi augalija ir būtų palaikomas balansas tarp žemesniosios žolinės augalijos ir žolinės augalijos su aukštais stiebais išplitimo. Tokia priemonė garantuotų pusiau natūralią šios buveinės būklę gamtinio karkaso apsaugos zonoje, palankią atviro kraštovaizdžio



santykiškai „išrankioms“ rūšims – kurapkai, geltonajai kielei, kiauliukei, karklinei ir ežerinei nendrinukėms, nendrinei startai. Pažymėtina, kad šių rūšių (taip pat ir didžiosios anties) buveinių kokybei pakenktų teritorijos transformavimas arba rekreacija (pvz., dažnesnis nei 2 kartai teritorijos šienavimas, plokštėmis grįstų ar asfaltuotų takų nutiesimas ir kitos žmonių lankymąsi didinančios priemonės).

- esant galimybei Nemėžos upės vagoje ir pakrantėse pasodinti iki 10 vnt. 2-3 m pločio ir 10-15 m ilgio nendrių (*Phragmites australis*) sąžalynų, kurie pagerintų perėjimo sąlygas antims ir kai kuriems žvirbliniams paukščiams.
- būtina išsaugoti gamtosauginiu požiūriu vertingą eglių juostą išilgai Jašiūnų gatvės ir lapuočių medžių juostą išilgai Gamyklos gatvės (3 pav. 2 ir 3 kontūrai). Tai vieninteliai santykiškai brandūs medynai sklypo teritorijoje, ženkliai padidinantys paukščių įvairovę ir gausą joje. Jie yra sklypo pakraščiuose ir neturėtų kliudyti planuojamų gamybinių objektų statyboms ar eksploatacijai. Taip pat 3 kontūro buveinėje reiktų išsaugoti ne tik santykiškai brandžius medžius, bet nepanaikinti krūmų, puskrūmių ir jaunų medelių dabar augančių po dideliais medžiais. Tai vertingas teritorijos gamtinės aplinkos elementas, dalinai patenkantis į gamtinio karkaso apsaugos zoną. Esant galimybei, šios juostos pakraštyje būtų galima pasodinti keletą kaukazinių slyvaičių, lazdynų ir ąžuoliukų.
- jei netrukdo statyboms, išsaugoti teritorijoje augančias laukines obelaites ir liepaites, visų pirma gamtinio karkaso apsaugos zonoje. Obelis labai svarbu išsaugoti nes tai vertingas sklypo gamtinės aplinkos elementas. Nukritusių ir rūgstančių vaisių sultimis maitinasi įvairių sistematinių grupių vabzdžiai (plėviasparniai, dvisparniai, drugeliai), o vėlu rudeni ir žiemą išlikusiais vaisiais, maitinasi zylės, kiškiai, stirnos ir kiti gyvūnai.
- SRIS sistemoje pateikiami duomenys apie Nemėžos upelyje stebėtą į Lietuvos raudonąją knygą įrašytą žinduolių rūšį - europinę ūdrą (*Lutra lutra*). Nors tyrimų metu sklypo ribose ūdros urvų ar mitybinės veiklos pėdsakų neaptikta, tikėtina, kad visa sklypą ribojanti Nemėžos upelio atkarpa patenka į ūdros maitinimosi. Planuojamos statybos ūdrai neturėtų stipriai pakenkti, kadangi upelio vaga ir pakrantės keičiamos nebus, o statinius ir infrastruktūrą numatoma statyti ne arčiau kaip 60 m nuo Nemėžos upelio.

## Literatūra

1. Burba A., Ivinskis V., Stanevičius V., Baranauskas K., Rimšaitė J., Virbickas T. 2006. Gyvūnų buveinės Vilniaus mieste. Vilnius. Baltijos kopija;
2. Burba A., Ivinskis V., Stanevičius V., Baranauskas K., Rimšaitė J., Gudžinskas Z. 2009. Vilniaus miesto saugomos teritorijos. Vilnius. Petro ofsetas;
3. Gudžinskas Z., 1999. Lietuvos induočiai augalai. Vilnius.
4. Idzelis R. 1993. Vilniaus miesto ornitofauna ir jos formavimosi ypatybės. Daktaro disertacija. Vilnius;
5. Jusytė O. 1953. Vilniaus ir jo apylinkių paukščiai. Diplominis darbas. Vilniaus valstybinis universitetas;
6. Navasaitis A., Kurlavičius P. 1977. Kauno miesto ir jo apylinkių želdinių ornitofauna 1970-1974. Lietuvos TSR paukščių ekologija. I. Vilnius, Zoologijos ir parazitologijos institutas: 135-157 p. (rusų kalba);
7. Kurlavičius P. 1986. Biotopinis paukščių pasiskirstymas Lietuvos agroželdiniuose. Vilnius, Mokslas:106 p.p. (rusų kalba);
8. Rašomavičius V. (red.) 1998. Lietuvos augalija. Pievos. Vilnius.
9. Riauba G. 1998. Vilniaus miesto Vingio parko paukščių bendrijos sudėtis ir dinamika. Ciconia 6: 14-24;
10. Žalakevičius M. 1977. Simno miesto ir jo apylinkių paukščiai. Lietuvos TSR paukščių ekologija. I. Vilnius, Zoologijos ir parazitologijos institutas: 158-165 p. (rusų k.).

<b>4 priedas</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus 2015 m. rugpjūčio 27 d. išduotos Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. SSp-192-15;</li><li>- VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai;</li><li>- Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio;</li><li>- Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano</li></ul>
------------------	---



TVIRTINU

(parašas)

AUDRONĖ ERCMONAITĖ

Architektūros ir teritorijos planavimo  
skyriaus vedėjo pavaduotoja

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2015 m. rugpjūčio 27 d.

## PLANAVIMO SĄLYGŲ SAVADAS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2015 m. rugpjūčio 27 d. Nr. SSp-192-15

(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų sąvado rengėjas: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius, Vilnius, Rinktinės g. 50, tel. 210 9690  
(tarnybos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
2. Pareiškėjas: Rasa Petrūnienė, Erlandas Petrūnas, gyvenantys Šiaulių g. 10-12, Vilniuje.  
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)
3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: vietovės lygmens žemės sklypų (kad. Nr. kad. Nr. 4177/0200:295, kad. Nr. 4177/0200:326), esančių Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Totorinės k. ir (kad. Nr. 4177/0200:301, kad. Nr. 4177/0200:417), esančių Rudaminos sen., Kinelių vs., detalusis planas.
4. Institucijų išduotos sąlygos (institucijos pavadinimas, sąlygų išdavimo data, Nr.):
  1. VRSA Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius, 2013-01-07, Nr. Sp-008-13
  2. Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos ir leidimų departamento Vilniaus skyrius, 2015-09-03, (15.8)-A4-9713
  3. Vilniaus visuomenės sveikatos centras, 2015-09-03, 12(12.22)-BSV-10736
  4. VRSA Statybos skyrius, 2015-09-15, Nr. DPS-161/15
  5. Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, 2015-09-04, Nr. PS-29
  6. AB LESTO, 2013-01-02, Nr. TS-41170-12-7046
  7. VRSA Vietinio ūkio skyrius, 2015-09-02, Nr. A33(7)-465(27.5)
  8. AB Lietuvos dujos", 2015-09-10, Nr. JS-V211-610
5. Priedai:
  - 1) 2015-07-31 prašymas Nr. A34(1)-5808;
  - 2) Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų, registro Nr. 41/41427, 41/24443, 41/63542, 41/64692, kopijos;
  - 3) Žemės sklypų planų kopijos, M 1:500, M 1:1000, M 1:2000;
  - 4) 2012-10-08 Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. 748-12, registracijos Nr. AD-836-(3.31);
  - 5) Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka;
  - 6) Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano ištrauka;
  - 7) Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano ištrauka;
  - 8) Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos inžinerinės infrastruktūros tinklų ir susisiekimo sistemos plėtros specialiojo plano ištrauka (projektas).
6. Sąlygų sąvadą parengė: Julija Viskačkienė vyr. specialistė  
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)
7. Sąlygų sąvado parengimo data: 2015-08-27
8. Sąlygų sąvadas galioja: 2017-10-08  
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygų sąvadas surašomas trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygų sąvadą išdavusioje institucijoje. 2013-01-07 VRSA Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus išduotas planavimo sąlygų sąvadas Nr. Sp-008-13 pakeistas. Tęsiama detaliojo plano procedūra pradėta nuo 2013-01-07 planavimo sąlygų Nr. Sp-008-13 išdavimo.

Ad



TVIRTINU

(parašas)

AUDRONĖ ERMONAITĖ

Architektūros ir teritorijos planavimo  
skyriaus vedėjo pavaduotoja

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2015 m. rugpjūčio 27 d.

**PLANAVIMO SĄLYGŲ SAVADAS  
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

2015 m. rugpjūčio 27 d. Nr. SSp-192-15

(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų sąvado rengėjas: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius, Vilnius, Rinktinės g. 50, tel. 210 9690  
(tarnybos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
2. Pareiškėjas: Rasa Petrūnienė, Erlandas Petrūnas, gyvenantys Šiaulių g. 10-12, Vilniuje.  
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)
3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: vietovės lygmens žemės sklypų (kad. Nr. kad. Nr. 4177/0200:295, kad. Nr. 4177/0200:326), esančių Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Totorinės k. ir (kad. Nr. 4177/0200:301, kad. Nr. 4177/0200:417), esančių Rudaminos sen., Kinelių vs., detalusis planas.
4. Institucijų išduotos sąlygos (institucijos pavadinimas, sąlygų išdavimo data, Nr.):
  1. VRSA Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius, 2013-01-07, Nr. Sp-008-13
  2. Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos ir leidimų departamento Vilniaus skyrius, 2015-09-03, (15.8)-A4-9713
  3. Vilniaus visuomenės sveikatos centras, 2015-09-03, 12(12.22)-BSV-10736
  4. VRSA Statybos skyrius, 2015-09-15, Nr. DPS-161/15
  5. Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, 2015-09-01, Nr. PS-29
  6. AB LESTO, 2013-01-02, Nr. TS-41170-12-7046
  7. VRSA Vietinio ūkio skyrius, 2015-09-02, Nr. A33(7)-465(27.5)
  8. AB "Lietuvos dujos", 2015-09-10, Nr. VS-0211-610
5. Priedai:
  - 1) 2015-07-31 prašymas Nr. A34(1)-5808;
  - 2) Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų, registro Nr. 41/41427, 41/24443, 41/63542, 41/64692, kopijos;
  - 3) Žemės sklypų planų kopijos, M 1:500, M 1:1000, M 1:2000;
  - 4) 2012-10-08 Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. 748-12, registracijos Nr. AD-836-(3.31);
  - 5) Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka;
  - 6) Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano ištrauka;
  - 7) Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano ištrauka;
  - 8) Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos inžinerinės infrastruktūros tinklų ir susisiekimo sistemos plėtros specialiojo plano ištrauka (projektas).
6. Sąlygų sąvadą parengė: Julija Viskačkienė vyr. specialistė  
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)
7. Sąlygų sąvado parengimo data: 2015-08-27
8. Sąlygų sąvadas galioja: 2017-10-08  
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygų sąvadas surašomas trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygų sąvadą išdavusioje institucijoje. 2013-01-07 VRSA Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus išduotas planavimo sąlygų sąvadas Nr. Sp-008-13 pakeistas. Tęsiama detaliojo plano procedūra pradėta nuo 2013-01-07 planavimo sąlygų Nr. Sp-008-13 išdavimo.



TVIRTINU

(parašas)

AUDRONĖ ERCMONAITĖ  
Architektūros ir teritorijos planavimo  
skyriaus vedėjo pavaduotoja  
(vyr. architektė)  
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2013 m. sausio 7 d.

