

Priedo Nr.	Priedo pavadinimas
1	Poveikio visuomenės sveikatai vertintojo licencijos kopija



VALSTYBINĖ AKREDITAVIMO SVEIKATOS PRIEŽIŪROS VEIKLAI TARNYBA
PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS

VISUOMENĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS VEIKLOS LICENCIJA

2011-10-17 Nr. VSL-308
Vilnius

Valstybinė akreditavimo sveikatos priežiūros veiklai tarnyba prie Sveikatos apsaugos ministerijos suteikia teisę

UAB „Ekokonsultacijos“, kodas 300081400

J. Galvydžio g. 3, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

verstis šios rūšies licencijuojama visuomenės sveikatos priežiūros veikla:

poveikio visuomenės sveikatai vertinimu

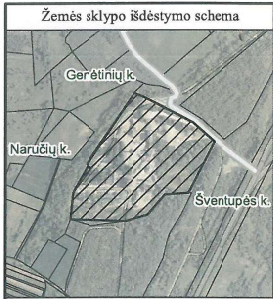
Direktorius



Juozas Galdikas

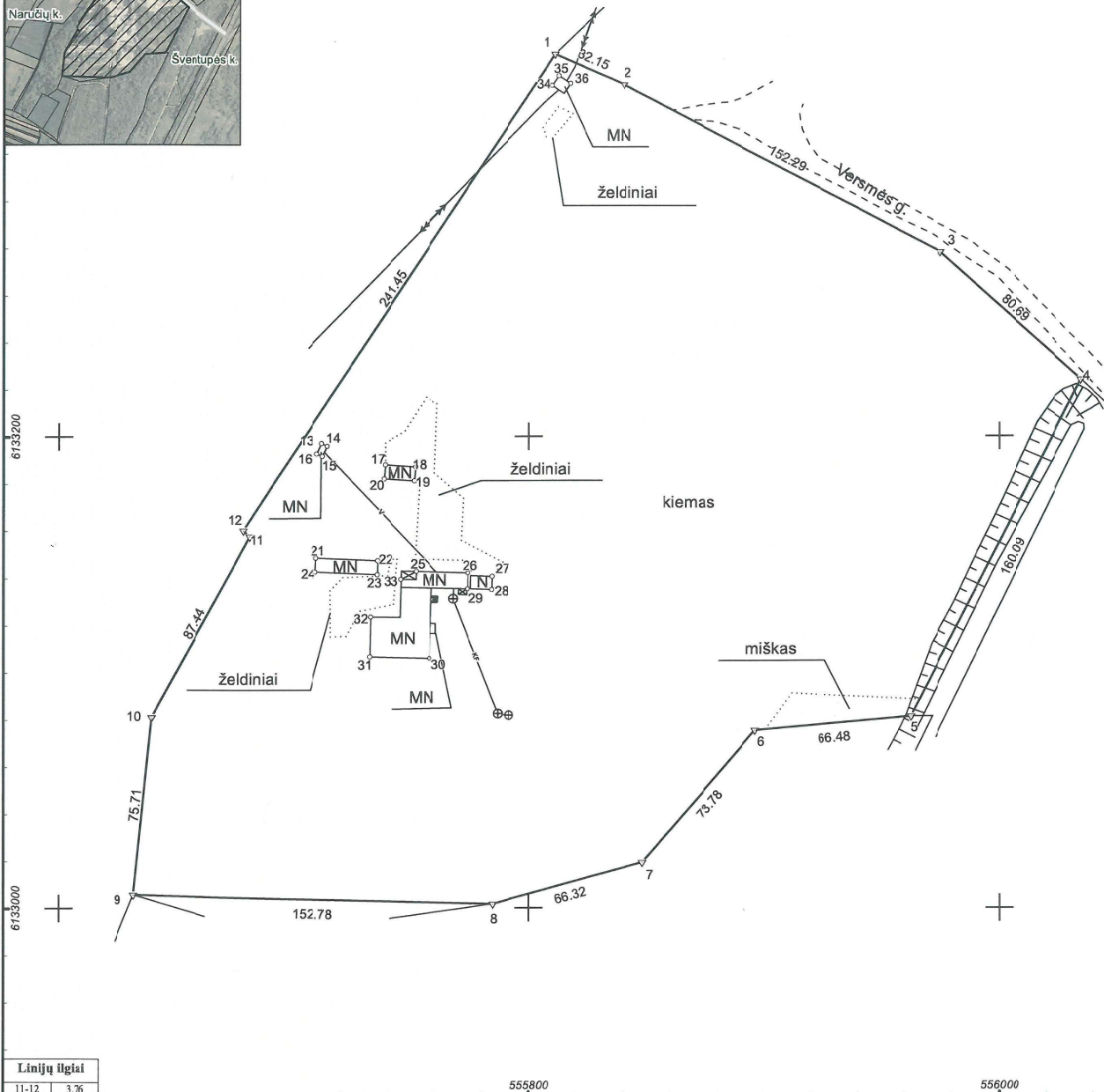
V 00158

Priedo Nr.	Priedo pavadinimas
2	<p>PŪV žemės sklypų planai ir VĮ Registrų centro Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašai:</p> <p>Dėl PŪV žemės sklypo Nr.1</p>
2.1.1	<p>PŪV žemės sklypo Nr.1 planas (8,7462 ha; adresu Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Šventupės k., Versmės g. 2)</p>
2.1.2	<p>VĮ Registrų centro Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas (registro Nr. 81/20602) dėl žemės sklypo (8,7462 ha; unikalus Nr.: 8185-0003-0229; paskirtis – kita; naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija)</p> <p>PŪV žemės sklypo Nr.2.1 planas (2,4112 ha; adresu: Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Šventupės k., Versmės g. 4)</p> <p>Dėl PŪV žemės sklypo Nr.2, kuris padalintas į 3 sklypus, t.t. 2 – PŪV teritorijoje</p>
2.2.1.1	<p>VĮ Registrų centro Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas (registro Nr. 44/3571943) dėl žemės sklypo (2,4112 ha; unikalus Nr.: 4400-6567-7405; paskirtis – kitas; naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija)</p>
2.2.1.2	<p>PŪV žemės sklypo Nr.2.2 planas (0,4178 ha; adresu: Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Šventupės k.)</p>
2.2.2.1	<p>VĮ Registrų centro Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas (registro Nr. 44/3571944) dėl žemės sklypo (0,4178 ha; unikalus Nr.: 4400-6567-7381; paskirtis –</p>
2.2.2.1	<p>kitas; naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)</p> <p>Dėl PŪV žemės sklypo Nr.3</p>
2.3.1	<p>PŪV žemės sklypo Nr.3 planas (1,2601 ha; adresu: : Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Naručių k. 8)</p>
2.3.2	<p>VĮ Registrų centro Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas (registro Nr. 44/441588) dėl žemės sklypo (1,2601 ha; unikalus Nr.: 4400-0651-2556; paskirtis – kitas; naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)</p>



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 87462 m²



Kadastro:	vietovė	Vidiškių	blokas	sklypas								
Žemės sklypo kadastro Nr.	8	1	8	5	0	0	0	3	0	2	2	9

Savivaldybė	Ukmergės r.
Seniūnija	Vidiškių
Gyvenamoji vietovė	Šventupės k.
Gatvė, namo Nr.	Versmės g. 2

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Versmės g.
4-5	8185/0003:263	
5-8	8185/0003:349	
8-9		Valstybės žemė
9-12-1	8185/0003:351	

Su pagal 2023 m. sausio mėn. 27 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I UAB AM grupė
 (vardas, pavardė) *Šventupės g. 2023-01-30* (parašas) (data)

UAB "Renaida Geo"			
UAB "RENAIDA GEO" į.š. 302459642, Gediminas Masaitis 2M-M-1267, gmsaitis@gmail.com, mob. 860060668			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
matininkas	<i>G. Masaitis</i>	GEDIMINAS MASAITIS	2023-01-27
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1267 GEO OBJEKTO KODAS: 8185-0003-0229			



Linijų ilgiai
 11-12 3.76

555800

556000

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 87462 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas			sklypas					
	8	1	8	5	0	0	0	3	0	2	2

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6133362.26	555810.99	36	NK	6133349.65	555817.54
2	R	6133349.22	555840.38				
3	R	6133278.14	555975.07				
4	R	6133224.08	556034.97				
5	R	6133081.26	555962.64				
6	R	6133075.63	555896.40				
7	R	6133019.56	555848.44				
8	R	6133001.90	555784.51				
9	R	6133005.77	555631.78				
10	R	6133081.09	555639.44				
11	R	6133157.86	555681.30				
12	R	6133160.39	555678.52				
13	NK	6133197.33	555712.17				
14	NK	6133196.19	555714.55				
15	NK	6133191.84	555712.38				
16	NK	6133192.97	555710.02				
17	NK	6133188.24	555738.80				
18	NK	6133187.34	555751.84				
19	NK	6133181.32	555751.35				
20	NK	6133182.22	555738.36				
21	NK	6133148.76	555709.66				
22	NK	6133147.50	555735.69				
23	NK	6133141.55	555735.41				
24	NK	6133142.82	555709.33				
25	NK	6133142.98	555752.20				
26	NK	6133142.31	555774.25				
27	NK	6133140.81	555784.47				
28	NK	6133135.18	555784.24				
29	NK	6133135.45	555774.09				
30	NK	6133106.05	555757.86				
31	NK	6133106.82	555732.39				
32	NK	6133123.72	555732.79				
33	NK	6133139.65	555745.82				
34	NK	6133348.78	555809.81				
35	NK	6133352.98	555812.70				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-01-27		
Valstybinė LKS-1994		X=6133163.12 Y=555827.54		Prisijungta	10:00		
				Atsijungta	11:00		
Žiniaraštį sudarė:		GEDIMINAS MASAITIS		2M-M-1267		2023-01-27	
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų
nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą
nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiadesimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-23 22:04:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **81/20602**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2002-04-10**
Adresas: **Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Šventupės k., Versmės g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **8185-0003-0229**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8185/0003:229 Vidiškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **8.7462 ha**
Miško žemės plotas: **0.0638 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.0637 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2022-03-23**
Užstatyta teritorija: **8.5519 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1305 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **10 Eur**
Miško medynų vertė: **2 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **95310 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-06-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-05-20**
- 2.2. **Pastatas - Administracinis**
Aprašymas / pastabos: **Su terasa - Tr1(21,55kv.m.) Su terasa - Tr2(6,75kv.m.)**
Unikalus daikto numeris: **8197-4018-0011**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **1B2/p**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Papr. remonto pradžios metai: **2023**
Papr. remonto pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **221.95 kv. m**
Pagrindinis plotas: **180.05 kv. m**
Tūris: **1248 kub. m**
Užstatytas plotas: **202.00 kv. m**
Koordinatė X: **6133140.13**
Koordinatė Y: **555759.54**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **316000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **221000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-04-16**
Vidutinė rinkos vertė: **15400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-04-16**
- 2.3. **Pastatas - Mechaninės dirbtuvės**
Unikalus daikto numeris: **8197-4018-0022**

Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **2P2/p**
 Statybos pradžios metai: **1974**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Rekonstravimo pradžios metai: **1999**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**
 Papr. remonto pradžios metai: **2023**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2024**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **679.74 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **575.95 kv. m**
 Tūris: **3997 kub. m**
 Užstatytas plotas: **618.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6133117.39**
 Koordinatė Y: **555746.47**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **640000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
 Atkuriamoji vertė: **320000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2024-04-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **54400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-04-16**

2.4.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: **4400-6325-1114**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **23F1/g**
 Statybos pradžios metai: **2023**
 Statybos pabaigos metai: **2024**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Daugiasluoksnės plokštės**
 Stogo danga: **Daugiasluoksnės plokštės**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **309.50 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **309.50 kv. m**
 Tūris: **3478 kub. m**
 Užstatytas plotas: **321.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6133106.11**
 Koordinatė Y: **555667.46**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **268000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **268000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2024-04-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **45600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-04-16**

2.5.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: **4400-6325-1069**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **24F1/g**
 Statybos pradžios metai: **2023**
 Statybos pabaigos metai: **2024**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Daugiasluoksnės plokštės**
 Stogo danga: **Daugiasluoksnės plokštės**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1438.40 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1438.40 kv. m**
 Tūris: **15877 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1463.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6133060.86**
 Koordinatė Y: **555660.57**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1111000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **1111000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2024-04-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **189000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-04-16**

2.6.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: **4400-6325-1086**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **25F1/g**
 Statybos pradžios metai: **2023**
 Statybos pabaigos metai: **2024**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Daugiasluoksnės plokštės**
 Stogo danga: **Daugiasluoksnės plokštės**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1135.96 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1135.96 kv. m**
 Tūris: **14696 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1169.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6133013.51**
 Koordinatė Y: **555708.14**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1028000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **1028000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2024-04-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **175000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-04-16**

2.7.

Pastatas - Siurblinė su arteziniu gręžiniu
 Aprašymas / pastabos: **B. p. 184 1/p**
 Unikalus daikto numeris: **8197-4018-0144**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **18H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **35 kub. m**
 Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5250 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
 Atkuriamoji vertė: **2310 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2021-11-17**

Vidutinė rinkos vertė: **354 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-07-24**

2.8. **Pastatas - Transformatorinė**

Aprašymas / pastabos: **B. p. 194 1/p**
 Unikalus daikto numeris: **8197-4018-0155**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **19H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **236 kub. m**
 Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
 Atkuriamoji vertė: **9970 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2021-11-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **2300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-07-24**

2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Sandėliavimo aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-6326-5832**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **b**
 Statybos pradžios metai: **2023**
 Statybos pabaigos metai: **2024**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **2355.05 kv. m**
 Medžiaga: **Betonas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **193000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **193000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2024-05-09**
 Vidutinė rinkos vertė: **193000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-05-09**

2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-6360-3985**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **1b**
 Statybos pradžios metai: **2023**
 Statybos pabaigos metai: **2024**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **3.90 m**
 Ilgis: **66.69 m**
 Medžiaga: **Gelžbetonis**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **84300 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **84300 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2024-05-09**
 Vidutinė rinkos vertė: **84300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-05-09**

2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-6360-3996**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **2b**

Statybos pradžios metai: **2023**

Statybos pabaigos metai: **2024**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **3.90 m**

Ilgis: **53.85 m**

Medžiaga: **Gelžbetonis**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **68100 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **68100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2024-05-09**

Vidutinė rinkos vertė: **68100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-05-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB AM grupė, a.k. 305888287**

Daiktas: **pastatas Nr. 8197-4018-0011, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 8197-4018-0022, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: **2021-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-9392**

2024-06-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-

240612-04509

[rašas galioja: **Nuo 2024-06-27**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB AM grupė, a.k. 305888287**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6325-1069, aprašytas p. 2.5.**

pastatas Nr. 4400-6325-1086, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 4400-6325-1114, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-6360-3985, aprašyti p. 2.10.

kiti statiniai Nr. 4400-6360-3996, aprašyti p. 2.11.

[registravimo pagrindas: **2024-06-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-**

240606-05658

[rašas galioja: **Nuo 2024-06-21**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB AM grupė, a.k. 305888287**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6326-5832, aprašyti p. 2.9.**

[registravimo pagrindas: **2024-06-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-**

240612-04509

[rašas galioja: **Nuo 2024-06-21**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB AM grupė, a.k. 305888287**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8185-0003-0229, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2022-02-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-857**

2022-02-08 Pažyma dėl klaidos Nr. RS-857

[rašas galioja: **Nuo 2022-02-08**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB AM grupė, a.k. 305888287**

Daiktas: **pastatas Nr. 8197-4018-0144, aprašytas p. 2.7.**

pastatas Nr. 8197-4018-0155, aprašytas p. 2.8.

[registravimo pagrindas: **2021-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-9392**

[rašas galioja: **Nuo 2021-11-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8185-0003-0229, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 8197-4018-0011, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 8197-4018-0022, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4400-6325-1069, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 4400-6325-1086, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-6325-1114, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 8197-4018-0144, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 8197-4018-0155, aprašytas p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-6326-5832, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-6360-3985, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-6360-3996, aprašyti p. 2.11.

[registravimo pagrindas: **2024-07-12 Sutartinė hipoteka Nr. 2032**
2024-07-12 IDK Nr. 30000140447114

[rašas galioja: **Nuo 2024-07-12**

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8185-0003-0229, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.06 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8185-0003-0229, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.08 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8185-0003-0229, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.08 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8185-0003-0229, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.02 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 8197-4018-0011, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 8197-4018-0022, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: **2024-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2024-06-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-240612-04509

[rašas galioja: **Nuo 2024-06-27**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DANGUOLĖ SKRODENIENĖ

Daiktas: **pastatas Nr. 8197-4018-0011, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 8197-4018-0022, aprašytas p. 2.3.

- [registravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-178**
2024-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: **Nuo 2024-06-27**
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6326-5832, aprašyti p. 2.9.**
 [registravimo pagrindas: **2024-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-06-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-240612-04509
 [rašas galioja: **Nuo 2024-06-13**
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6360-3985, aprašyti p. 2.10.**
kiti statiniai Nr. 4400-6360-3996, aprašyti p. 2.11.
 [registravimo pagrindas: **2024-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-06-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240606-05658
 [rašas galioja: **Nuo 2024-06-13**
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6325-1069, aprašytas p. 2.5.**
pastatas Nr. 4400-6325-1086, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-6325-1114, aprašytas p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: **2024-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-06-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240606-05658
 [rašas galioja: **Nuo 2024-06-13**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DANGUOLĖ SKRODENIENĖ
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6326-5832, aprašyti p. 2.9.**
kiti statiniai Nr. 4400-6360-3985, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-6360-3996, aprašyti p. 2.11.
 [registravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-178**
2024-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: **Nuo 2024-06-13**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DANGUOLĖ SKRODENIENĖ
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6325-1069, aprašytas p. 2.5.**
pastatas Nr. 4400-6325-1086, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-6325-1114, aprašytas p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-178**
2024-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: **Nuo 2024-06-13**
- 10.8. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8185-0003-0229, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2024-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 [rašas galioja: **Nuo 2024-06-10**
- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GEDIMINAS MASAITIS
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8185-0003-0229, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1267**
2024-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: **Nuo 2024-06-10**

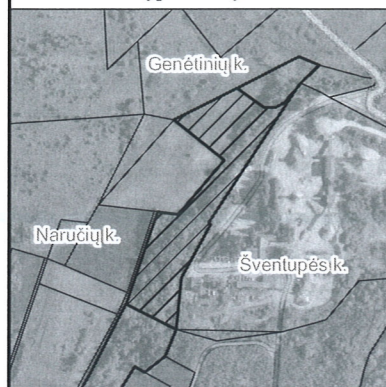
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra]