Planavimo sąlygos  
pratesiamos iki

2013-10-08

Architektūros ir teritorijos  
planavimo ir žemės  
vedėjo pavaduotoja

Audronė Ercmonaitė

## PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2013 m. sausio 7 d. Nr. Sp-008-13  
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius, Rinktinės g. 50, Vilnius, tel.2723771  
(tarnybos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
2. Pareiškėjas: Erlandas Petrūnas, Rasa Petrūnienė, gyvenantys Šiaulių g. 10-12, Vilnius.  
(adresas, tel./faksas)
3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: vietovės lygmens detalusis planas.
4. Planavimo organizatorius: Erlandas Petrūnas, Rasa Petrūnienė, gyvenantys Šiaulių g. 10-12, Vilnius.  
2012-10-08 Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. 748-12, registracijos Nr. AD-836-(3.31).  
(adresas, tel./faksas)
5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis:  
Kinelių vs., Rudaminos sen., Vilniaus r.  
žemės sklypo plotas – 0,5000 ha, (kad. Nr. 4177/0200:301)  
žemės sklypo plotas – 3,6200 ha, (kad. Nr. 4177/0200:417)  
Totorinės k., Rudaminos sen., Vilniaus r.  
žemės sklypo plotas – 1,4000 ha, (kad. Nr. 4177/0200:295)  
žemės sklypo plotas – 6,9000 ha, (kad. Nr. 4177/0200:326)  
pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio  
(adresas, plotas, ha)
6. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: sujungti žemės sklypus, keisti sujungto žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį pagal bendrojo plano sprendinius iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties žemę: komercinės paskirties objektų teritorijos – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1); pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1) bei sandėliavimo statinių statybos (P2), numatant statyti daigafunkcinius pastatus komercinei, pramoneinei, sandėliavimo veiklai vykdyti. Numatyti inžinerinės infrastruktūros teritorija (as) – susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2). Sklypo daliai, patenkančiai į gamtinio karkaso teritorija, taikyti Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų LR aplinkos ministro 2007-02-14 isakymu Nr. D1-96 (Žin., 2007, Nr. 22-858), 11 p. Pateikti privalomąjį teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą, statybos reglamentus: pastatų aukštį – iki 3 aukštų (iki 15,0 m), žemės sklypo leistiną užstatymo tankumą – ne daugiau kaip 50 proc., (sklypo dalies, patenkančios į gamtinio karkaso teritorija – ne daugiau kaip 30 proc.), leistiną užstatymo intensyvumą, statybos ribas ar linija, susisieikimo sistemos organizavima, Pateikti eismo organizavimo schema, Ivertinti kelių, elektros bei ryšių linijų apsaugos zonas; pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, sanitarinės apsaugos zonas, paviršinio vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas. Laikytis žemės naudojimo bei statybu



apribojimų esamų ir projektuojamų objektų sanitarinės apsaugos bei apsaugos zonose reikalavimų, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652). Numatyti gyvenamųjų teritorijų apsaugos priemonės nuo transporto šrautų poveikio (triukšmo ir oro taršos). Pateikti paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius. Vadovautis Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-18 įsakymu Nr. D1-473 (Žin., 2006, Nr. 114-4364). Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių, patvirtintų priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 25-953). Teritorijos apželdinimą numatyti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2010, Nr. 87-4619). Kelius pritaikyti sunkiasvoriam transportui, įvertinus esamą ir planuojamą eismo dalyvių sudėtį ir intensyvumą. Projektuoti kelių apšvietimą. Garantuoti saugų pėsčiųjų ir transporto priemonių eismo organizavimą. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų, susijusių su detaliojo plano rengimu ir planuojamo objekto statyba.

7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų: Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30 sprendimu Nr. T3-323

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

2) specialiųjų planų: Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-05-27 sprendimu Nr. T3-193

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

3) detaliųjų planų: \_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

4) gyvenviečių generalinių planų: \_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

5) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai: pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų rekomendacijas planuojamoje teritorijoje numatyti inžinerinių tinklų plėtros galimybę (inžinerinės infrastruktūros koridoriu). Projektuoti inžinerinius tinklus, reikalingus planuojamai teritorijai.

6) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: jeigu numatomos ūkinės veiklos rūšis yra įrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 2005, Nr. 84-3105) 1 arba 2 priedo sąrašus, būtina atlikti poveikio aplinkai vertinimo procedūras.

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

8. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

9. Kitos sąlygos:

1) Žemės sklypo detalusis planas turi būti pateiktas derinimui Rudaminos seniūnijos seniūnui, VRSA žemės ūkio skyriui, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono žemėtvarkos skyriui, planavimo sąlygas pateikusioms institucijoms:

2) Teritorijų planavimo dokumentus rengti, svarstyti, derinti ir teikti tvirtinti bendrąja tvarka;

3) Architektūros ir teritorijos planavimo skyriui pateikti detaliojo plano brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg ir pdf formatu);

4) Detaliojo plano rengimo etapo stadijos sujungiamos (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 25 str. 1 d. 1 p., 3 p.):

10. Planuojamojoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos: Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo komunikacijų specialiojo plano, kraštovaizdžio specialiojo plano 2009-03-10 Planavimo sąlygos rajono lygmens specialiojo planavimo dokumentams rengti atitinkamai Nr. Sps-002-09, Nr. Sps-004-09.

11. Sąlygas parengė: Katažina Bialous vyr. specialistė  
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)
12. Sąlygų parengimo data: 2013-01-07
13. Sąlygos galioja: 2016-01-07  
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)



TVIRTINU

(parašas)

AUDRONĖ ERMONAITĖ

Architektūros ir teritorijos planavimo  
skyriaus vedėjo pavaduotoja

(vyr. architektė)

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2013 m. sausio 7 d.

Planavimo sąlygos  
pratesiamos iki  
2017-10-08



**PLANAVIMO SĄLYGOS  
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

2013 m. sausio 7 d. Nr. Sp-008-13

(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius, Rinktinės g. 50, Vilnius, tel.2723771  
(tarnybos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
2. Pareiškėjas: Erlandas Petrūnas, Rasa Petrūnienė, gyvenantys Šiaulių g. 10-12, Vilnius.  
(adresas, tel./faksas)
3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: vietovės lygmens detalusis planas.
4. Planavimo organizatorius: Erlandas Petrūnas, Rasa Petrūnienė, gyvenantys Šiaulių g. 10-12, Vilnius.  
2012-10-08 Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. 748-12, registracijos Nr. AD-836-(3.31).  
(adresas, tel./faksas)
5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis:  
Kinelių vs., Rudaminos sen., Vilniaus r.  
žemės sklypo plotas – 0,5000 ha, (kad. Nr. 4177/0200:301)  
žemės sklypo plotas – 3,6200 ha, (kad. Nr. 4177/0200:417)  
Totorinės k., Rudaminos sen., Vilniaus r.  
žemės sklypo plotas – 1,4000 ha, (kad. Nr. 4177/0200:295)  
žemės sklypo plotas – 6,9000 ha, (kad. Nr. 4177/0200:326)  
pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio  
(adresas, plotas, ha)
6. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: sujungti žemės sklypus, keisti sujungto žemės sklypo pagrindine žemės naudojimo paskirtį pagal bendrojo plano sprendinius iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties žemę: komercinės paskirties objektų teritorijos – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1); pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1) bei sandėliavimo statinių statybos (P2), numatant statyti daugiafunkcinius pastatus komercinei, pramoninei, sandėliavimo veiklai vykdyti. Numatyti inžinerinės infrastruktūros teritorija (as) – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais (I2). Sklypo daliai, patenkančiai į gamtinio karkaso teritoriją, taikyti Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintu LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 (Žin., 2007, Nr. 22-858), 11 p. Pateikti privalomąjį teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą, statybos reglamentus: pastatų aukštį – iki 3 aukštų (iki 15.0 m), žemės sklypo leistina užstatymo tankumą – ne daugiau kaip 50 proc., (sklypo dalies, patenkančios į gamtinio karkaso teritoriją – ne daugiau kaip 30 proc.), leistina užstatymo intensyvuma, statybos ribas ar linija, susisiekimo sistemos organizavimą. Pateikti eismo organizavimo schema. Įvertinti kelių, elektros bei ryšių linijų apsaugos zonas; pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, sanitarinės apsaugos zonas, paviršinio vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas. Laikytis žemės naudojimo bei statybu



apribojimų esamų ir projektuojamų objektų sanitarinės apsaugos bei apsaugos zonose reikalavimų, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652). Numatyti gyvenamųjų teritorijų apsaugos priemonės nuo transporto srautu poveikio (triukšmo ir oro taršos). Pateikti paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius. Vadovautis Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-18 įsakymu Nr. D1-473 (Žin., 2006, Nr. 114-4364). Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių, patvirtintų priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 25-953). Teritorijos apželdinimą numatyti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2010, Nr. 87-4619). Kelius pritaikyti sunkiasvoriam transportui, įvertinus esamą ir planuojamą eismo dalyvių sudėtį ir intensyvumą. Projektuoti kelių apšvietimą. Garantuoti saugų pėsčiųjų ir transporto priemonių eismo organizavimą. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų, susijusių su detaliojo plano rengimu ir planuojamo objekto statyba.

7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:
- 1) bendrųjų planų: Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30 sprendimu Nr. T3-323.  
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
  - 2) specialiųjų planų: Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-05-27 sprendimu Nr. T3-193  
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
  - 3) detaliųjų planų: \_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
  - 4) gyvenviečių generalinių planų: \_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
  - 5) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai: pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų rekomendacijas planuojamoje teritorijoje numatyti inžinerinių tinklų plėtros galimybę (inžinerinės infrastruktūros koridorių). Projektuoti inžinerinius tinklus, reikalingus planuojamai teritorijai.
  - 6) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: jeigu numatomos ūkinės veiklos rūšis yra įrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 2005, Nr. 84-3105) I arba 2 priedo sąrašus, būtina atlikti poveikio aplinkai vertinimo procedūras.  
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
8. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.
9. Kitos sąlygos:
- 1) Žemės sklypo detalusis planas turi būti pateiktas derinimui Rudaminos seniūnijos seniūnui, VRSA žemės ūkio skyriui, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono žemėtvarkos skyriui, planavimo sąlygas pateikusioms institucijoms;
  - 2) Teritorijų planavimo dokumentus rengti, svarstyti, derinti ir teikti tvirtinti bendrąja tvarka;
  - 3) Architektūros ir teritorijos planavimo skyriui pateikti detaliojo plano brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg ir pdf formatu);
  - 4) Detaliojo plano rengimo etapo stadijos sujungiamos (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 25 str. 1 d. 1 p., 3 p.);
10. Planuojamojoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos: Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo komunikacijų specialiojo plano, kraštovaizdžio specialiojo plano 2009-03-10 Planavimo sąlygos rajono lygmens specialiojo planavimo dokumentams rengti atitinkamai Nr. Sps-002-09, Nr. Sps-004-09.

11. Sąlygas parengė: Katažina Bialous vyr. specialistė  
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

12. Sąlygų parengimo data: 2013-01-07

13. Sąlygos galioja: 2016-01-07  
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

8

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

127





**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS  
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO  
VILNIAUS SKYRIUS**

Budžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764898.  
Skyriaus duomenys: A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. 8 7066 8042, faks. 8 7066 2000.  
el. p. vilniaus.skyrius@eas.am.lt, http://gamta.lt.

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2015-09-03 Nr. (15.8)-A4-9713  
Architektūros ir teritorijos planavimo skyriui | 2015-08-26 Nr. A33(8)-1547(25.3.1)  
El. p. vrsa@vrsa.lt

**DĖL PLANAVIMO SĄLYGŲ**

Išnagrinėję Jūsų prašymą dėl planavimo sąlygų, informuojame, jog Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015-01-12 įsakymu Nr. D1-22 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. lapkričio 25 d. įsakymo Nr. D1-940 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. gegužės 30 d. įsakymo Nr. D1-294 „Dėl teritorijų planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ pakeitimo“ (toliau – Įsakymas) 3.2. papunkčiu Aplinkos apsaugos agentūrai nenumatyta išduoti planavimo sąlygas teritorijų planavimo dokumentams rengiamiems pagal iki 2014-01-01 galiojusį teritorijų planavimo teisinį reguliavimą. Agentūra įgaliota teisės aktų nustatyta tvarka keisti pagal iki 2014-01-01 galiojusį teritorijų planavimo teisinį reguliavimą išduotas teritorijų planavimo sąlygas ar jas pratęsti.

Vadovaujantis Įsakymo 3.2. papunkčiu ir Planavimo sąlygų planavimo dokumentams rengti rengimo ir išdavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-05-07 įsakymu Nr. D1-262 „Dėl Planavimo sąlygų planavimo dokumentams rengti rengimo ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (redakcija, galiojusi iki 2014-01-01) 10 punktu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamento išduotų 2012-11-19 planavimo sąlygų Nr. VR-4.2-1211 galiojimo terminas pratęsiamas iki 2017 metų lapkričio 19 dienos.

Pagal Teritorijų planavimo įstatymo 49 straipsnio 1 dalies nuostatas ir į Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo nuostatas, prašymą dėl šio sprendimo panaikinimo administracine tvarka turite teisę teikti Aplinkos apsaugos agentūrai arba teismui arba turite teisę teikti skundą (pranešimą) teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai – Valstybinei teritorijų planavimo ir statybų inspekcijai prie Aplinkos ministerijos (pastaruoju atveju – per vienerius metus nuo šio sprendimo priėmimo dienos).

Taršos prevencijos ir leidimų departamento  
Vilniaus skyriaus vedėja

Justina Kraskauskaitė



TVIRTINU \_\_\_\_\_

(parašas)

Vilniaus regiono aplinkos apsaugos  
departamento direktoriaus pavaduotojas  
Juozas Dauteris

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)  
2012 m. lapkričio 19 d.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS  
VILNIAUS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS**

(Nurodomas tikslus regiono aplinkos apsaugos departamento ar valstybinio parko, valstybinio ir biosferos  
rezervato direkcijos pavadinimas)

**PLANAVIMO SĄLYGOS  
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

2012 m. lapkričio 19 d. Nr. VR-4.2- 1244  
(sąlygų registravimo data)

**1. Pareiškėjas:** Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius, Rinktinės g. 50, Vilniaus m., tel. 2750035. Paraiška: 2012-11-05 Tp – 3140 (2,1)A34(1)-7048.

(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

**2. Planavimo organizatorius:** Erlandas Petrūnas, Ras Petrūnienė, gyvenantys Šiaulių g. 10-12, Vilniuje.

(institucijos pavadinimas ar vardas, pavardė, adresas, tel./faksas)

**3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** vietovės lygmens žemės sklypų esančių Kinelių vs. ir Totorinės k., Rudaminos sen., Vilniaus r., (kadastrinis Nr. 4177/0200:301, Nr. 4177/0200:417, Nr. 4177/0200:295, Nr. 4177/0200:326) detalusis planas.

**4. Planuojama teritorija:** Kinelių vs., Rudaminos sen., Vilniaus r.  
Žemės ūkio paskirties žemės sklypas – 0.5000 ha (kadastrinis Nr. 4177/0200:301);  
Žemės ūkio paskirties žemės sklypas – 3.6200 ha (kadastrinis Nr. 4177/0200:417);  
Totorinės k., Rudaminos sen., Vilniaus r.  
Žemės ūkio paskirties žemės sklypas – 1.4000 ha (kadastrinis Nr. 4177/0200:295);  
Žemės ūkio paskirties žemės sklypas – 6.9000 ha (kadastrinis Nr. 4177/0200:326);

(Planuojama teritorija (žemės sklypas), plotas, ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis)

**5. Teritorijų planavimo tikslai ir uždaviniai:** sujungti žemės sklypus, keisti sujungto žemės ūkio paskirties žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius. Nustatyti kitos paskirties naudojimo būdus ir (ar) pobūdžius – komercinės paskirties objektų teritorijos – prekybos, paslaugų ir pramonų objektų statybos (K1), pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1) bei sandėliavimo statinių statybos (P2), numatant statyti daugiafunkcinius pastatus komercinei, pramonei, sandėliavimo veiklai vykdyti. Sklype anai patenkinti į gamtinio karkaso teritorijų, aiški Gamtinio karkaso reikšmės patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 (lit. 2007, Nr. 22-858) Nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą. Nustatyti statybos reglamentus naujai statantems, rekonstruojamiems statiniams.

**6. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi strateginių dokumentų bei programų (projektų) numatytų reikalavimai:**

7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų: Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

2) specialiųjų planų: Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas.

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

3) detaliųjų planų:

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

8. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: Poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

9. Aplinkosaugos institucijų ir valstybinių parkų, valstybinių ir biosferos rezervatų direkcijų kompetencijai priskirti reikalavimai:

- 1) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-08-18 nutarimo Nr. 967 "Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas" nuostatomis (Žin., 2011, Nr. 50-2431), spresti dėl detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrų atlikimo.
- 2) Tuo atveju, jeigu numatoma ūkinė veikla ir jos mastai, būdas ar pobūdis atitinka veiklos rūšių, įrašytų į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (2005, Nr. 84-3105; 2008, Žin., 81-3167; 2011, Nr. 77-3720) 1 arba 2 priedų sąrašus, reikia atlikti poveikio aplinkai vertinimo procedūras.
- 3) Teritorijoje taikyti užstatymo ir ūkinės veiklos apribojimus pagal LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343, XXVIII ir XXIX sk. reikalavimus (Žin., 2011, Nr. 89-4249).
- 4) Išsaugoti medžius augančius ne miško žemėje, taikant LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343, XXVII sk. reikalavimus (Žin., 2011, Nr. 89-4249).
- 5) Planuojamos teritorijos daliai, patenkančiai į gamtinio karkaso teritorijas, taikyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. D1-624 patvirtintus Gamtinio karkaso nuostatų (Žin., 2010, Nr. 87-4619) 10 ir 11 punktų reikalavimus.
- 6) Planuojamoje teritorijoje ar jos dalyje, nepatenkančioje į gamtinio karkaso teritorijas, želdynų plotą numatyti pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintus želdynų plotų normas (Žin., 2007, Nr. 137-5624, Žin., 2010, Nr. 149-7655).
- 7) Pateikti aprūpinimo inžineriniais tinklais (vandens tiekimo, nuotekų šalinimo) būdus. Išnagrinėti galimybę inžinerinius tinklus prijungti prie centralizuotos sistemos.
- 8) Nurodyti vietą atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelei įrengti.

10. Planuojamoje teritorijoje pateikti kitų institucijų (Lietuvos geologijos tarnybos, Aplinkos apsaugos agentūros) pasiūlymai dėl planavimo sąlygų:

11. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

12. Sąlygų parengė: Ineta Trejokova, Poveikio aplinkai vertinimo skyriaus vyriausioji specialistė

(arba) parengė:

(pareigovė)

(parašas)

13. Sąlygų parengimo data: 2012-11-19

14. Sąlygų galiojimo terminas:

(nurodant sąlygų galiojimo datą)



TVIRTINU

(parašas)

Vilniaus regiono aplinkos apsaugos  
departamento direktoriaus pavaduotojas  
Juozas Dautartas

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2012 m. lapkričio 19 d.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS  
VILNIAUS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS**

(Nurodomas tikslus regiono aplinkos apsaugos departamento ar valstybinio parko, valstybinio ir biosferos  
rezervato direkcijos pavadinimas)

**PLANAVIMO SĄLYGOS  
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

2012 m. lapkričio 19 d. Nr. VR-4.2- 1211  
(sąlygų registravimo data)

**1. Pareiškėjas:** Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius, Rinktinės g. 50, Vilniaus m., tel. 2750035. Paraiška: 2012-11-05 Tp – 3140 (2.1)A34(1)-7048.

(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

**2. Planavimo organizatorius:** Erlandas Petrūnas, Ras Petrūnienė, gyvenantys Šiaulių g. 10-12, Vilniuje.

(institucijos pavadinimas ar vardas, pavardė, adresas, tel./faksas)

**3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** vietovės lygmens žemės sklypų esančių Kinelių vs. ir Totorinės k., Rudaminos sen., Vilniaus r., (kadastrinis Nr. 4177/0200:301, Nr. 4177/0200:417, Nr. 4177/0200:295, Nr. 4177/0200:326) detalusis planas.

**4. Planuojama teritorija:** Kinelių vs., Rudaminos sen., Vilniaus r.

Žemės ūkio paskirties žemės sklypas – 0,5000 ha (kadastrinis Nr. 4177/0200:301);

Žemės ūkio paskirties žemės sklypas – 3,6200 ha (kadastrinis Nr. 4177/0200:417);

Totorinės k., Rudaminos sen., Vilniaus r.

Žemės ūkio paskirties žemės sklypas – 1,4000 ha (kadastrinis Nr. 4177/0200:295);

Žemės ūkio paskirties žemės sklypas – 6,9000 ha (kadastrinis Nr. 4177/0200:326);

(Planuojama teritorija (žemės sklypas), plotas, ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis)

**5. Teritorijų planavimo tikslai ir uždaviniai:** sujungti žemės sklypus, keisti sujungto žemės ūkio paskirties žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius. Nustatyti kitos paskirties naudojimo būdus ir (ar) pobūdžius – komercinės paskirties objektų teritorijos – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1), pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1) bei sandėliavimo statinių statybos (P2), numatant statyti daugiafunkcinius pastatus komercinei, pramonei, sandėliavimo veiklai vykdyti. Sklypo daliai, patenkančiai į gamtinio karkaso teritoriją, taikyti Gamtinio karkaso nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 (Žin., 2007, Nr. 22-858). Nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą. Nustatyti statybos reglamentus naujai statomiems/ rekonstruojamiems statiniams.

**6. Planuojamam žemės sklypai (teritorijai) taikomi strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:**

131



**7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:**

1) bendrųjų planų: Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

2) specialiųjų planų: Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas.

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

3) detaliųjų planų:

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

**8. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: Poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.**

**9. Aplinkosaugos institucijų ir valstybinių parkų, valstybinių ir biosferos rezervatų direkcijų kompetencijai priskirti reikalavimai:**

- 1) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-08-18 nutarimo Nr. 967 "Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas" nuostatomis (Žin., 2011, Nr. 50-2431), spręsti dėl detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrų atlikimo.
- 2) Tuo atveju, jeigu numatoma ūkinė veikla ir jos mastai, būdas ar pobūdis atitinka veiklos rūšių, įrašytų į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (2005, Nr. 84-3105; 2008, Žin., 81-3167; 2011, Nr. 77-3720) 1 arba 2 priedų sąrašus, reikia atlikti poveikio aplinkai vertinimo procedūras.
- 3) Teritorijoje taikyti užstatymo ir ūkinės veiklos apribojimus pagal LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343, XXVIII ir XXIX sk. reikalavimus (Žin., 2011, Nr. 89-4249).
- 4) Išsaugoti medžius augančius ne miško žemėje, taikant LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343, XXVII sk. reikalavimus (Žin., 2011, Nr. 89-4249).
- 5) Planuojamos teritorijos daliai, patenkančiai į gamtinio karkaso teritorijas, taikyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. D1-624 patvirtintus Gamtinio karkaso nuostatų (Žin., 2010, Nr. 87-4619) 10 ir 11 punktų reikalavimus.
- 6) Planuojamoje teritorijoje ar jos dalyje, nepatenkančioje į gamtinio karkaso teritorijas, želdynų plotą numatyti pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintas želdynų plotų normas (Žin., 2007, Nr. 137-5624, Žin., 2010, Nr. 149-7655).
- 7) Pateikti aprūpinimo inžineriniais tinklais (vandens tiekimo, nuotekų šalinimo) būdus. Išnagrinėti galimybę inžinerinius tinklus prijungti prie centralizuotos sistemos.
- 8) Nurodyti vietą atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštei įrengti.

**10. Planuojamoje teritorijoje pateikti kitų institucijų (Lietuvos geologijos tarnybos, Aplinkos apsaugos agentūros) pasiūlymai dėl planavimo sąlygų:**

**11. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:**

12. Sąlygas parengė: Irena Tretjakova, Poveikio aplinkai vertinimo skyriaus vyr. specialistė

(vardas, pavardė)

(pareigos)

(parašas)

13. Sąlygų parengimo data: 2012-11-19

14. Sąlygos galioja: 3 metus

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

TVIRTINU

Direktoriaus pavaduotojas

Robertas Petraitis

2015 m. rugpjūčio 02 d.



**VILNIAUS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS**

Kalvarijų g. 153, LT-08221 Vilnius, tel. (8 5) 212 4098, faks. (8 5) 261 2707,  
el. p. info@vilniausvsc.sam.lt, http://vilniausvsc.sam.lt

Rasa Petrūnienė, Erlandas Petrūnas, gyvenantys Šiaulių g. 10-12  
Vilniuje

(Teritorijų planavimo organizatorius)

pareiškėjas: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius

Vyriausybės įgaliotas viešojo administravimo subjektas,  
savivaldybės administracijos direktorius, įstatymų nustatyti asmenys,

Rinktinės g. 50, 09318, Vilnius, 852109690

juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

**GAUTA**

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius

2015 m. 09 mėn. 10 d.

Nr. AP-536 (25.7.7)

**TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS**

2015 m. rugsėjo 3 d. Nr. 12(12.22)-BSV-10436

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
Vietovės lygmens žemės sklypų esančių Vilniaus r., Rudaminos sen., Totorinės k. (kad. Nr. 4177/0200:295, kad. Nr. 4177/0200:326) ir Rudaminos sen., Kinelių vs. (kad. Nr. 4177/0200:301, kad. Nr. 4177/0200:417) detalusis planas.

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Vietovės.

(valstybės, savivaldybės, vietovės)

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Detalusis planas.

(kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos bendrasis planas, valstybės teritorijos dalies bendrasis planas, savivaldybės bendrasis planas, savivaldybės dalies bendrasis planas; detalusis planas ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, valstybės teritorijos dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, savivaldybės specialiojo teritorijų planavimo dokumentas ar savivaldybės dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas)

4. Planuojama teritorija: Žemės sklypo plotas – 1,3963 ha (kad. Nr. 4177/0200:295),  
Žemės sklypo plotas – 7,0077 ha (kad. Nr. 4177/0200:326),  
Žemės sklypo plotas – 0,5124 ha (kad. Nr. 4177/0200:301),  
Žemės sklypo plotas – 3,6200 ha (kad. Nr. 4177/0200:417)

(preliminarus teritorijos plotas, ha)

5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:

Sujungti žemės sklypus, keisti sujungto žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties žemę: komercinės paskirties objektų teritorijas – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1); pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1) bei sandėliavimo statinių statybos (P2), numatant statyti daugiafunkcinius pastatus komercinei, pramoninei, sandėliavimo veiklai vykdyti. Vadovautis Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96. Nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą. Nustatyti statybos reglamentus naujai statomiems/rekonstruojamiems statiniams.



6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1) bendrieji planai:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

2) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

3) planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

1) užtikrinti, kad planuojamojoje teritorijoje gyvenamieji pastatai nepatektų į apsaugos zonas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 patvirtintomis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis;

2) įvertinti poreikius ir užtikrinti saugaus geriamojo vandens tiekimą bei numatyti saugius buitinių nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdus;

3) užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas planuojamuose objektuose. Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai;

4) įvertinti numatomo objekto keliamo triukšmo įtaką aplinkinėms teritorijoms vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimais.

5) įvertinti numatomos komercinės veiklos galimą neigiamą poveikį planuojamai teritorijai bei besiribojančioms teritorijoms.