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

13. Kita informacija: [rašų nėra]

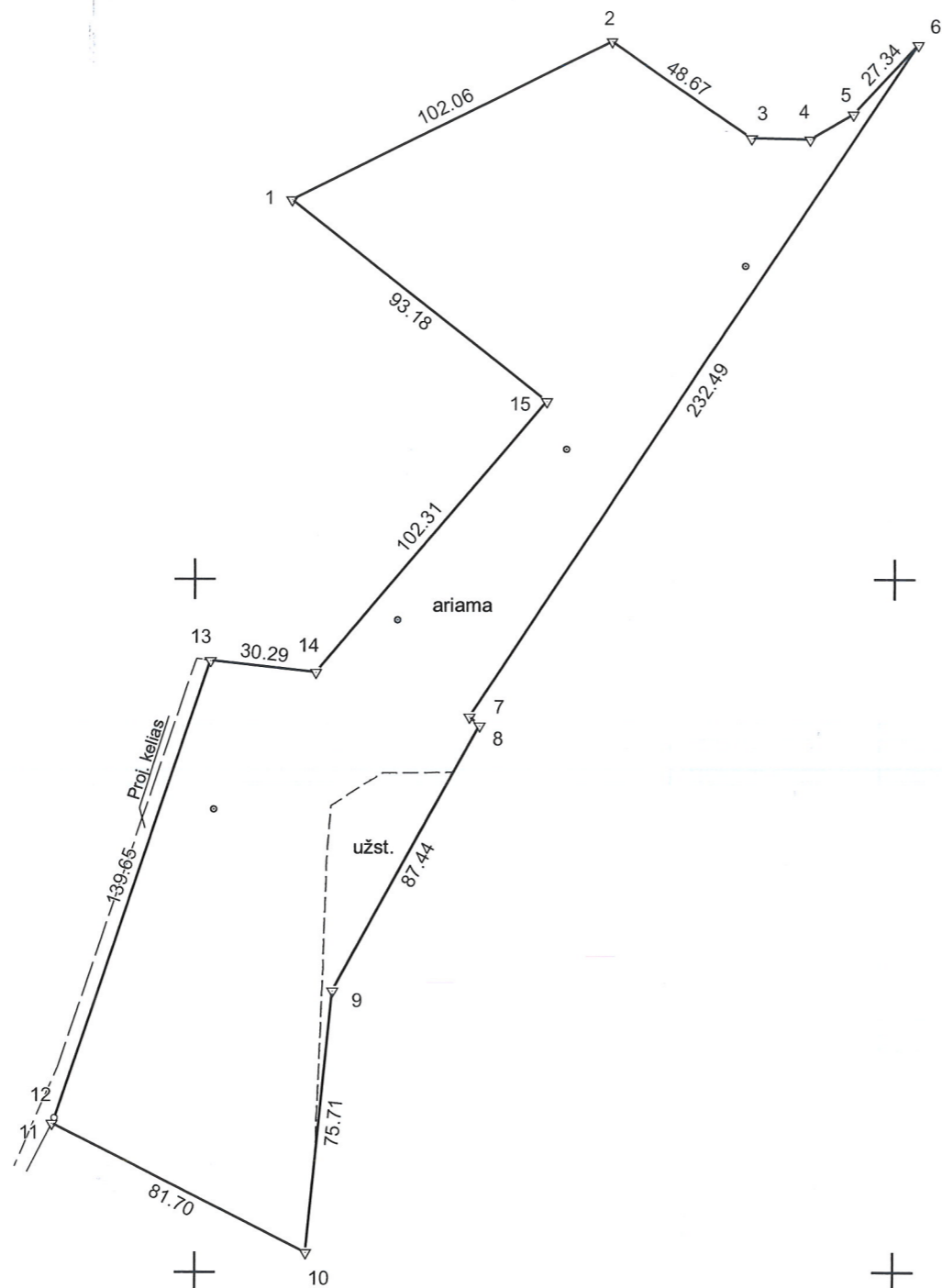
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 24112 m²



Linijų ilgiai	
3-4	16.67
4-5	14.37
7-8	3.76
11-12	1.61

Kadastras:	vietovė	Vidiškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			8 1 8 5 0 0 0 3	

Savivaldybė	Ukmergės r.
Seniūnija	Vidiškių
Gyvenamoji vietovė	Šventupės k.
Gatvė, namo Nr.	Proj.Skl.Nr. 2

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8185/0003:164	
2-6		Proj.Skl.Nr. 3
6-10	8185/0003:229	
10-11		Proj.Skl.Nr. 1
11-13		Projektinis kelias -4m-
13-15-1	8185/0003:315	

Su pagal 2024 m. gruodžio mėn. 10 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. UAB AM grupė *dir. Raimundas Čaplis*
 (vardas, pavardė) *Čaplis Raimundas* (parašas) (data)

GeoGroup UAB "Geo group" į.k. 302440460
 Gabijos g. 40-59 info@geogroup.lt
 867703016 861213816

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	RAIMUNDAS ČAPLIS	2024-12-10

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2053 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6567-7405

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-23 22:04:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3571943**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2025-01-21**
Adresas: **Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Šventupės k., Versmės g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6567-7405**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8185/0003:389 Vidiškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2110-3368**
Žemės sklypo plotas: **2.4112 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.3977 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **2.3977 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0135 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **25800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-12-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB AM grupė, a.k. 305888287**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6567-7405, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-10512**
2025-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo
sprendimas Nr. 1SK-1041-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6567-7405, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-07-12 Sutartinė hipoteka Nr. 2032**
2024-07-12 IDK Nr. 30000140447114
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-22**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RAIMUNDAS ČAPLIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6567-7405, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2053**
2024-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-21**

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6567-7405, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo
sprendimas Nr. 1SK-1041-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-21**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULIUS EŽERSKIS

Žemės sklypo išdėstymo schema



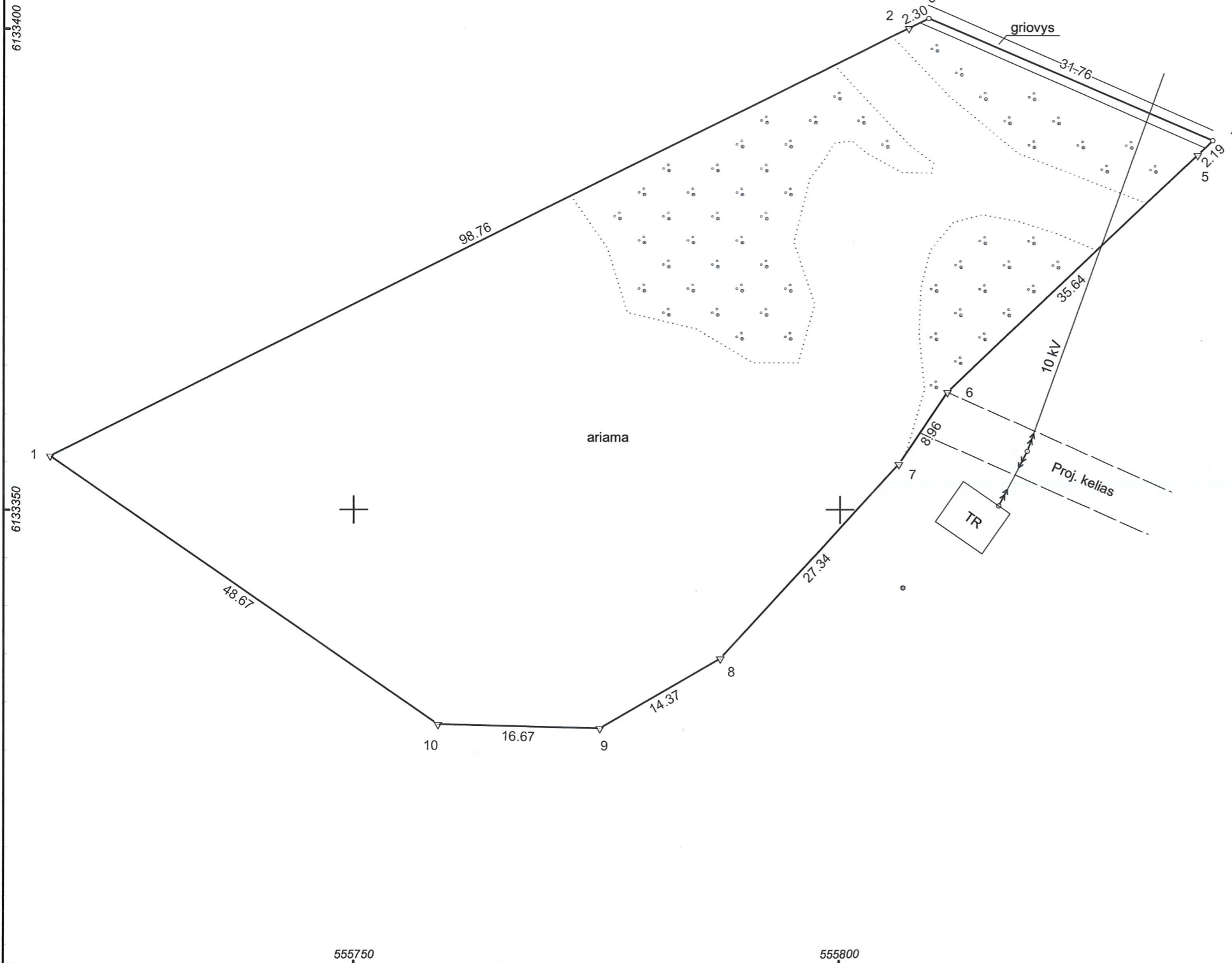
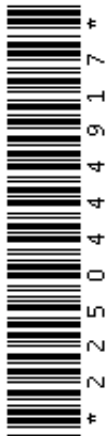
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4178 m²

Kadastro:	vietovė	Vidiškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			8 1 8 5 0 0 0 3	

Savivaldybė	Ukmergės r.
Seniūnija	Vidiškių
Gyvenamoji vietovė	Šventupės k.
Gatvė, namo Nr.	Proj.Skl.Nr. 3

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	8185/0003: 164	
4-6	8185/0003: 381	
6-7	8185/0003: 229	
7-10-1		Proj.Skl.Nr. 2