6) numatant planuojamuose sklypuose vykdyti ūkinę komercinę veiklą, kuri patenka į ūkinės komercinės veiklos rūšių, kurioms įrengiamos sanitarinės apsaugos zonos, sąrašus bei nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, kurių pagrindu taikomi ūkinės veiklos apribojimai, vadovautis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 patvirtintų „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių“ reikalavimais ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimais.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

1)

10. Vyriausiasis specialistas

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

  
(parašas)

Žy mantas Žandaras

(vardas ir pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja:

trejus metus nuo sąlygų registravimo datos.

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.



**KELIŲ PLANAVIMO SĄLYGOS  
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI GAUTA**

**2015-09-15 Nr. DPS-161/15**  
(sąlygų registravimo data, numeris)

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius  
2015 m. 09 mėn. 15 d.  
Nr. AP-542 (25.7.7)

1. **Planavimo sąlygų rengėjas:** Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Statybos skyrius, Rinktinės g. 50, Vilnius, tel. (8 5) 279 60 48, fax. (8 5) 275 19 90.
2. **Pareiškėjas:** Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius, 2015-08-26 prašymas Nr. P8-484, A34(1)-5808
3. **Planavimo organizatorius:** Rasa Petrūnienė, Erlandas Petrūnas
4. **Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis:** žemės sklypo plotas – 1,3963 ha, (Kad. Nr. 4177/0200:295), žemės sklypo plotas – 7,0077 ha, (Kad. Nr. 4177/0200:326), žemės ūkio paskirties žemė, Totorinės k., Rudaminos sen., Vilniaus r., žemės sklypo plotas – 0,5124 ha, (Kad. Nr. 4177/0200:301), žemės sklypo plotas – 3,6200 ha, (Kad. Nr. 4177/0200:417), Kinelių vs., Rudaminos sen., Vilniaus r., žemės ūkio paskirties žemė.
5. **Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:** sujungti žemės sklypus, keisti sujungto žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties žemę: komercinės paskirties objektų teritorijos – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1); pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1) bei sandėliavimo statinių statybos (P2), numatant statyti daugiavfunkcinius pastatus komercinei, pramoninei, sandėliavimo veiklai vykdyti. Vadovautis Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96. Nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą. Nustatyti statybos reglamentus naujai statomiems/rekonstruojamiems statiniams.
6. **Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:**
  - 1) bendrųjų planų: visi galiojantys planuojamoje teritorijoje;
  - 2) specialiųjų planų: visi galiojantys planuojamoje teritorijoje;
  - 3) detaliųjų planų: visi galiojantys planuojamoje teritorijoje;
  - 4) **prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:**

**Vadovautis šiais teisės aktais:**

- 1) 2002-2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programą;
- 2) Lietuvos Respublikos kelių įstatymu (Žin., 1995, Nr. 44-1076; 2002, Nr. 101-4492);
- 3) Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu (Žin., 2000, Nr. 92-2883; 2007, Nr. 128-5213);
- 4) Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos policijos generalinio komisaro 2005 m. spalio 24 d. įsakymu Nr. 5-V-671 (Žin., 2005, Nr. 130-4700);
- 5) Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322);
- 6) Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878);
- 7) Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. 61 „Dėl STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773);
- 8) Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 įsakymu Nr. V-329 „Dėl automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 133-5825).





**5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai:**

- 1) vadovaujantis 2013-12-18 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1265 iki detalaus plano patvirtinimo pasirašyti „Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį“, teritorijos planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti;
- 2) pateikti eismo organizavimo schemą nuo pagrindinio kelio iki planuojamo sklypo ribos;
- 3) pateikti planuojamų kelių skersinius pjūvius su perspektyviniais inžineriniais tinklais;
- 4) teritoriją, patenkančią į kelio juostos plotį numatyti kaip susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritoriją ir ją suformuoti atskiru sklypu, šiam sklypui nustatyti kelio ir inžinerinių tinklų servitutus;
- 5) numatytus inžinerinės infrastruktūros sprendinius įrengti savo lėšomis;
- 6) neplanuoti tvoros kelio apsaugos zonoje;
- 7) pastatus projektuoti ir statyti už kelių apsaugos zonos ribų;
- 8) inžinerinių komunikacijų tinklus planuoti už kelio juostos;
- 9) inžinerinius tinklus užstatytose teritorijose planuoti vadovaujantis Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosiomis taisyklėmis BT ITK 09;
- 10) kelių apsaugos zonoje neplanuoti atvirų vandens telkinių;
- 11) įvažiavimą ir išvažiavimą iš planuojamos teritorijos numatyti tik vieną, įsirengiant jį (pagal techninius reikalavimus bei įvertinus esamą bei planuojamą eismo dalyvių sudėtį ir intensyvumą) savo lėšomis;
- 12) numatyti pravažiuojančio transporto keliamo triukšmo ir oro taršos mažinimo priemones;
- 13) planuojant teritoriją vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, parengtomis nagrinėjamos teritorijos koncepcinėmis schemomis, žemės reformos žemėtvarkiniais planais, teritorijų generaliniais planais bei atsižvelgti į rengiamus Vilniaus rajono savivaldybės specialiuosius planus;
- 14) numatyti paviršinio vandens nuvedimą;
- 15) projekto aiškinamajame rašte nurodyti, kad žemės savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis, jeigu formuojami servitutiniai keliai;
- 16) neapriboti, išlaikyti ir prižiūrėti pravažiavimus servitutiniais keliais bei esamus servitutinius kelius suplanuoti naujai pagal galiojančius STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ ir KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
- 17) kelių planavimo sąlygos išduotos 2012-11-08 Nr. DPS-899/12 naikinamos.

**7. Priedai (savivaldybės vyriausiojo architekto / iš kitų institucijų gautos sąlygos):**

- 1)
- 2)
- 3)

8. Sąlygas parengė: Marina Zablockaja   
Statybos skyriaus vyr. specialistė, tel. 279 6048.

9. Tvirtina: Rimantas Gerdvilis, Statybos skyriaus vedėjas 

10. Sąlygų parengimo data: 2015-09-15.

11. Sąlygos galioja: tris metus.



TVIRTINU

(paršas)

Egidijus Skrodenis

Direktorius pavaduotojas

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2015-09-01

GAUTA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos

Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius

2015 m. 09 mėn. 08 d.

Nr. AP-516 (25.7.7)

**PLANAVIMO SĄLYGOS  
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

2015-09-01 Nr. 9529

(sąlygų registravimo data, numeris)

**1. Planavimo sąlygų rengėjas:** Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, J. Basanavičiaus g. 36, LT-03109 Vilnius, tel. (8 5) 232 9600, faks. (8 5) 232 9609.

**2. Pareiškėjas:** Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius, Rinktinės g. 50, Vilnius, tel. 210 9690.

**3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** vietovės lygmens žemės sklypų, esančių Vilniaus r., Rudaminos sen., Totorinės k. (kad. Nr. 4177/0200:295, kad. Nr. 4177/0200:326) ir Rudaminos sen. Kinelių vs. (kad. Nr. 4177/0200:301, kad. Nr. 4177/0200:417), detalusis planas.

**4. Planavimo organizatorius:** Rasa Petrūnienė, Erlandas Petrūnas, gyvenantys Šiaulių g. 10-12, Vilniuje.

**5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis:** žemės ūkio paskirties žemės sklypai: 1,3963 ha ploto (kad. Nr. 4177/0200:295) ir 7,0077 ha ploto (kad. Nr. 4177/0200:326), esantys Totorinės k., Rudaminos sen., Vilniaus r.; 0,5124 ha (kad. Nr. 4177/0200:301) ir 3,2600 ha (kad. Nr. 4177/0200:417), esantys Kinelių vs., Rudaminos sen., Vilniaus r.

**6. Teritorijų planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:** sujungti žemės sklypus, keisti sujungto žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties žemę: komercinės paskirties objektų teritorijos – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1); pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1) bei sandėliavimo statinių statybos (P2), numatant statyti daugiafunkcinius pastatus komercinei, pramoninei, sandėliavimo veiklai vykdyti. Vadovautis Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017-02-14 įsakymu Nr. D1-96. Nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą. Nustatyti statybos reglamentus naujai statomiems/rekonstruojamiems statiniams.

**7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:**

- 1) bendrųjų planų: visi galiojantys planuojamoje teritorijoje;
- 2) specialiųjų planų: visi galiojantys planuojamoje teritorijoje;
- 3) detaliųjų planų: visi galiojantys planuojamoje teritorijoje;
- 4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:

vadovautis šiais teisės aktais:

- 1) 2002–2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programa;
- 2) Kelių eismo konvencija;
- 3) Lietuvos Respublikos transporto veiklos pagrindų įstatymu;
- 4) Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;
- 5) Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu;
- 6) Kelių priežiūros tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 155 „Dėl Kelių priežiūros tvarkos patvirtinimo“;
- 7) Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos policijos generalinio komisaro 2005 m. spalio 24 d. įsakymu Nr. 5-V-671;



- 8) Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3;
- 9) Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“;
- 10) Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosiomis taisyklėmis BI ITK 09, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329;
- 11) Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010-11-23 įsakymu Nr. V-348.

**5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai:**

- 1) Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2012-11-19 planavimo sąlygas Nr. PS-201 laikyti nebegaliojančiomis.
- 2) pastatus planuoti ne arčiau kaip 70 metrų nuo magistralinio kelio A15 Vilnius–Lyda ir ne arčiau kaip 50 metrų nuo krašto kelio Nr. 106 Naujoji Vilnia–Rudamina–Paneriai–Gariūnai briaunų;
- 3) inžinerinių komunikacijų tinklus planuoti už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų ne arčiau kaip 3 metrai nuo kelių pylimų padų, iškasų ar kelių griovių išorinių kraštų;
- 4) vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos turi būti projektuojamas tik savame žemės sklype (ne į valstybinės reikšmės kelių vandens nuvedimo įrenginius);
- 5) valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose neplanuoti ir neįrengti atvirų vandens telkinių, vizualios reklamos;
- 6) įvažiavimą ir išvažiavimą iš planuojamos teritorijos numatyti tik iš vietinės reikšmės kelių (gatvių). Atlikus esamos eismo situacijos analizę, turi būti parengti galimų privažiuojamųjų kelių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų (krašto kelio) pasiūlymai, pagal techninius reikalavimus bei įvertinus esamą ir planuojamą eismo dalyvių sudėtį ir intensyvumą parenkant galimo prisijungimo konkrečias vietas ir formas, pritaikius priemones saugiam transporto priemonių eismui organizuoti. Dėl planuojamos veiklos susidarantių transporto priemonių srautų prijungimo prie valstybinės reikšmės kelių sprendinių poveikis valstybinės reikšmės keliams turės būti įvertintas eismo saugumo požiūriu ir sprendiniai turės būti įgyvendinti savomis lėšomis. Nuovažų nuo magistralinio kelio neplanuoti;
- 7) vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2011-01-06 įsakymu Nr. V-7 (Žin., 2011, Nr. 1-197) detaliojo plano sprendinius susijusius su valstybinės reikšmės krašto keliais derinti VĮ „Vilniaus regiono keliai“;
- 8) sprendinius susijusius su valstybinės reikšmės magistraliniais keliais pateikti derinti Kelių direkcijai;
- 9) Kelių direkcijai pateikti detaliojo plano kopiją ir skaitmeninę pagrindinio brėžinio kopiją (DWG formatu).

**8. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:**

- 1) saugaus eismo;
- 2) valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtros.

**9. Kitos sąlygos:**

1)

**10. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:**

1)

**11. Sąlygas parengė:** Donatas Munščinskas, Perspektyvinio planavimo skyriaus inžinierius,  
tel. (8 5) 232 9668, [donatas.munscinskas@lakd.lt](mailto:donatas.munscinskas@lakd.lt)

**12. Sąlygų parengimo data:** 2015-08-31

**13. Sąlygos galioja:** galioja viso teritorijų planavimo proceso metu ir kol neprieštarauja teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams, bet ne ilgiau kaip 3 metus.

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.





**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
VIETINIO ŪKIO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius. Tel. (8 5) 273 04 02,  
Faks. (8 5) 273 04 02. El.p. vrsa@vrsa.lt.

E.Petrūnui  
Šiaulių g. 10-12  
Vilnius

2015-09-02 Nr. *A33(1)-4657685*  
I Nr. A34(1)-5808

**DĖL INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ**

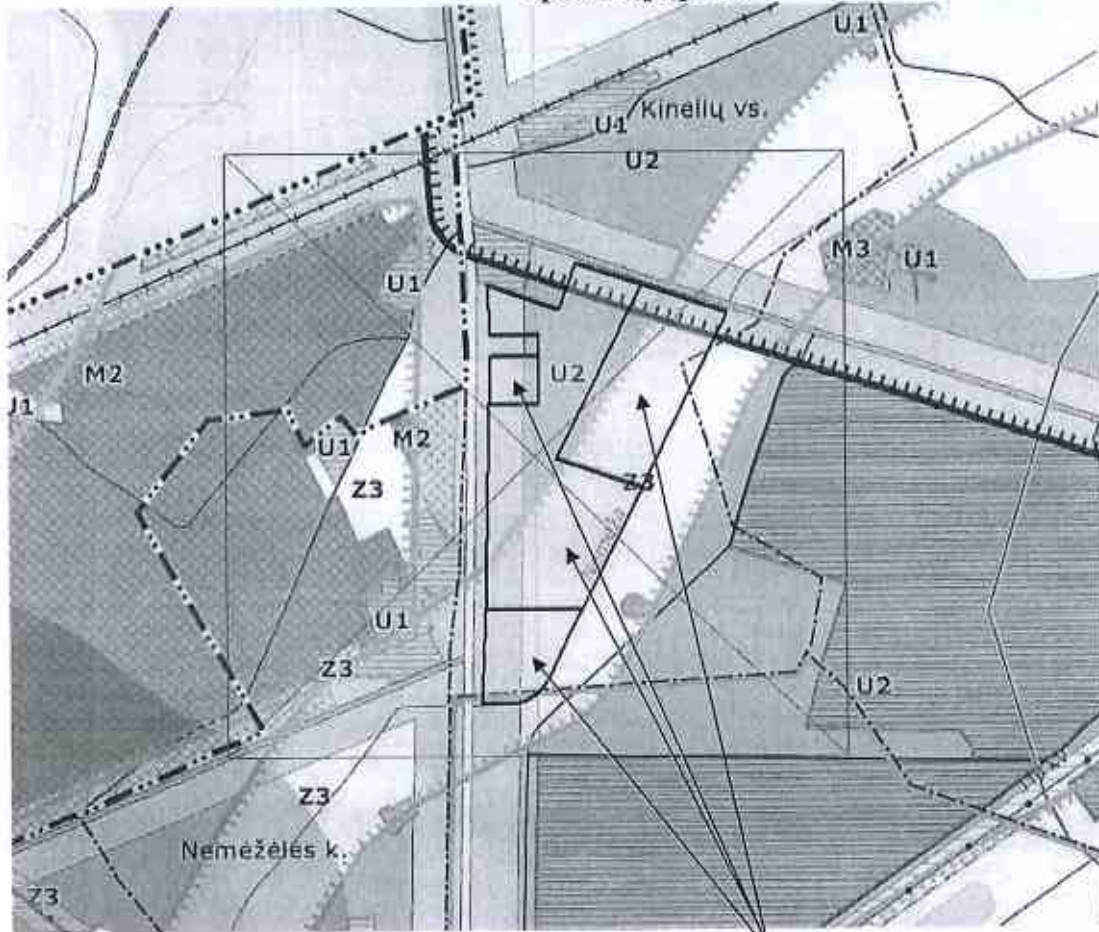
Informuojame, kad ties Jūsų sklypais ( kadastro Nr.4177/0200:301; 417; 295; 326), esančiais Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Kinelių vs., Totorinės k., nenutiesti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Rengiant sklypų detalų planą tikslinga atlikti projektą vietiniam vandens tiekimui bei nuotekų šalinimui atsižvelgiant į 2011 11 24 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T3-448 patvirtintas Vilniaus rajono nuotekų tvarkymo taisykles. Kai bus nutiesti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai, prisijungti prie jų.

Vietinio ūkio skyriaus vedėjas

Miroslav Romanovski



Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano



sklypai

Sutartiniai ženklai

Konkreciųjų (rezervacinių) ir paminklosauginių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- C1 - Gamtinis rezervatas
- C2 - Kultūros paveldo objektas

Miškų ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- M1 - Ekosistemų apsaugos miškų
- M2 - Rekreacinių miškų
- M3 - Apsaugos miškų
- M4 - Ūkiniai miškai

Žemės ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- Z1 - Tausojančio ūkininkavimo
- Z2 - Sėdimųjų ūkininkų
- Z3 - Intensyvaus ūkininkavimo
- Z4 - Intensyvaus ūkininkavimo prie urbaninės integracijos ašies

Vandens ūkio kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- H - Vandens telkinys

Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- U1 - Planuojamųjų gyvenamųjų vietovių
- U2 - Planuojamųjų gamybinės ir sandėlių
- U3 - Naujųjų gyvenamųjų
- U4 - Bendro naudojimo ir rekreacines teritorijas
- U5 - Atliekų saugojimo teritorijas
- U6 - Rekreacines teritorijas

Technologinių inžinerinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- T1 - Susisiekimo
- T2 - Inžinerinių tinklų
- T3 - Krašto apsaugos
- Gamtinio karšto teritorijos riba
- Kultūros paveldo vertybių endemės kaizavas
- Pastatų tuštumo ir pūšio pūšies srities
- sklypai

Žemės naudojimas

- Valstybinės reikšmės miškas
- Medžiavimui, kėlimui, apsaugai teritorija
- Rekreaciniams miškų ūkiams žemės ūkio paskirties žemėje
- Užliejama pieva
- Natūrali pieva
- Pelė
- Esama užstatyta gamybinė ūkio teritorija
- Esama užstatyta teritorija
- Kapinių teritorija
- Kapinės

Valstybės saugomi objektai ir teritorijos

- Gamtos paveldo objektas
- Rezervatas, parkas, draustinis, biosferos pavilnas
- NATURA 2000 teritorija

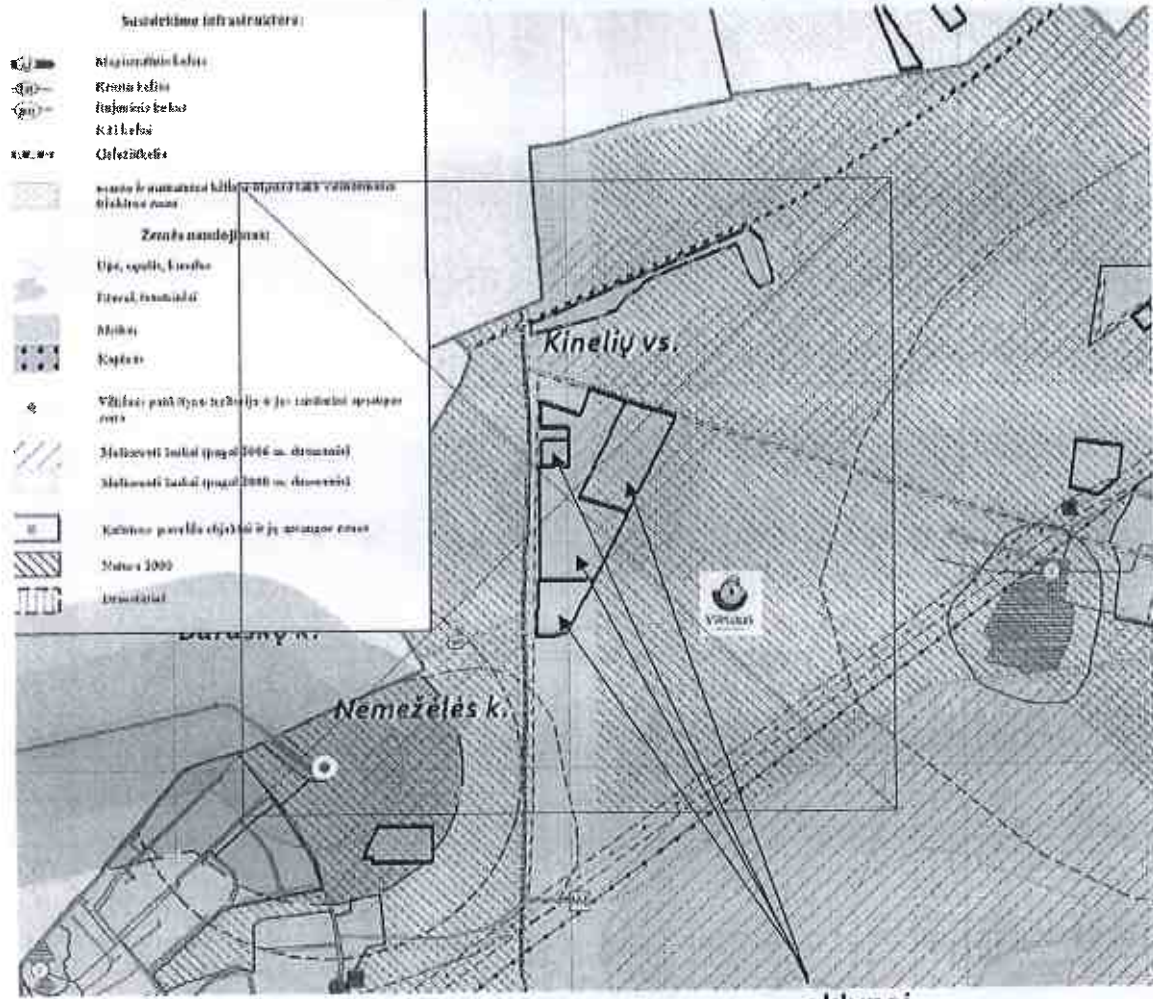
Ūkinės veiklos apribojimai

- Bulvėms apsaugos zona
- Esamos nekintamųjų kultūrų (vėlybų) reguliavimo zonos
- Sūlymas nekintamųjų kultūrų vėlybų reguliavimo objektas (jo numeris)
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zona
- Kultūros paveldo vertybių saugojimo zonos (jo numeris)
- Vandens telkinio apsaugos zona
- Vandens telkinio apsaugos zona
- Naujųjų gyvenamųjų apsaugos zona
- Vandens telkinio saugojimo zona
- Intensyvaus ūkininkavimo apsaugos zona

Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus vyr. specialistė  
Julija Viskačkienė



# Ištrauka iš Vilniaus rajono vandentvarkos plėtros specialiojo plano



sklypai

Architektūros ir teritorijos  
planavimo skyriaus  
vyr. specialistė  
**Julija Viskačkienė**

## SUTARTINIAI ŽENKLAI

### Kitais teritorijų planavimo dokumentais suplanuota vandentiekio ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra

- vandentvarkos vandens tvenkinys
- vandens tinklai
- nuotekų valymo įrenginiai
- nuotekų tinklai

### Viešojo vandens tiekimo teritorijos ir vandentvarkos infrastruktūros jose plėtros prioritetai

- I prioritetas
- II prioritetas
- III prioritetas
- nepolityvinės viešojo vandens tiekimo teritorijos

### Planuojama vandentvarkos ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra

- Planuojama vandentvarkos vandens tvenkinys
- Planuojami vandens tiekimo tinklai
- Planuojami nuotekų valymo įrenginiai
- Planuojami nuotekų tinklai

### Vandentvarkos ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra

#### Esama infrastruktūra:

- pagrindinių vandens tiekėjų (UAB "Vilniaus vandentvarka", UAB "Nemežio komunalininkas", UAB "Nemenčinės komunalininkas") eksploatuojama vandentvarkos vandentvarkos vandens tvenkinys
- kitų vandens tiekėjų eksploatuojama vandentvarkos vandentvarkos vandens tvenkinys
- pagrindinių vandens tiekėjų (UAB "Vilniaus vandentvarka", UAB "Nemežio komunalininkas", UAB "Nemenčinės komunalininkas") eksploatuojami nuotekų valymo įrenginiai
- kitų vandens tiekėjų eksploatuojami nuotekų valymo įrenginiai
- nuotekų tinklai

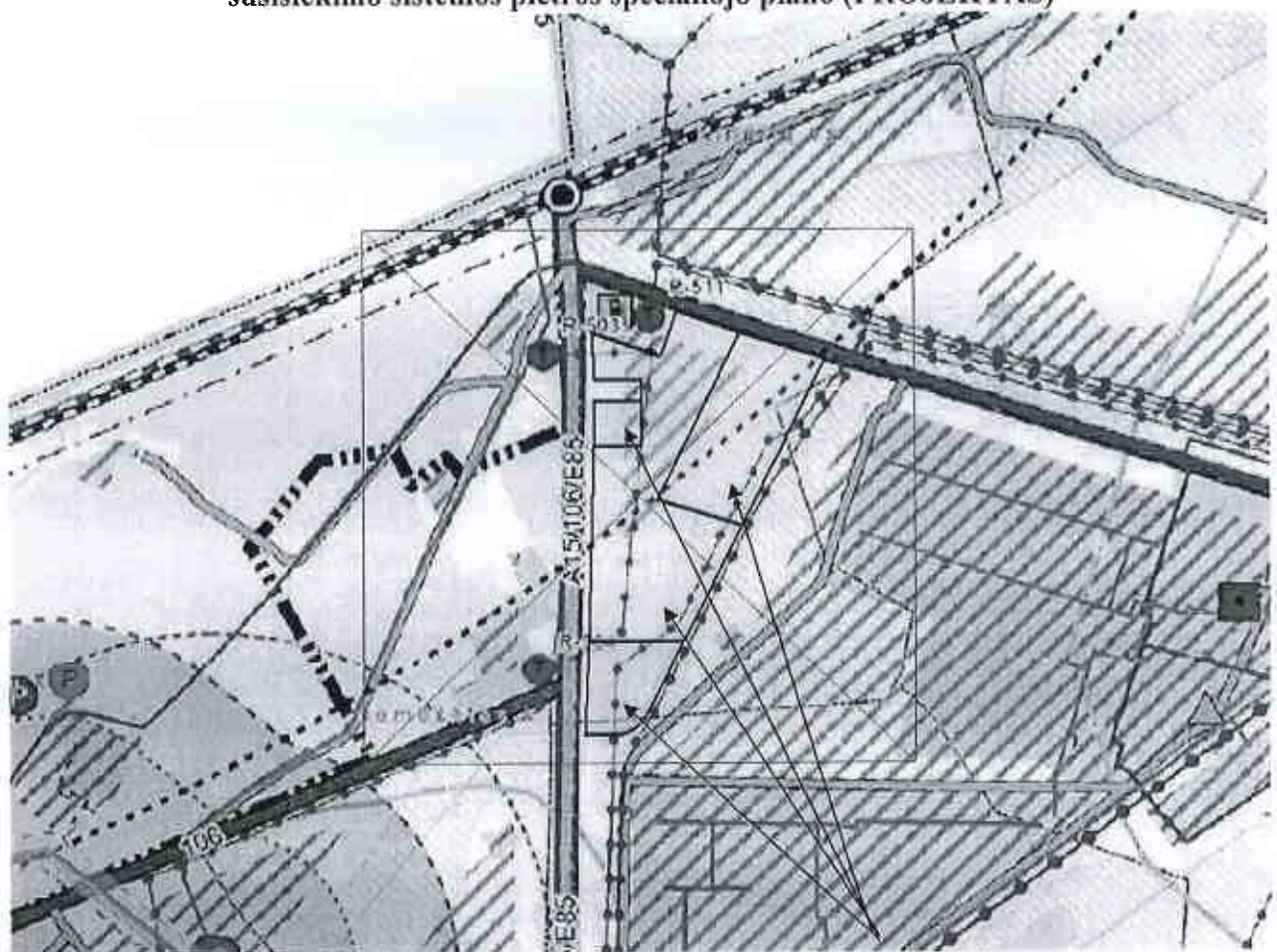
### Gyvenvietės, nuanomos prijungti prie Vilniaus miesto vandens tiekimo ir/ar nuotekų tvarkymo tinklų