Su pagal 2024 m. gruodžio mėn. 10 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. UAB AM grupė *Lielys Raimundas Čaplis*
 (vardas, pavardė) *2024-12-10* (parašas) (data)

Geo Group UAB "Geo group" j.k. 302440460
 Gabijos g. 40-59 info@geogroup.lt
 867703016 861213816

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	RAIMUNDAS ČAPLIS	2024-12-10

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2053 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6567-7381

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-23 22:04:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3571944**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2025-01-21**
Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Šventupės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Šventupės k.
Unikalus daikto numeris: **4400-6567-7381**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8185/0003:390 Vidiškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2110-3368**
Žemės sklypo plotas: **0.4178 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3213 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3213 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0061 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0904 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **3720 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-12-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB AM grupė, a.k. 305888287**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6567-7381, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-10512**
2025-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo
sprendimas Nr. 1SK-1041-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6567-7381, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-07-12 Sutartinė hipoteka Nr. 2032**
2024-07-12 IDK Nr. 30000140447114
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-22**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RAIMUNDAS ČAPLIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6567-7381, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2053**
2024-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2025-01-21**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6567-7381, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2024-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo
sprendimas Nr. 1SK-1041-(10.1 E.)**

[rašas galioja: **Nuo 2025-01-21**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra

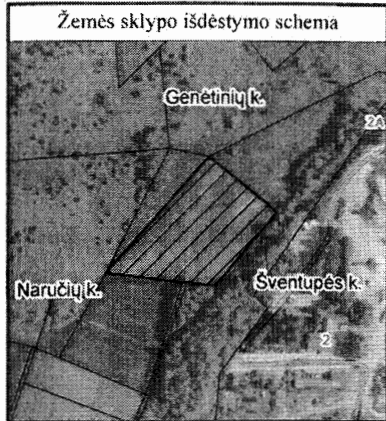
12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

13. Kita informacija: [rašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULIUS EŽERSKIS



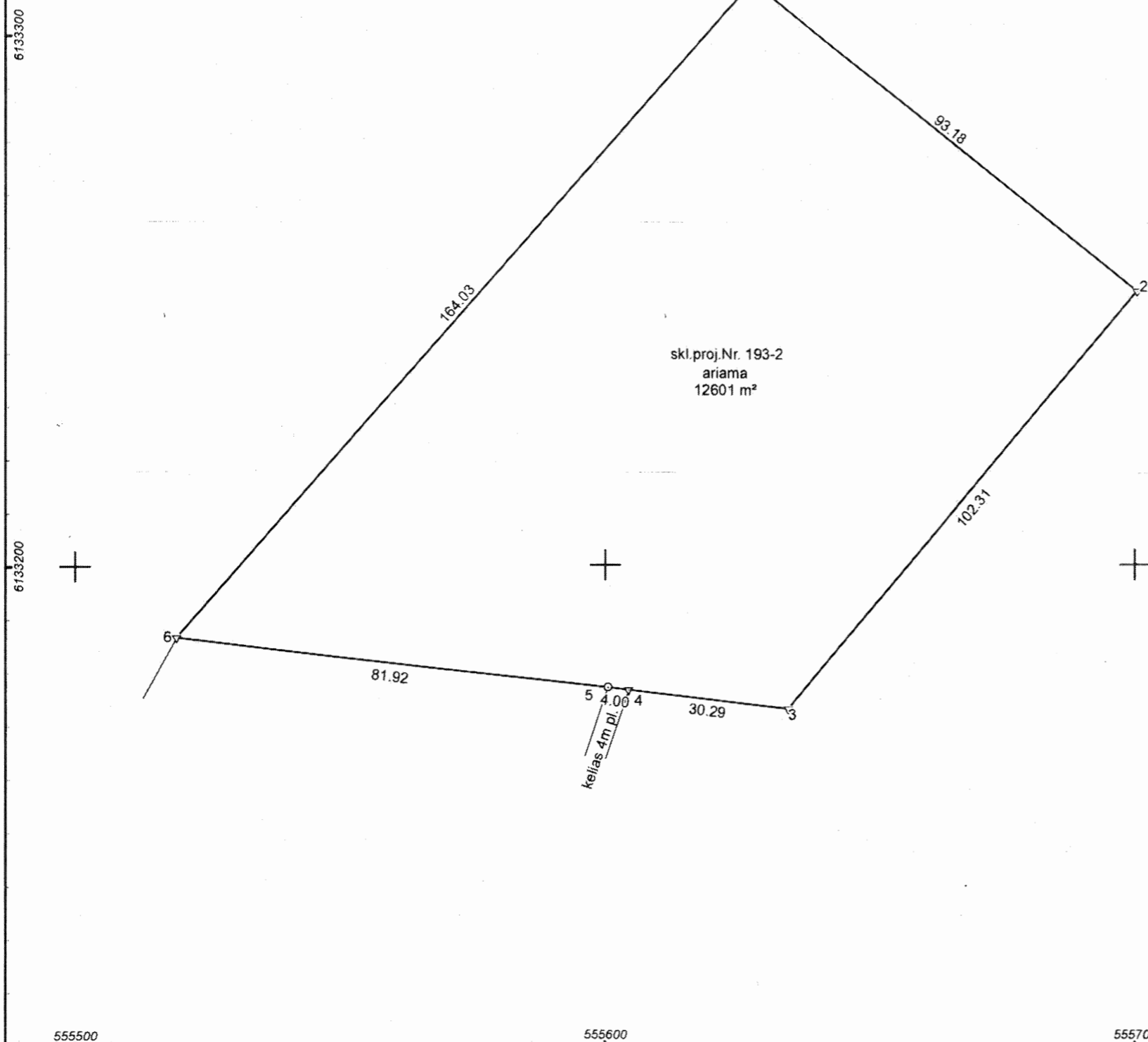
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 12601 m²

Kadastro:	vietovė	Vidiškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			8 1 8 5 0 0 0 3 0 3 1 5	

Savivaldybė	Ukmergės r.
Seniūnija	Vidiškių
Gyvenamoji vietovė	Naručių k.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	8185/0003:351	
4-5		kelias 4m pl.
5-6	8185/0003:253	
6-1		Valstybės žemė



Su pagal 2022 m. gegužės mėn. 06 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo ploto sutinku:

1. UAB "Molėtų mediena"
(vardas, pavardė)

[Signature]
(parašas) 20220603
(data)

UAB "Renaida Geo"			
UAB "RENAIDAGEO" įk.302459642			
Parcigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	GEDIMINAS MASAITIS	2022-06-03
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1267		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-0651-2556	



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-23 22:04:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/441588**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-08-03**
Adresas: **Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Naručių k. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0651-2556**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8185/0003:315 Vidiškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.2601 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.2601 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.2601 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **16400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-04-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB AM grupė, a.k. 305888287**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0651-2556, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-1399**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0651-2556, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **108.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0651-2556, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-06 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6524**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-12**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0651-2556, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2024-04-11 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 9-215**
[rašas galioja: **Nuo 2024-05-09**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0651-2556, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2022-09-06**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GEDIMINAS MASAITIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0651-2556, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1267**
2022-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2022-09-06**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100251525**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40**
[registravimo data: **2022-02-08**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-24 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-40 'Dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-350**
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **120 kv. m, nuo 2023-12-01**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULIUS EŽERSKIS

Priedo Nr.	Priedo pavadinimas
3	2024-02-29 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimas Dėl koreguojamo Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių patvirtinimo Nr. 7-54
	UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS SPRENDINIAI. UAB „Gaučė ir Ko“. 2023. Vilnius



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL KOREGUOJAMO UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS
BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ PATVIRTINIMO**

2024 m. vasario 29 d. Nr.
Ukmergė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 24 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 1 ir 3 dalimis bei atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. vasario 14 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. REG315969 teigiamą išvadą, Ukmergės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti koreguojamo Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius (pridedama).

Savivaldybės meras

Darius Varnas

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SPRENDINIAI

Projekto
pavadinimas

**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO
PLANO KEITIMO KOREGAVIMAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Organizatorius

Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktorius
Kęstučio a. 3, LT-20114 Ukmergė

Rengėjas

UAB „Gaučė ir Ko“
Islandijos g. 6, LT-01117 Vilnius



Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Direktorė	dr. Kristina Gaučė		2023-09
Projekto vadovė (TPV 0109), GIS	Rūta Skripkienė		2023-09
Rengėja	Marija Frolova		2023-09

Vilnius, 2023

TURINYS

1	ĮVADAS. BENDRA INFORMACIJA	4
2	SPRENDINIAI	9
3	GRAFINĖ DALIS	16

1 ĮVADAS. BENDRA INFORMACIJA

Objektas: Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. 7-14 „Dėl pakeisto Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano“ (TPD Nr. T00083123), koregavimas (toliau - Bendrojo plano koregavimas).

Planavimo organizatorius: Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Kęstučio a. 3, LT-20114 Ukmergė, el. paštas: savivaldybe@ukmerge.lt, interneto svetainės adresas: www.ukmerge.lt.

Plano rengėjas: UAB „Gaučė ir Ko“ (įmonės kodas 304688860) direktorė dr. Kristina Gaučė, adresas Islandijos g. 6, LT-01108 Vilnius, el. p. info@gauce.lt.

Plano vadovas: Rūta Skripkienė, tel. 8-610-62098, el. p. ruta@gauce.lt.

Bendrojo plano koregavimo planavimo tikslai:

1. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę;
2. sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui bei gamybinės veiklos skatinimui;
3. nustatyti galiojančius teisės aktus atitinkančius teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus.