- Vandentvarkos ir nuotekų tinklų prijungimas
- Nuotekų tinklų prijungimas
- Melioracinių tinklų (pagal 2006 m. dokumentus)
- Melioracinių tinklų (pagal 2000 m. dokumentus)

144



Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos inžinerinės infrastruktūros tinklų ir susisiekimo sistemos plėtros specialiojo plano (PROJEKTAS)



sklypai

Būstiniai žymėjimai

- Savivaldybės riba
- Šalčinijos riba
- Gyvenamosios vietovės riba
- Valstybinės sienos riba
- Pėsčiųjų juosta
- Užstatyta teritorija
- Nėlių ūkio pasiskirstymas žemė
- Žemės ūkio pasiskirstymas žemė
- Sociali
- Kapinės
- Kaimiški smėlyniški dirvynai
- Ežerai, tvenkiniai
- Uosės
- Kapinių saugomos apsaugos zona

Susisiekimo infrastruktūra

- Esami keliai**
- Magistralinės reikšmės keliai
  - Krašto reikšmės keliai
  - Rajoninės reikšmės keliai
  - Vietinės reikšmės keliai
- Numatomi keliai**
- Magistralinės reikšmės keliai
  - Krašto reikšmės keliai
  - Rajoninės reikšmės keliai
  - Vietinės reikšmės keliai
- Esamos gatvės**
- A kategorijos gatvė
  - B kategorijos gatvė
  - C kategorijos gatvė
  - D kategorijos gatvė
- Numatomos gatvės**
- A kategorijos gatvė
  - B kategorijos gatvė
  - C kategorijos gatvė
  - D kategorijos gatvė

Nuotekos

- Esama nuotekų vadykla
- Numatoma rekonstruoti nuotekų vadykla
- Projektuojama nuotekų vadykla
- Esama nuotekynė
- Numatoma nuotekynė

Meligruotos teritorijos

- Biogės buklės
- Geros būklės
- Patenkintamos būklės
- Nenustatytos būklės

Energetikos infrastruktūra

Elektrios tinklai

- Planuojama elektros perdavimo linija 330 kV
- Planuojamos elektros perdavimo linijos 330kV AB "LITGRID" siūlomos alternatyvios versijos
- Elektros perdavimo linija 330 kV
- Elektros perdavimo linija 110 kV
- Elektros paskirstymo linija 35 kV
- Orinė elektros paskirstymo linija 10 kV
- Kabelinė elektros paskirstymo linija 10 kV
- Transformatorinė pastotė 330/110/10 kV
- Transformatorinė pastotė 110/10 kV
- Transformatorinė pastotė 35/10 kV
- Transformatorinė 10/0,4 kV
- Katilinė
- Šilumos tinklai
- Esamas skirstomasis dujotiekis
- Numatomas skirstomasis dujotiekis
- Esamas magistralinis skirstomasis dujotiekis
- Numatomas magistralinis skirstomasis dujotiekis

Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus vyr. specialistė  
**Jūlija Viskačkienė**





Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas  
Bokšto g. 10, LT-01126 Vilnius

### PAŽYMĖJIMAS

APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ [J]  
[REGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE  
2007-01-18

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 41/64692  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: 2003-01-31  
Versija: 7 (2007-01-18)  
Statusas: **Visiškai sutvarkyti ir juridiskai teisingi duomenys**  
Adresas: **Vilniaus r. sav. Kinellių vs.**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Paskirtis: **Žemės ūkio**  
Naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties sklypai**  
Unikalus Nr.: 4177-0200-0417  
Ž. sklypo kadastrinis Nr.: 4177/0200:417 Rudaminos k.v.  
Nr. žemėtvarkos projekte: 536  
Žemės sklypo plotas: 3.6200 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas  
viso: 3.3470 ha  
Iš jo: Ariamos žemės plotas: 3.3470 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.2342 ha  
Kitos žemės plotas: 0.0388 ha  
Iš jo: Medžių ir krūmų želdinių  
plotas: 0.0388 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo  
balas: 40.8  
Žemės sklypo vertė: 4413 Lt  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: 782000 Lt  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 7061 Lt  
Vertės nustatymo data: 2006-09-04  
Duomenų tikslinimo data: 2006-05-15

#### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

#### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **ERLANDAS PETRŪNAS**, a.k. 36305271400, gim. 1963-05-27  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4177-0200-0417, aprašytas p. 2.1.**  
Juridinis [registravimo] **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-11-15, Nr. VB7-17764**  
pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2007-01-11, Nr. 262**  
[rašas galioja]: **Nuo 2007-01-16**

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

#### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4177-0200-0417, aprašytas p. 2.1.**  
Juridinis [registravimo] pagrindas: **Apskritis viršinininko įsakymas, 2006-08-25, Nr. 2.3-7985-41**  
Plotas: 0.1407 ha

[rašas galioja: Nuo 2006-09-08

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4177-0200-0417, aprašytas p. 2.1.  
 Juridinis įregistravimo  
 pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-11-15, Nr. VB7-17764  
 [rašas galioja: Nuo 2007-01-16

**8. Žymos:** [rašų nėra**9. Specialios naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4177-0200-0417, aprašytas p. 2.1.  
 Juridinis įregistravimo  
 pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2006-08-25, Nr. 2.3-7985-41  
 Plotas: 0.002 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2006-09-01
- 9.2. **Gyvulininkystės, paukštininkystės ir žemės ūkio įmonių pastatų  
 sanitarinės apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4177-0200-0417, aprašytas p. 2.1.  
 Juridinis įregistravimo  
 pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2006-08-25, Nr. 2.3-7985-41  
 Plotas: 3.62 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2006-09-01
- 9.3. **Elektros linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4177-0200-0417, aprašytas p. 2.1.  
 Juridinis įregistravimo  
 pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2006-08-25, Nr. 2.3-7985-41  
 Plotas: 0.317 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2006-09-01
- 9.4. **Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos  
 bei įrenginiai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4177-0200-0417, aprašytas p. 2.1.  
 Juridinis įregistravimo  
 pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2006-08-25, Nr. 2.3-7985-41  
 Plotas: 3.15 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2006-09-01
- 9.5. **Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4177-0200-0417, aprašytas p. 2.1.  
 Juridinis įregistravimo  
 pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2006-08-25, Nr. 2.3-7985-41  
 Plotas: 3.62 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2006-09-01
- 9.6. **Kelių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4177-0200-0417, aprašytas p. 2.1.  
 Juridinis įregistravimo  
 pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2006-08-25, Nr. 2.3-7985-41  
 Plotas: 0.5734 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2006-09-01

**10. Kadastro žymos:**

- 10.1. **Žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimas**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4177-0200-0417, aprašytas p. 2.1.  
 Juridinis įregistravimo  
 pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2006-08-25, Nr. 2.3-7985-41  
 [rašas galioja: Nuo 2006-09-01

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** [rašų nėra**12. Kita informacija:** [rašų nėra



**Pažymėjimą išdavė:**



Vilniaus rajono ir šališčių  
skyriaus vedėjas  
*Stanislovas Bacevičius*





Zemes sklypa kadastro Nr. 411770120100417

KOORDINACIJU ZINARASTIS

Koordinaciju sistems LKS-84		SILYPO CENTRO KOORDINATES			
Taska Nr.	Kods	X	Y	Kods	Taska Nr.
1	R	8051954.71	585149.67		
2	R	8051918.85	585285.22		
3	R	8051914.21	585273.28		
4	R	8051661.18	585150.80		
5	R	8051663.76	585142.67		
6	R	8051701.55	585027.30		
7	S	8051665.33	585137.86		
8	S	8051918.42	585200.42		

Koordinaciju sistems	Koordinatu XY	Pivarska numeracija
Sistems, kurioje nelygi matavimai	X=6051811 Y=585144	77/30 - 10
Tabulinas LKS-084	X=6051811 Y=585144	77/30 - 16

Zinamaji audart

VALDAS KOVALAVICUS

2008 m. 10 m. 16 d.

Biznisa ir Lietuvos Administraciju taisykiu patvirtintu zemes 47 straipsniai Paslotu zemesmatis ribotintu amalinimas arba galinimas - uztraukia bauda nuo dviejy simy procentaisimelis iki penkiy simy litu. 48 straipsniai. Cedenimo pagrindu mutis bei markeidarys zedy amalinimas arba galinimas - uztraukia bauda nuo penkiy simy litu vertes lialinimo litu.

AMUNERY APNE ZEMES NAUDOCIMO APREBOJIMAS

Bil. Nr.	Kodas	Apribojimo dz. Nr.	Aprasajai	Teritorijos plotas
1	2	II	Editi zemesis zona	31204
2	6	VI	Elektra tija spaugos zona	0.370
3	15	XV	Germinalinikes jankstamumas ir lankas (dauguma jankstamumas apaugupe zona)	1458
4	21	XVI	Zemes sklypa jinglavo valdymas jankstamumas malarosyste apaugupe zona ir jankstamumas	11549
5	27	XXVI	Saugojami mediy ir karny jankstamumas apaugupe zona ir zona	60039
6	28	XXVII	Valdymas karny apaugupe zona ir zona	31209

SEKVIJAS

Bil. Nr.	Kodas	Aprasajai	Teritorijos plotas
1	28	Serviseto ruzis	1427

117



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-05-06 08:47:05

- 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**  
 Registro Nr.: 41/24443  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2001-05-08  
 Vilniaus r. sav. Rudaminos sen. Kinelių vs.  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas
- 
- 2. Nekilnojamieji daiktai:**  
 2.1. Žemės sklypas  
 Vilniaus r. sav. Rudaminos sen. Kinelių vs.  
 Unikalus daikto numeris: 4177-0200-0301  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: 4177/0200:301 Rudaminos k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 0.5124 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5124 ha  
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.5124 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 46.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 434 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 271 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 6870 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-03-03  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-03-02
- 
- 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
- 
- 4. Nuosavybė:**  
 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: ERLANDAS PETRŪNAS, a.k. 36305271400  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4177-0200-0301, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-11-14, Nr. 6589  
 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
 sprendimas, 2015-04-01, Nr. 48SK-1218-(14.48.111.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-05-06
- 
- 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**
- 
- 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**
- 
- 7. Juridiniai faktai:**  
 7.1. Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4177-0200-0301, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-11-14, Nr. 6589  
 Įrašas galioja: Nuo 2006-11-24
- 
- 8. Žymos: įrašų nėra**
- 
- 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**  
 9.1. XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie  
 jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės  
 apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4177-0200-0301, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
 sprendimas, 2015-04-01, Nr. 48SK-1218-(14.48.111.)  
 Plotas: 0.5124 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-04-30  
 9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4177-0200-0301, aprašytas p. 2.1.



[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-04-01, Nr. 48SK-1218-(14.48.111.)

Plotas: 0.0113 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-04-30

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4177-0200-0301, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-04-01, Nr. 48SK-1218-(14.48.111.)

Plotas: 0.3773 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-04-30

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4177-0200-0301, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-04-01, Nr. 48SK-1218-(14.48.111.)

[rašas galioja: Nuo 2015-04-30

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "Geodeziniai tyrinėjimai", a.k. 126107754

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4177-0200-0301, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla, 2015-03-02 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1383

[rašas galioja: Nuo 2015-04-30

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 4177-0200-301

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2015-05-06 08:47:05

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



JOLITA  
BARTKIENĖ

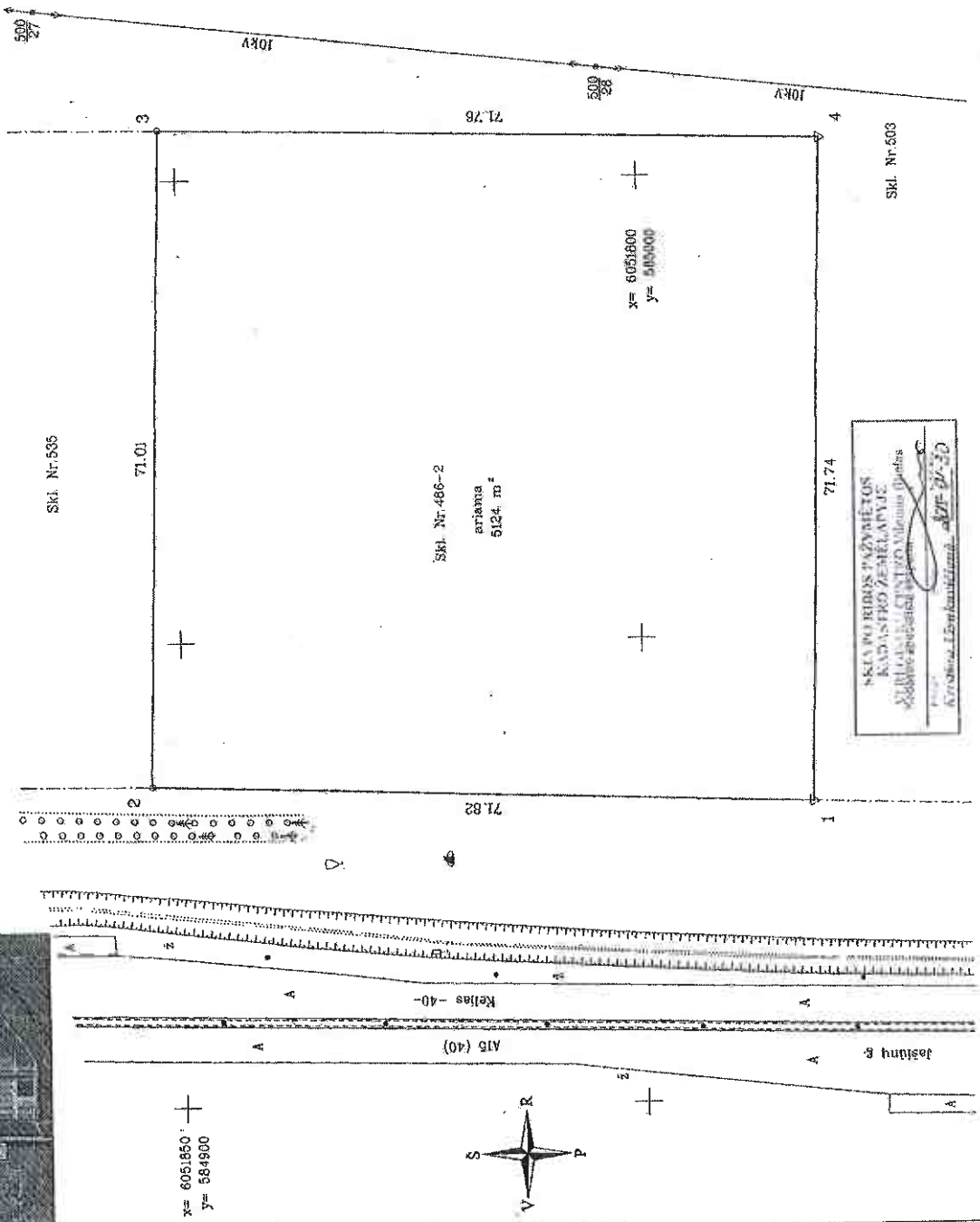
149

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

## Sklypo plotas 5124 m<sup>2</sup>



Kadastras	vietovė	Rudaminos	sklypas	blokas	sklypas						
Žemės sklypo kadastro Nr.	4	1	7	7	0	2	0	0	3	0	1

Galvė, namo Nr.	(Projekto škl. Nr. 466-2)
Kaimas (miestelis)	Knelely vs.
Sėmėnija	Rudaminos
Miestas (rajonas)	Vilniaus rajonas
Apštėtis	Vilniaus

Greitlybė	Cretilmo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	Kėliai (A15) 40 m plotis	
2-3	SKL Nr. 635	
3-4-1	SKL Nr. 466	

Naudojama plotas			
Prūvė	Plotas	skaičiai	Naistylė
aktiniai	bendrai	ind.	bendrai
1	5124		

Su pažėndėmėmis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2015 . . . m. . . . kovo . . . mėn. 02 d. žemės sklypo pėicėmėmė-parėdymė akte, ir nustatyta plotu sutėmė. Žemės savėninkas (naudojėjas):  
 1. Erlėndas Petrėnas  
 (pėicėmė, pėardė) . . . . . (data) . . . . .

Parėdymė: . . . . .  
 Sudėrinė: . . . . .  
 (parėdymė) . . . . . (data) . . . . .

UAB "GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI"

Kėlnėrių k. 98-31, Vilnius

Licencijos Nr. C-80-1-028, išduota 2005 m. rugėpė 25 d.

Parėdymė	Parėdymė	Vertėdas, pavėrdė	Data
Directorius	Įvykdėjas	Čėmėmėmėmė	2015-03-02
Mėmėmėmė	Projėktas	Čėmėmėmė	2015-03-02

SKL Nr. 503



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5124 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 4117702100103011

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	3773
2	6	VI. Elektrinės linijų apsaugos zonos	113
3	15	XV. Pastatų, kuriuose laikomi užkūnai, gyvenamieji su esančiais prie jų mėslo ir strūvų kaupimo ir žemės ūkio bei jų saugomos apsaugos zonos	5124
-	-	-	-

### SERVITUTAS

eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Koordinacių sistema		LKS-94		Pasako Nr.		Kodas		X	Y
Tiesio Nr.	Kodas	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
1	R	6051761.54	584932.16						
2	R	6051853.32	584934.54						
3	R	6051851.81	585006.53						
4	R	6051760.07	585003.58						

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinatės sistema		Koordinatės X/Y	
Sistemos kuroje vykdyti matavimai		X=6051819	Y=584970
Valstybinė IXS-1984		X=6051819	Y=584970
Žiniarašči sudarė <i>[Parašas]</i> <b>Arvydas Čerpiulskas</b> , 2M-M-1363 2015-03-02 (ats.)			

Kitais atvejais Lietuvos Administracinių tarnybų paslaugų kotedžas  
 47 straipsniai. Paslaugų žemėnaudojimo ribose žemės ūkio sumažinimas arba padidimas - užtraukia baudą  
 nuo septynioliktų iki dešimties procentų šio straipsnio ketvirtame ketvirtelyje surašytą

PASTABA:  
 Žymint inžinerinius tinklus panaudota UAB "GEORAL" vykdytojo L. Jaso atliktas ir 2014.08.26d. suderintas topografinis nuotrauka M:500  
 Objektas pavadinimas: Sklypo kad. Nr. 4177/0200/0328 topografinė nuotrauka



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2015-05-06 08:50:19

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **41/63542**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2003-01-15**  
 Vilniaus r. sav. Rudaminos sen. Totorinės k.  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Vilniaus r. sav. Rudaminos sen. Totorinės k.  
 Unikalus daikto numeris: **4177-0200-0326**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **4177/0200:326 Rudaminos k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **7.0077 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **6.8349 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **6.8349 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.1728 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **43.5**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **5554 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **3471 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **43200 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-02**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-02**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **ERLANDAS PETRŪNAS, a.k. 36305271400**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4177-0200-0326, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2005-07-28, Nr. 3742**  
**Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo**  
**sprendimas, 2015-04-20, Nr. 48SK-1462-(14.48.111.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-06**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4177-0200-0326, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo**  
**sprendimas, 2015-04-20, Nr. 48SK-1462-(14.48.111.)**  
 Plotas: **0.2013 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-30**

9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4177-0200-0326, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo**  
**sprendimas, 2015-04-20, Nr. 48SK-1462-(14.48.111.)**  
 Plotas: **2.1858 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-30**

**XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne**



- 9.3. **miškų ūkio paskirties žemėje**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4177-0200-0326, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-04-20, Nr. 48SK-1462-(14.48.111.)  
 Plotas: 0.0758 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2015-04-30
- 9.4. **XV. Pastatų, kurluose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4177-0200-0326, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-04-20, Nr. 48SK-1462-(14.48.111.)  
 Plotas: 7.0077 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2015-04-30
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4177-0200-0326, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-04-20, Nr. 48SK-1462-(14.48.111.)  
 Plotas: 1.4741 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2015-04-30
- 9.6. **II. Kelių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4177-0200-0326, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-04-20, Nr. 48SK-1462-(14.48.111.)  
 Plotas: 1.9187 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2015-04-30
- 9.7. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4177-0200-0326, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-04-20, Nr. 48SK-1462-(14.48.111.)  
 Plotas: 0.0394 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2015-04-30

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4177-0200-0326, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-04-20, Nr. 48SK-1462-(14.48.111.)  
 [rašas galioja: Nuo 2015-04-30
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 Uždaroji akcinė bendrovė "Geodeziniai tyrinėjimai", a.k. 126107754  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4177-0200-0326, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla, 2015-03-02 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1383  
 [rašas galioja: Nuo 2015-04-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 4177-0200-326

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
 registratorė



*Jolita Bartkienė*

JOLITA  
 BARTKIENĖ

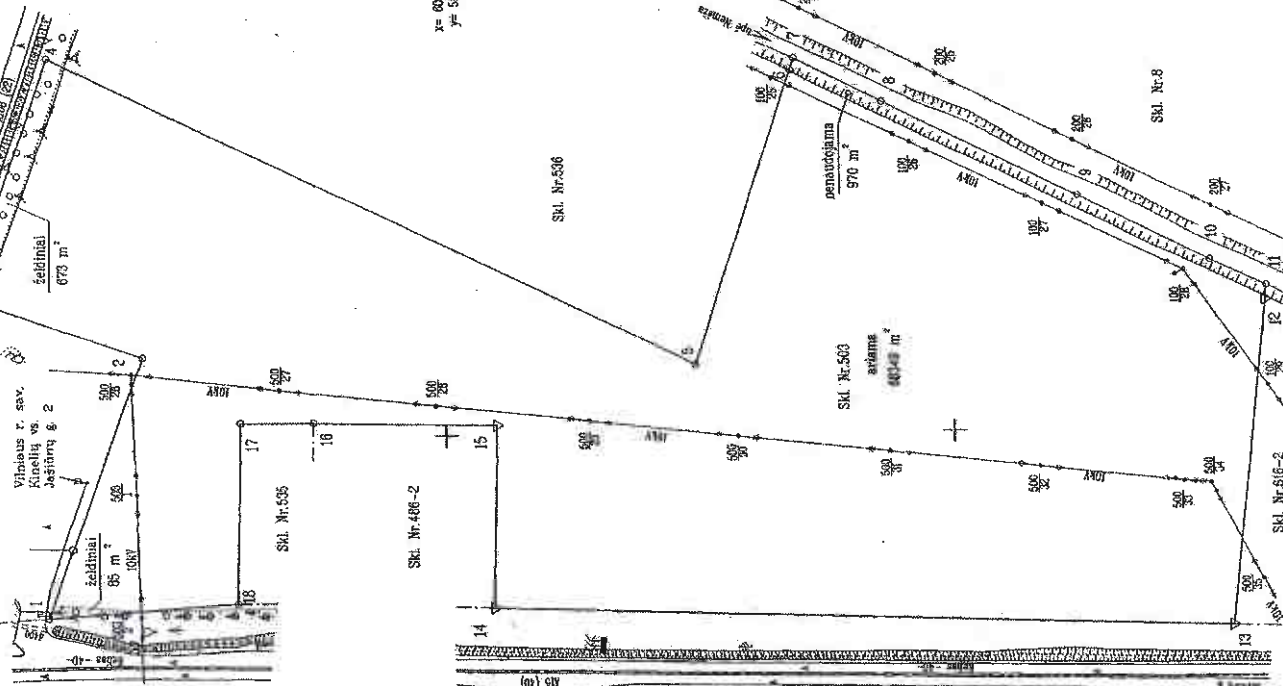
2015-05-06 08:50:19

Zemės sklypo išdėstymo schema



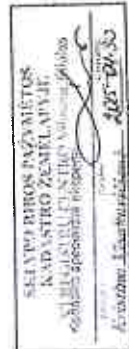
# ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Sklypo plotas 70077 m<sup>2</sup>



Linija, apibūdinanti liniją	Greitlykė	Plotas
1-2	108.70	
2-3	72.83	
3-4	98.91	
4-5	281.18	
5-6	121.40	
6-7	4.89	
7-8	38.35	
8-9	85.93	
9-10	58.70	
10-11	24.24	
11-12	5.83	
12-13	128.50	
13-14	291.89	
14-15	71.74	
15-16	71.76	
16-17	26.30	
17-18	71.91	
18-1	73.84	

x= 696800  
y= 588300



**PASTABA:**  
Žyminti inžinerinius linijus panaudota UAB "GEORAL" vykdytojo I. Jaso atliktas ir 2014.06.28d. suderinta topografinė nuotrauka M1:500. Objektą pavadinimas: Sklypo kad. Nr. 4177/0200/0328 topografinė nuotrauka

Rochastro:	vieta:	Rudaminis	blokas:	sklypas:								
Zemės sklypo kadastro Nr.:	4	1	7	0	2	1	0	0	3	1	2	6
Čepek. vardo Nr.:	(Projektinis skl. Nr.500)											
Kaimas (miestelis):	Tolovinis											
Scėjimija:	Rudaminis											
Miestas (rajonas):	Vilniaus rajonas											
Apibrėžimas:	Vilniaus											

Greitlykė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3	4177/0200-0250	Vilniaus r. šilėlių vs. Jasiūnų g. 2 kelias (A106) 22 m pločio
3-4		SKL. Nr.506
4-...-7	4177/0200-0417	upė Nemėža
7-...-11		SKL. Nr.616-2
11-12-13	4177/0200-0235	Kelias (A15) 40 m pločio
13-14		SKL. Nr.486-2
14-15-16	4177/0200-0301	SKL. Nr.536
16-17-18	4177/0200-0810	Kelias (A15) 40 m pločio
18-1		

Naudojamumas plotas			
Privati	Veistuvė	Veistuvė	Veistuvė
sklypas	sklypas	sklypas	sklypas
ind.	ind.	ind.	ind.
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1	70077		

Su pažymintomis vietais žemės sklypo riboms, apibrėžiamas... 2015... m.  
Kovo 11 d. žemės sklypo patvirtinimo-parašymo akte, ir nustatytu ploto sulinkiu.  
Žemės savininkas (naudotojas)  
1. Erlandas Petrušas  
(vardo pavardė) (išta)

*Ignas Petrus Petrus* (parašas)

Patikrinęs: *[Parašas]*  
Sudėjęs: *[Parašas]*  
Mokėjimas žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Mokėjimo įrašo Nr. *2015-04-16*  
E. Valčiūnaitis

**UAB "GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI"**  
Klaipėda, Kalvarijų k. 88-31, Vilnius  
Licencijos Nr. G-818-(685), išduota 2008 m. rugpjūčio 25 d.