Bendrojo plano koregavimo uždaviniai:

1. keisti ir/ar koreguoti galiojančio bendrojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje, sudarant sąlygas investicijoms į gamybos veiklą Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Šventupės ir Naručių kaimų teritorijose;
2. nustatyti privalomuosius funkcinio ir erdvinio naudojimo planuojamos teritorijos reikalavimus;
3. nustatyti kitus teritorijos naudojimo reikalavimus, numatančius racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio išsaugojimo priemones;
4. detalizuoti aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;
5. nustatyti reikalavimus susisiekiama komunikacijų infrastruktūrai ir/ar jos plėtrai reikalingoms teritorijoms, teritorijoms, kuriose pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sanitarinės apsaugos zonos.

Bendrojo plano koregavimo planuojama teritorija: Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu (TPD Nr. T00083123) suplanuota teritorija, esanti Vidiškių seniūnijos Šventupės ir Naručių kaimuose, plotas apie 31,4 ha.

Bendrojo plano koregavimo lygmuo: savivaldybės.

Bendrojo plano koregavimo rūšis: kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

Bendrojo plano koregavimo pagrindas: Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-03-15 įsakymas Nr. 13-451 „Dėl Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programos patvirtinimo“, planavimo darbų programa ir teritorijų planavimo sąlygos:

- AB "Energijos skirstymo operatorius" 2023-03-27 planavimo sąlygos Nr. REG270135;
- VšĮ "Plačiajuostis internetas" 2023-03-27 planavimo sąlygos Nr. REG270143;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023-03-27 planavimo sąlygos Nr. REG270150;
- UAB "Ukmergės vandenys" 2023-03-28 planavimo sąlygos Nr. REG270201;
- Teli Lietuva, AB 2023-03-28 planavimo sąlygos Nr. REG270202;
- AB Lietuvos automobilių kelių direkcija 2023-03-28 planavimo sąlygos Nr. REG270249;
- Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcijos 2023-03-29 planavimo sąlygos Nr. REG270456;

- Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023-03-30 planavimo sąlygos Nr. REG270675;
- Aplinkos apsaugos agentūros 2023-03-30 planavimo sąlygos Nr. REG270787;
- Valstybinės miškų tarnybos 2023-03-31 planavimo sąlygos Nr. REG270902;
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2023-03-31 planavimo sąlygos Nr. REG270943;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2023-04-03 planavimo sąlygos Nr. REG271077;
- LITGRID AB 2023-04-04 planavimo sąlygos Nr. REG271219;
- Lietuvos kariuomenės 2023-04-05 planavimo sąlygos Nr. REG271529;
- Ukmergės rajono savivaldybės administracijos 2023-04-07 planavimo sąlygos Nr. REG271962;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2023-04-10 planavimo sąlygos Nr. REG272111.

Bendrojo plano koregavimo brėžinių pagrindas: rastrinis Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo (TPD Nr. T00083123) pagrindas, Georeferencinio pagrindo kadastro erdviųjų duomenų rinkinys (GRPK).

Bendrojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis teritorijų planavimą reglamentuojančiais LR teisės aktais (su vėlesniais jų pakeitimais):

- LR Teritorijų planavimo įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 1995-12-12 (Nr. 107-2391) (nauja redakcija nuo 2014-01-01 (Nr. XII-407));
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2019-06-06 (Nr. XIII-2166);
- LR Žemės įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 1994-04-26 (Nr. I-446) (nauja redakcija nuo 2023-01-04 (Nr. XIV-1311));
- LR Žemės gelmių įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 1995-07-05 (Nr. I-1034) (nauja redakcija nuo 2020-07-01 (Nr. XIII-2481));
- LR Aviacijos įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2000-10-17 (Nr. VIII-2066) (nauja redakcija nuo 2020-01-02 (Nr. XIII-2373));
- LR Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2011-05-12 (Nr. XI-1375);
- LR Elektros energetikos įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2000-07-20 (VIII-1881) (nauja redakcija nuo 2012-02-07 (Nr. XI-1919));
- LR Energetikos įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2002-05-16 (Nr. IX-884) (nauja redakcija nuo 2012-01-01 (Nr. XI-1888));
- LR Saugomų teritorijų įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 1993-11-09 (I-301) (nauja redakcija nuo 2001-12-28 (Nr. IX-628));
- LR Želdynų įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2007-06-28 (Nr. X-1241) (nauja redakcija nuo 2021-11-01 (Nr. XIV-199));
- LR Miškų įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 1994-11-22 (Nr. I-671) (nauja redakcija nuo 2001-07-01 (Nr. IX-240));
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 1994-12-22 (Nr. I-733) (nauja įstatymo redakcija nuo 2005-04-19 (Nr. IX-2452));
- LR Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2002-05-16 (IX-886);
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2017-06-27 (Nr. XIII-529);
- LR Elektroninių ryšių įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2004-04-15 (Nr. IX-2135) (nauja redakcija nuo 2021-12-01 (Nr. XIV-635));
- Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-12-23 nutarimu Nr. 1467;

- Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-22 įsakymu Nr. D1-255;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022-09-02 įsakymo Nr. D1-293 redakcija);
- Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011-09-28 nutarimu Nr. 1131 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-11-15 nutarimo Nr. 924 redakcija);
- Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-03-15 nutarimu Nr. 276 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011-05-25 nutarimo Nr. 614 redakcija);
- Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. D1-624;
- Gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-04-02 nutarimu Nr. 318 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020-01-29 nutarimo Nr. 72 redakcija);
- Gamtos paveldo objektų nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-04-19 įsakymu Nr. D1-214;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022-03-09 nutarimo Nr. 214 redakcija);
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymo Nr. 3D-830/D1-920 redakcija);
- Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8;
- Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009;
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 (nauja redakcija nuo 2019-11-01);
- Nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymu Nr. D1-236 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymo Nr. D1-515 redakcija);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-10-27 įsakymu Nr. D1-713;
- STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-06-17 įsakymu Nr. D1-309;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-06-17 įsakymu Nr. D1-533 (nauja redakcija nuo 2015-01-01 Nr. D1-533);
- Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-04-30 įsakymu Nr. D1-230 (nauja redakcija nuo 2017-05-01 Nr. D1-37);
- Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normomis ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023-05-11 įsakymo Nr. D1-146 redakcija);
- Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012-07-04 įsakymu Nr. 1-127;

- Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-05-29 nutarimu Nr. 625 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020-06-17 nutarimo Nr. 627 redakcija);
- Informacijos apie Lietuvos Respublikos teritorijas, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, gali būti taikomi vėjo elektrinių projektavimo ir statybos apribojimai, teikimo ir vėjo elektrinių projektavimo bei statybos vietų šiose teritorijose derinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-05-29 nutarimu Nr. 626 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-06-25 nutarimo Nr. 591 redakcija);
- Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapiu, patvirtintu Lietuvos kariuomenės vado 2016-02-15 įsakymu Nr. V-217;
- Ūkinės veiklos teritorijų ekogeologinių sąlygų vertinimo rekomendacijomis, patvirtintomis Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2010-12-16 įsakymu Nr. 1-248;
- Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312;
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011-12-20 įsakymu Nr. 1-309;
- Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011-10-14 įsakymu Nr. 1V-978;
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011-12-20 įsakymu Nr. 1-309;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93 (Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2019-11-20 įsakymo Nr. 1-300 redakcija);
- Geologinės informacijos naudojimo teritorijų planavime rekomendacijomis, Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2010-12-31 įsakymu Nr. 1-258;
- HN 56:2015 „Karinės teritorijos visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-11 įsakymu Nr. V-568 (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015-09-23 įsakymo Nr. V-1074 redakcija);
- PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“, patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011-08-16 įsakymu Nr. ĮV-538 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2022-01-18 įsakymo Nr. ĮV-46 redakcija);
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009-05-22 įsakymo Nr. 1-168 redakcija).

Bendrojo plano koregavimas rengiamas įvertinus šiuos teritorijų planavimo dokumentus (įskaitant ir planavimo sąlygose įvardintus):

- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą 2021-09-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 789 (T00087007);
- Nacionalinį kraštovaizdžio tvarkymo planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015-10-02 įsakymu Nr. D1-703 (T00077225);
- Nacionalinio lygmens autoturizmo specialųjį planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2009-02-23 įsakymu Nr. 4-68 (T00053906);
- Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą, patvirtintą Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2019-01-31 sprendimu Nr. 7-14 (T00083123);
- Širvintos valstybinio kraštovaizdžio draustinio tvarkymo planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-03-08 įsakymu Nr. D1-169 (T00078103);

- Smiltynės valstybinio botaninio - zoologinio draustinio ribų planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-01-18 nutarimu Nr. 47 (T00053704 (100002000405));
- Širvintos valstybinio kraštovaizdžio draustinio ribų planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-09-23 nutarimu Nr. 1024 (T00077127);
- Gemeliškio valstybinio botaninio-zoologinio draustinio ribų planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011-01-26 nutarimu Nr. 94 (T00053359) (100002000380));
- Viliukų miško biosferos poligono ribų planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012-10-05 įsakymu Nr. D1-817 (T00071026 (100002000418));
- Taujėnų - Užulėnio miškų biosferos poligono ribų planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-12-10 įsakymu Nr. D1-629 (T00052866 (100002000112));
- Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schemą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-05-07 įsakymu Nr. D1-414 (T00071421);
- Ukmergės rajono savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schemą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-10-23 nutarimu Nr. 1154;
- Ukmergės rajono savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms sąrašą ir schemą, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-10-21 nutarimu Nr. 1651 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-04-23 nutarimo Nr. 411 redakcija);
- Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemą (Vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemą), patvirtintą Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2010-07-22 sprendimu Nr. 7-161 (T00002513);
- Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų naudojimo specialųjį planą, patvirtintą Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2014-12-19 sprendimu Nr. 7-329 (T00074610);
- Ukmergės rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemą, patvirtintą Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2009-06-01 įsakymu Nr. ĮV-290 (T00052571);
- Ukmergės senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17116) specialųjį planą - tvarkymo planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2014-09-02 įsakymu Nr. ĮV-594) (T00073025);
- Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimą, patvirtintą Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2021-08-26 sprendimu Nr. 7-192 (T00086683).

2 SPRENDINIAI

Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. 7-14 „Dėl pakeisto Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano“ (TPD Nr. T00083123), koregavimas atliekamas atliepiant Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-03-15 įsakymu Nr. 13-451 „Dėl Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programos patvirtinimo“ nustatytus tikslus ir uždavinius. Bendrojo plano koregavimo apimtis bei reikalavimai nustatyti Planavimo darbų programoje, teritorijų planavimo dokumentų rengimui aktualiuose teisės aktuose.

Sprendiniai rengiami įvertinus esamos būklės įvertinimo stadijoje atliktos analizės rezultatus, ir pagrindiniai sprendinių pakeitimai Bendrojo plano koregavimo planuojamoje teritorijoje apibendrinami žemiau esančioje lentelėje ir vizualizuojami palyginamojoje schemoje (žr. 1 pav.).

1 lentelė. Bendrojo plano koregavimo planuojamoje teritorijoje šiuo metu galiojantys Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2019-01-31 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-14 (toliau – Galiojantis bendrasis planas), bei Bendrojo plano koregavimo sprendiniai

SPRENDINIAI				
Funkc. zonos Eil. Nr.	Erdvinių duomenų klasifikatorius	Žymėjimas plane ¹	Galiojančio bendrojo plano sprendiniai	Bendrojo plano koregavimo sprendiniai
1.	Funkcinė zona (kodas) / Funkcinis prioritetas (kodas)	M1	Miškų ir miškingų teritorijų zona (MI_F) / Intensyvus miškų ūkis (Mi)	Miškų ir miškingų teritorijų zona (MI_F) / Intensyvaus miškų ūkio (MU)
	Plotas Planuojamoje teritorijoje, ha	-	~12,9	~11,5
	Teritorijos naudojimo tipai (kodai)	-	<i>Dominuojantis:</i> Miškai ir miškingos teritorijos (MI) <i>Papildantis:</i> Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (ZN)	<i>Dominuojantis:</i> Miškai ir miškingos teritorijos (MI) <i>Papildantis:</i> Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (ZU)
	Pagrindinės žemės naudojimo paskirtys (kodai)	-	<i>Dominuojanti:</i> Miškų ūkio paskirties žemė (M) <i>Papildanti:</i> Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	<i>Dominuojanti:</i> Miškų ūkio paskirties žemė (M) <i>Papildanti:</i> Žemės ūkio paskirties žemė (Z)
	Įgyvendinimo prioritetas (kodas)	-	Neprioritetinė plėtros teritorija (2)	Neprioritetinė plėtros teritorija (2)
2.	Funkcinė zona (kodas) / Funkcinis prioritetas (kodas)	Z1	Žemės ūkio teritorijų zona (ZU_F) / Intensyvaus žemės ūkio (ZI)	Žemės ūkio teritorijų zona (ZU_F) / Intensyvaus žemės ūkio (ZI)
	Plotas Planuojamoje teritorijoje, ha	-	~4,8	~3,7
	Teritorijos naudojimo tipai (kodai)	-	<i>Dominuojantis:</i> Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (ZU) <i>Papildantys:</i>	<i>Dominuojantis:</i> Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (ZU) <i>Papildantis:</i>

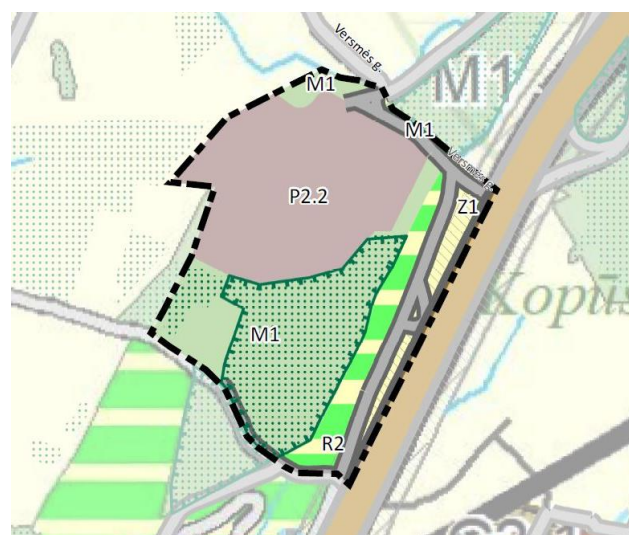
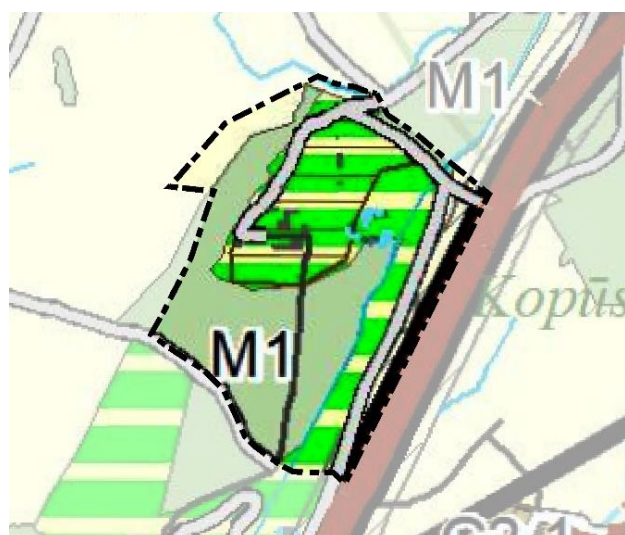
¹ Funkcinių zonų pavadinimų, Teritorijų naudojimo tipų, Pagrindinių žemės naudojimo paskirčių, kodų reikšmės ir žymėjimai atitinka Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikacijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 (aktualios redakcijos), nustatytą turinį, erdvinį objektų kodavimą, struktūrą ir principus.

SPRENDINIAI				
Funkc. zonos Eil. Nr.	Erdvinių duomenų klasifikatorius	Žymėjimas plane ¹	Galiojančio bendrojo plano sprendiniai	Bendrojo plano koregavimo sprendiniai
			Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija (ZR); Miškai ir miškingos teritorijos (MI)	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija (ZR); Miškai ir miškingos teritorijos (MI)
	Pagrindinės žemės naudojimo paskirtys (kodai)	-	<i>Dominuojanti:</i> Žemės ūkio paskirties žemė (Z) <i>Papildanti:</i> Miškų ūkio paskirties žemė (M)	<i>Dominuojanti:</i> Žemės ūkio paskirties žemė (Z) <i>Papildanti:</i> Kitos paskirties žemė (KT)*; Miškų ūkio paskirties žemė (M)
	Įgyvendinimo prioritetą (kodas)	-	Neprioritetinė plėtros teritorija (2)	Neprioritetinė plėtros teritorija (2)
2.	Funkcinė zona (kodas) / Funkcinis prioritetą (kodas)	R2	Ekstensyvos rekreacijos teritorijų funkcinė zona (ZU_F) / Ekstensyvi rekreacija (Re)	Žemės ūkio teritorijų zona (ekstensyvos rekreacijos) (ZU_F) / Tausojančio rekreacinio naudojimo (RT)
	Plotas Planuojamoje teritorijoje, ha	-	~13,6	~4,0
	Teritorijos naudojimo tipai (kodai)	-	<i>Dominuojantis:</i> Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija (ZR) <i>Papildantys:</i> Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (ZN); Specializuotų kompleksų teritorija (SK); Socialinės infrastruktūros teritorija (SI); Miškai ir miškingos teritorijos (MI)	<i>Dominuojantis:</i> Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija (ZR) <i>Papildantis:</i> Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (ZU); Specializuotų kompleksų teritorija (SK); Socialinės infrastruktūros teritorija (SI); Miškai ir miškingos teritorijos (MI)
	Pagrindinės žemės naudojimo paskirtys (kodai)	-	<i>Dominuojanti:</i> Žemės ūkio paskirties žemė (Z) <i>Papildančios:</i> Kitos paskirties žemė (KT); Miškų ūkio paskirties žemė (M)	<i>Dominuojanti:</i> Žemės ūkio paskirties žemė (Z) <i>Papildanti:</i> Kitos paskirties žemė (KT); Miškų ūkio paskirties žemė (M)
	Įgyvendinimo prioritetą (kodas)	-	Neprioritetinė plėtros teritorija (2)	Neprioritetinė plėtros teritorija (2)
4	Funkcinė zona (kodas) / Funkcinis prioritetą (kodas)	P2.2	-	Pramonės ir sandėliavimo zona (vidutinio UI) (U_PS_F) / Gamybinio industrinio (Ulp)
	Plotas Planuojamoje teritorijoje, ha	-	-	~12,1
	Teritorijos naudojimo tipai (kodai)	-	-	<i>Dominuojantis:</i> Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR) <i>Papildantis:</i> Paslaugų teritorija (PA); Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI); Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK); Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ);

SPRENDINIAI				
Funkc. zonos Eil. Nr.	Erdvinių duomenų klasifikatorius	Žymėjimas plane ¹	Galiojančio bendrojo plano sprendiniai	Bendrojo plano koregavimo sprendiniai
				Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (ZU)
	Pagrindinės žemės naudojimo paskirtys (kodai)	-	-	<i>Dominuojanti:</i> Kitos paskirties žemė (KT) <i>Papildanti:</i> Žemės ūkio paskirties žemė (Z)
	Įgyvendinimo prioritetasis (kodas)	-	-	Neprioritetinė plėtros teritorija (2)

Pastaba: visose lentelėje įvardintose funkcinėse zonosose taip pat galimi teritorijų naudojimo tipai – Inžinerinės infrastruktūros teritorija (inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams) bei Inžinerinės infrastruktūros koridorius (susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams).