Pareigės:	Pasirašė:	Data:
Dirigektorius	<i>[Parašas]</i>	2015-04-01
Metalininkas	<i>[Parašas]</i>	2015-03-27

Verdas, pavardė: Arvydas Černiauskas  
Veni. paž. Nr. 24-M-1881  
Arvydas Černiauskas  
Kval. paž. Nr. 24-M-1883



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 70077 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 1 7 7 0 2 0 0 0 3 2 6

## KOORDINACIJŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacijų sistema		LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas
1	R	6051855.30	584828.84		
2	R	6051918.11	585031.98		
3	R	6051986.92	585056.15		
4	R	6051954.71	585149.87		
5	R	6051701.55	585027.30		
6	R	6051663.76	585142.67		
7	R	6051662.30	585147.12		
8	R	6051627.98	585130.05		
9	R	6051550.73	585092.37		
10	R	6051498.20	585066.16		
11	R	6051476.19	585050.42		
12	R	6051478.77	584822.50		
13	R	6051490.01	584832.16		
14	R	6051781.54	585003.89		
15	R	6051780.07	585005.53		
16	R	6051851.81	585005.69		
17	R	6051850.11	584934.70		
18	R	6051681.62			

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinacijų sistema, kurioje vykdyti matavimai	Koordinatės X/Y	Plaušėtės numeriklizacija	
Valstybinė LKS-94	X=6051707 Y=584998	76/30	
Žiniaraštį sudarė	X=6051707 Y=584998	76/30	
Arvydas Čerpiauskas, 2M-M-1383 2015-03-02 <small>(paršas ir parašas, patvirtinama tv.)</small>			

Įrašukas iš Lietuvos Administracinių teisinių pežeidimų kodekso:  
 47 straipsnis. Paslorių žemėsnaudos ribozenklių sumokėjimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimti dešimį iki vieno šimto keturiasdešimti keturių eurų.

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Apribojimai			
Eil. Nr.	Kodas		Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	I. Pajūčių linijų apsaugos zonos	394
2	2	II. Kelių apsaugos zonos	19167
3	6	V. Elektrus linijų apsaugos zonos	14741
4	15	XI. Pastatų, kuriuose laikomi tikimieji gyvūnai, su esančiais prie jų įnešio ir sručių kaupimo įrengimais arba be jų, saugojimo apsaugos zonos	70077
5	58	XVII. Saugyklos želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne mišky ūkio pasikvėles zonoje	758
6	63	XXI. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	21858
7	64	XXII. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	2013

### SERVIJAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
-	-		-
-	-		-
-	-		-
-	-		-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-04-29 14:53:25

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 41/41427

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2002-05-08

Vilniaus r. sav. Rudaminos sen. Totorinės k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Vilniaus r. sav. Rudaminos sen. Totorinės k.

Unikalus daikto numeris: 4177-0200-0295

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 4177/0200:295 Rudaminos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 1.3963 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.2933 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 1.2933 ha

Kitos žemės plotas: 0.1030 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 21.4

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 518 Eur

Žemės sklypo vertė: 324 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 7530 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-03-02

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-03-02

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: RASA PETRŪNIENĖ, a.k. 47605020826

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4177-0200-0295, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2006-11-14, Nr. 1-5107

Pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-11-14, Nr. 1-5106

[rašas galioja: Nuo 2006-11-24

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: RIČARDAS LAŽINSKAS, a.k. 37309110127

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4177-0200-0295, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2007-06-04

Plotas: 1.40 ha

[rašas galioja: Nuo 2007-06-05

Terminas: Nuo 2007-06-04 iki 2012-06-04

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4177-0200-0295, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-11-14, Nr. 1-5106

[rašas galioja: Nuo 2006-11-24

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos



Daiktas: žemės sklypas Nr. 4177-0200-0295, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
 sprendimas, 2015-04-21, Nr. 48SK-1497-(14.48.111.)  
 Plotas: 0.1957 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2015-04-28

9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4177-0200-0295, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
 sprendimas, 2015-04-21, Nr. 48SK-1497-(14.48.111.)  
 Plotas: 1.3205 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2015-04-28

9.3. XV. Pastatų, kurluose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie  
 jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės  
 apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4177-0200-0295, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
 sprendimas, 2015-04-21, Nr. 48SK-1497-(14.48.111.)  
 Plotas: 1.3963 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2015-04-28

9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4177-0200-0295, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
 sprendimas, 2015-04-21, Nr. 48SK-1497-(14.48.111.)  
 Plotas: 0.387 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2015-04-28

9.5. II. Kelių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4177-0200-0295, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
 sprendimas, 2015-04-21, Nr. 48SK-1497-(14.48.111.)  
 Plotas: 0.7951 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2015-04-28

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4177-0200-0295, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
 sprendimas, 2015-04-21, Nr. 48SK-1497-(14.48.111.)  
 [rašas galioja: Nuo 2015-04-28

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Uždaroji akcinė bendrovė "Geodeziniai tyrinėjimai", a.k.  
 126107754  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4177-0200-0295, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-03-02  
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1383  
 [rašas galioja: Nuo 2015-04-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 4177-0200-295

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2015-04-29 14:53:26

Dokumentą atspausdino Kadastrų  
 specialistas

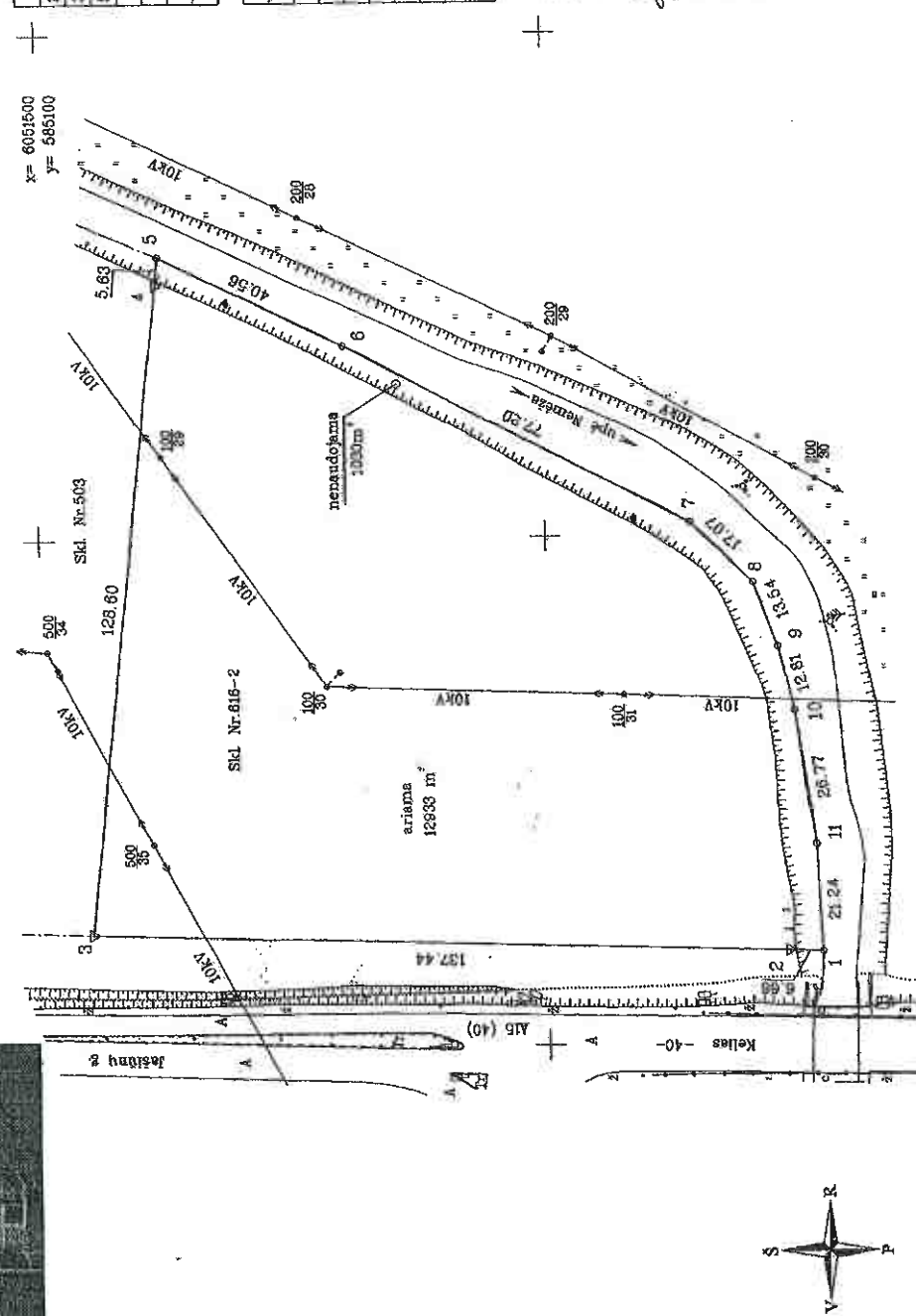


ALEKSANDRAS  
 KROTOVAS

Žemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

## Sklypo plotas 13963 m<sup>2</sup>



**PASTABA:**  
 Žymint imlinerinius židulus panaudota UAB "GEORAI" vykdytojo L. Jaso atliktas ir 2014.08.28d. suderintas topografinis nuotraukos M:900 Objekto pavadinimas: Sklypo laidas. Nr. 4177/02000-0326 topografinė nuotrauka

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
 KADASTRO ŽEMĖLAPEJE  
 VI REGISTRAU CENTRO VILNIAUS BIČIJAUS  
 Kadastro specialistas  
 2015.08.29  
 M. K. ...

Kadastrinis sklypo laidas Nr.	4 1 7 7 0 2 1 0 0 0 2 9 1 5
-------------------------------	-----------------------------

Garbės namo Nr.	(Projekcinis skl. Nr. 616-2)
Talimas (m <sup>2</sup> )	Todornės
Scenarijus	Rūdiminis
Medžiaga (tipas)	Vilniaus rajonas
Apšvietimas	Vilniaus

Čerlų Nr.	Čerlų Nr.	Čerlų Nr.	Čerlų Nr.
1-2-1	4177/0200-0328	4177/0200-0328	4177/0200-0328
3-4-5	upė Nemėža	upė Nemėža	upė Nemėža
6-7-8			
9-10-11			
12-13-14			

Paviršius		Vidutinis plotas		Vidutinis plotas	
sklypas	sklypas	sklypas	sklypas	sklypas	sklypas
1	13963	1	13963	1	13963

Su patvirtintomis vietovės žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. kovo 11 d. žemės sklypo patvirtinimo-parašymo akte, ir ausdalytu plotu sutikau.

1. Rasa Petrušienė (vėdin. parašas)

*Rasa Petrušienė* (parašas)

Nacionalinės žemės sklypų prie žemės ūkio ministerijos  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos žemės tarnybos prie ŽŪK  
 Vilniaus miesto savivaldybės  
 Registracijos skyriaus  
 E. J. ...  
 2015-08-16

UAB "GEODEZINIAI TYRINEJIMAI"  
 Kalvarijų g. 96-21, Vilnius  
 Licencijos Nr. G-818-(683) išduota 2008 m. rugpjūtį 25 d

Paruošė	Paruošė	Data
2015-08-02	2015-08-02	2015-08-02
2015-08-02	2015-08-02	2015-08-02
2015-08-02	2015-08-02	2015-08-02

x= 6051300  
 y= 584900