* - Galiojančio bendrojo plano funkcinų zonų naudojimo privalomųjų reikalavimų lentelėje nurodytiems objektams.



1 pav. Sprendinių palyginamoji schema

Pastaba:

1. kairėje esantis paveikslukas – Galiojančio bendrojo plano sprendiniai, dešinėje – Bendrojo plano koregavimo sprendiniai;
2. Paveikslukų žymėjimų reikšmes žr. Bendrojo plano koregavimo sprendinių Pagrindiniame brėžinyje.

TEKSTINIAI REIKALAVIMAI BENDROJO PLANO KOREGAVIMO PLANUOJAMAI TERITORIJAI

1. Planuojamoje teritorijoje lieka galioti Galiojančiame bendrajame plane suformuoti ir atitinkamoms funkcinėms zonomis taikomi teritorijų naudojimo ir tvarkymo reikalavimai (žr. Galiojančio bendrojo plano aiškinamąjį raštą ir Pagrindiniame brėžinyje pateiktas pastabas). Teritorijos už Bendrojo plano koregavimo planuojamos teritorijos ribų tvarkomos vadovaujantis Galiojančio bendrojo plano sprendiniais.
2. Bendrojo plano koregavimo planuojamoje teritorijoje, įgyvendinant Bendrojo plano koregavimo sprendinius, vystant planuojamą teritoriją ir joje vykdant veiklą, privaloma vadovautis:
 - 2.1 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. (Nr. XIII-2166), kurio pagrindu Planuojamoje teritorijoje ir šalia jos esančių elektros tinklų, kelių, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonosose esančioms teritorijoms yra taikomos

specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei apibrėžiama galima ir draudžiama veikla šiose teritorijose.

- 2.2 LR Miškų įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. lapkričio 22 d. (Nr. I-671) (nauja įstatymo redakcija nuo 2001 m. liepos 1 d.: Nr. IX-240, 2001 04 10, Žin., 2001, Nr. 35-1161 (2001 04 25)). Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis išimtinis atvejis nustato LR Miškų įstatymas, kuriame išimtiniai atvejai aprašomi 11 straipsnyje. Bendrojo plano koregavime nėra numatomas miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis poreikis.
- 2.3 LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2017 m. birželio 27 d. (Nr. XIII-529). Funkcinėse zonose reglamentais nurodytoms galimoms ūkinėms veikloms, įrašytoms į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus, būtina atlikti poveikio aplinkai vertinimo procedūras. Pramonės ir sandėliavimo, specializuotų ūkių teritorijose, bet kokia planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų, LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai ir planuojamai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai. Planuojama veikla galima, jeigu ūkinės veiklos tarša nedaro neigiamos įtakos aplinkinėms teritorijoms.
- 2.4 Numatant Planuojamoje teritorijoje įrengti stacionarius taršos šaltinius, būtina nustatyti jiems sanitarinės apsaugos zonas, kurių dydis reglamentuotas LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme ir/ar kurios nustatytos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentais. Ūkinės veiklos išmetamų (išleidžiamų, paskleidžiamų) aplinkos oro teršalų, kvapų, triukšmo ir kitų fizikinių veiksnių sukeliama žmogaus sveikatai kenksminga aplinkos tarša neturi viršyti ribinių užterštumo (ar kitokių) verčių, nustatytų gyvenamosios paskirties pastatų (namų), viešbučių, mokslo, poilsio, gydymo paskirties pastatų, su apgyvendinimu susijusių specialiosios paskirties pastatų, rekreacijai skirtų objektų aplinkoje.
- 2.5 Vykdamas Planuojamoje teritorijoje veiklą, planuojamuose objektuose turi būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos, taip pat planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems atitinkamos paskirties pastatams teisės aktais nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- 2.6 Bendrojo plano koregavimui taikomame mastelyje nėra tiksliai įvertintos visos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei kiti ribojimai, todėl Bendrojo plano sprendinius atitinkanti veikla teritorijoje gali būti įgyvendinama, jei nėra pažeidžiami Lietuvos Respublikos teisės aktai.

3. 3.1 Planuojamoje teritorijoje rengiant kitus planus, projektus naujai statomiems objektams, juose turi būti numatomi inžinerinių komunikacijų koridoriai statinių prijungimui prie veikiančių elektros skirstomųjų įrenginių. Inžineriniai koridoriai turi būti numatomi iki kiekvieno atskirai formuojamo sklypo ribos, o norint prijungti konkrečius objektus prie elektros skirstomųjų tinklų būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas. Elektros skirstomieji tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei po gatvės važiuojamąja dalimi.
- 3.2 Vystant Planuojamą teritoriją, rengiant planus, projektus turi būti įvertinamos ir nustatomos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos, vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. rugsėjo 2 d. įsakymo Nr. D1-293 redakcija), reglamentuojančio paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo principus, reikalavimais. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose bei jų

pakrančių apsaugos juostose galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos, todėl planuojant veiklą ir vykdant veiklą jose būtina vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, priimtam 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos Seimo (Nr. XIII-2166), nurodytais specialiųjų žemės naudojimo sąlygų reikalavimais (žr. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių“ 7 „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ ir 8 „Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ skirsnius).

3.3 Vystant *Planuojamą teritoriją*, rengiant planus, projektus turi būti įvertinamos želdynų plotų normos ir vadovaujamosi Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normomis ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija).

-
4. 4.1 Valstybinės ir vietinės reikšmės kelių apsaugos zonų dydžius ir specialiąsias žemės naudojimo sąlygas valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose nustato LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. (Nr. XIII-2166) (toliau - Įstatymas). Vadovaujantis Įstatymo nuostatomis, valstybinės reikšmės magistralinio kelio Nr. A6 Kaunas–Zarasai–Daugpilis apsaugos zona - po 70 m nuo kelio briaunų arba nuo kelio dangos išorinių kraštų (kai nėra kelkraščių). Kelių apsaugos zonose draudžiama ir leidžiama veikla yra apibrėžta Įstatymo III skyriaus "Inžinerinė infrastruktūra" II skirsn. "Kelių apsaugos zonos ir jose taikomomis specialiosios žemės naudojimo sąlygos" 19 str. "Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kelių apsaugos zonose".
- 4.2 Kelio apsaugos zonoje pastatai ir statiniai statomi, įrengiami ir (ar) rekonstruojami tik tuo atveju, jei atitinka Pritarimo projektui ar numatomi veiksmai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353, kriterijus. Naujos nuovažos nuo valstybinės reikšmės magistralinio kelio Nr. A6 patekimui į planuojamą teritoriją nėra planuojamos - galimybė privažiuoti prie planuojamos teritorijos yra užtikrinta per esamą, teisėtai įrengtą sankryžą (nuovažą) magistraliniame kelyje ir į Planuojamą teritoriją patenkama iš esamos Versmės g.
- 4.3 Techninės infrastruktūros (susisiekimo ir inžinerinių tinklų) komunikacijos turi būti planuojamos, įrengiamos tik už valstybinės reikšmės kelio juostų ribų. Iškilus poreikiui komunikacijų plėtrai, šalia valstybinės reikšmės kelio turi būti numatomas inžinerinių komunikacijų koridorius.
- 4.4 Automobilių stovėjimo vietų minimalų skaičių įvairios paskirties statiniams nustato STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Šis dokumentas taip pat nustato automobilių saugyklų, garažų atstumų nuo atitinkamos paskirties pastatų, patalpų privalomuosius reikalavimus.
-
5. 5.1 Į planuojamą teritoriją patenkančiose esamose elektros tinklų apsaugos zonose turi būti vadovaujamosi:
- a. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, priimtu 2019-06-06 Lietuvos Respublikos Seimo (Nr. XIII-2166);
 - b. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309;

- c. Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93 (Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2019 m. lapkričio 20 d. įsakymo Nr. 1-300 redakcija).
- 5.2 Kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose skirtose transformatorių pastočių ir skirstyklų statybai galimas maksimalus užstatymo aukštis - 55 metrai.
- 5.3 Planuojamoje teritorijoje centralizuoto geriamojo viešojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo nėra ir perspektyvoje šios rūšies inžinerinės sistemos vystymui parengtuose dokumentuose - plėtra nenumatoma. Todėl, planuojant vykdyti ir/ar vykdant veiklą Planuojamoje teritorijoje, būtina užtikrinti higienos normas ir aplinkosaugos reikalavimus atitinkančių vietinio vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų įrengimą.
- 5.4 Planuojamoje teritorijoje kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijų nėra, taip pat Planuojama teritorija nepatenka į Kultūros paveldo objektų ar vietovių apsaugos zonų ribas. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose taikomi paveldosaugos ir tvarkymo reikalavimai, nustatyti kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentais, šių objektų apsaugos specialiaisiais planais ir kitais kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Nekilnojamųjų kultūros vertybių informacija nėra baigtinė ir gali kisti, todėl, įgyvendinant bendrojo plano sprendinius, ketinant vykdyti, vykdant veiklą, pagal bendrojo plano nuostatas rengiant kitus teritorijų planavimo dokumentus, planus (schemas), projektus, programas, būtina vadovautis naujausia Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro informacija.
- 5.5 Vykdamas veiklą Planuojamoje teritorijoje būtina įgyvendinti priemones gaisrinės saugos užtikrinimui, gaisrų gesinimui tinkamos infrastruktūros įrengimui. Gaisrų gesinimui turi būti užtikrinamos tinkamos sąlygos: gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių patekimui į teritorijas, prie gaisrinių rezervuarų, telkinių ir vandens šulinių, prie statinių ir pan. Statinių (pastatų) gaisrinės saugos reikalavimai yra išdėstyti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtintame teisės akte Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422, Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėse, Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija), ir kt. gaisrinės saugos reikalavimus reglamentuojančiuose dokumentuose.

2 lentelė. Bendrojo plano koregavimo planuojamos teritorijos funkcinų zonų aprašomoji lentelė.

Žymėjimas / Nr. (indeksas)	Funkcinės zonos	Teritorijų naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
M1	Miškų ir miškingų teritorijų zona	<i>Dominuojantis:</i> Miškai ir miškingos teritorijos <i>Papildantis:</i> Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	<i>Dominuojanti:</i> Miškų ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> Žemės ūkio paskirties žemė
Z1	Žemės ūkio teritorijų zona	<i>Dominuojantis:</i> Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija <i>Papildantis:</i> Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija; Miškai ir miškingos teritorijos	<i>Dominuojanti:</i> Žemės ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> Kitos paskirties žemė*; Miškų ūkio paskirties žemė
R2	Žemės ūkio teritorijų zona (ekstensyvos rekreacijos)	<i>Dominuojantis:</i> Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija <i>Papildantis:</i> Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija; Specializuotų kompleksų teritorija; Socialinės infrastruktūros teritorija; Miškai ir miškingos teritorijos	<i>Dominuojanti:</i> Žemės ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> Kitos paskirties žemė; Miškų ūkio paskirties žemė
P2.2	Pramonės ir sandėliavimo zona (vidutinio UI)	<i>Dominuojantis:</i> Pramonės ir sandėliavimo teritorija <i>Papildantis:</i> Paslaugų teritorija; Inžinerinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros koridorius; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	<i>Dominuojanti:</i> Kitos paskirties žemė <i>Papildanti:</i> Žemės ūkio paskirties žemė

Pastaba: visose lentelėje įvardintose funkcinėse zonose taip pat galimi teritorijų naudojimo tipai – Inžinerinės infrastruktūros teritorija (inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams) bei Inžinerinės infrastruktūros koridorius (susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams).

Planuojamoje teritorijoje taip pat lieka galioti Galiojančiame bendrajame plane suformuoti ir atitinkamoms funkcinėms zonoms taikomi aukštingumo (jei nustatytas), aukštų skaičiaus, užstatymo tankio, užstatymo intensyvumo, vyraujančio teritorijos panaudojimo, galimo panaudojimo (žr. Galiojančio bendrojo plano aiškinamąjį raštą, Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos funkcinų zonų naudojimo privalomųjų reikalavimų lentelę, Pagrindiniame brėžinyje pateiktas pastabas).

* - Galiojančio bendrojo plano funkcinų zonų naudojimo privalomųjų reikalavimų lentelėje nurodytiems objektams.

3 GRAFINĖ DALIS

1. Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys M1:50 000, M1:5 000;
2. Sprendiniai. Inžinerinė infrastruktūra M1:5 000;
3. Sprendiniai. Susisiekimo infrastruktūra M1:5 000;
4. Sprendiniai. Nekilnojamas kultūros paveldas, turizmo vystymas M1:5 000;
5. Sprendiniai. Gamtinė aplinka M1:5 000;
6. Sprendiniai. Kraštovaizdžio formavimas M1:5 000;
7. Sprendiniai. Šventupės suplanavimo siūlymai M1:5 000.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl koreguojamo Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-04 Nr. 7-54
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Varnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-04 09:01
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-04 09:02
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-16 08:20 - 2026-06-15 08:20
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Natalja Miklyčienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-04 11:30
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-04 11:30
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-08-06 15:26 - 2025-08-05 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	29 kl. AR_BP.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	29 kl. Pagrindinis brėžinys.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-03-06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-03-06 nuorašą suformavo Tadas Balžekas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Priedo Nr.	Priedo pavadinimas
4	Aplinkos apsaugos agentūros 2025-01-02 Nr. (30-3)-A4E-6 raštas ATRANKOS IŠVADA DĖL UAB „AM GRUPĖ“ PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS – PJAUTINĖS MEDIENOS GAMYBOS (VERSMĖ G. 2, ŠVENTUPĖS K., VIDIŠKIŲ SEN., UKMERGĖS R. SAV.) POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. +37068292653, el. p. aaa@gama.lt, https://aaa.lrv.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „AM GRUPĖ“
el. p. amgrupe@amgrupe.lt

Į 2024-11-20

Nr. 24_11_20/01

UAB „EcoIri Solution“
el. p. irina.kliopova@ktu.lt

Adresatams pagal sąrašą.

ATRANKOS IŠVADA
DĖL UAB „AM GRUPĖ“ PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS – PJAUTINĖS MEDIENOS
GAMYBOS (VERSMĖ G. 2, ŠVENTUPĖS K., VIDIŠKIŲ SEN., UKMERGĖS R. SAV.)
POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

2024-12- Nr. (30-3)-A4E-

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (juridinio asmens pavadinimas / fizinio asmens vardas, pavardė, buveinės adresas / adresas, el. paštas, telefono numeris).

UAB „AM GRUPĖ“, Dariaus ir Girėno g. 24-9, Pajūris, LT-75287 Šilalės r., el. p. amgrupe@amgrupe.lt, tel. +370 698 55644.

2. Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas (juridinio asmens pavadinimas / fizinio asmens vardas, pavardė, buveinės adresas / adresas, el. paštas, telefono numeris).

UAB „EcoIri Solution“, Verkių g. 5A-23, Vilnius, el. p. irina.kliopova@ktu.lt, tel. +370 687 49877.

3. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikimo teisinis pagrindas pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 2 dalį, nurodant šio įstatymo 2 priedo punktą (-us).

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (toliau – PAV įstatymas) 2 priedo 11.18 papunktį: „gamybos, pramonės ir sandėliavimo objektų, kuriuose planuojama vykdyti veiklą, neįtrauktą į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedą ir šį priedą, statyba pramonės ar kitam verslui suformuotoje teritorijoje, kuri skirta bendrai naudoti objektams, sudarantiems eksploatacinį ar funkcinį vienetą, kai objektas ir jo priklausiniai užima 1 ha ar

didesnį plotą“ ir 3.1 papunktį: „šiluminių elektrinių bei kitų deginimo įrenginių, įskaitant pramoninius įrenginius elektrai, garui gaminti ar vandeniui šildyti, įrengimas (kai įrenginių vardinė (nominalioji) šiluminė galia – mažesnė kaip 150 MW, bet didesnė kaip 5 MW)“.

4. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (apskritis; savivaldybė; seniūnija; miestas, miestelis, kaimas ar viensėdis, gatvė).

PŪV numatoma vykdyti Versmės g. 2, Šventupės k., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav., nuosavybės teise valdomuose trijuose žemės sklypuose (toliau – PŪV sklypas Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3)(jų dalyse). Šiuo metu PŪV sklypams Nr. 2 ir Nr. 3 rengiamas teritorijos detalusis planas, kuris atitinka 2024 m. Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano sprendinius¹.

PŪV sklypo Nr. 1 (kad. Nr. 8185-0003-0229, plotas 8,7462 ha) pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, bus vykdoma pagrindinė PŪV gamybinė ir žaliavos sandėliavimo veikla. Didžioji dalis senų pastatų yra netinkami naudoti ir demontuoti, o likę statiniai bus rekonstruoti bei pastatytas naujas šiuolaikinių konstrukcijų gamybos paskirties pastatas.

PŪV sklypo Nr. 2 (kad. Nr. 4400-2110-3368, plotas 3,8994 ha) ir PŪV sklypo Nr. 3 (kad. Nr. 4400-0651-2556, plotas 1,2601 ha) pagrindinė paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Bendras visų trijų žemės sklypų plotas – 13,8503 ha, tačiau pačios PŪV teritorijos plotas numatoma mažesnis (apie 11,5599 ha), nes sklypuose esančioje miško žemėje (2,2903 ha), įregistruotoje Miškų valstybės kadastrė, jokia PŪV nebus vykdoma, t. y., PŪV sklypo Nr. 1 dalyje (0,0637 ha) ir PŪV sklypo Nr. 2 dalyje (2,2266 ha).

Artimiausia gyvenamoji teritorija nutolusi nuo PŪV sklypo Nr.3 teritorijos ribos apie 105 metrus į pietvakarių pusę. Artimiausias visuomenės paskirties pastatas – Vidiškių mokyklos ikimokyklinio ugdymo skyrius, nuo PŪV sklypo Nr. 1 teritorijos ribos nutolęs apie 665 metrai į pietryčių pusę.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.

PŪV - pjautinės medienos gamyba, mechaniškai apdorojant iki 350 000 m³/m. rąstų (iki 266 000 t/m.). Projektas bus realizuojamas III PŪV etapais:

- **I PŪV etape** planuojama įrengti reikiamą infrastruktūrą, katilinę su vandens šildymo katilu ($\leq 4,5$ MW), žaliavos sandėliavimo aikštes (medienos rąstų sandėliavimui iki 21816 m³), produkcijos sandėliavimo infrastruktūrą (stogines arba lengvųjų konstrukcijų pastatą)

¹ 2024 m. vasario 29 d. Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 7-54 „Sprendimas dėl koreguojamo Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių patvirtinimo“.

(planuojami pajėgumai – iki 9000 m³) ir mechaniškai apdoroti iki 195 000 m³/m. (iki 148 200 t/m.) rąstų ir pagaminti iki 87438 t/m. produkcijos.

- **II PŪV etape** planuojama įrengti mobilias konteinerines džiovyklas (iki 12 vnt. kiekviena po 117 m² ploto, 7 m aukščio, kurių kiekvienoje vienu metu gali būti džiovinama iki 200-220 m³ medienos ruošinių) medienos gaminių džiovinimui pagal užsakovo poreikį;

- **III PŪV etape** planuojama įrengti katilinėje dar vieną vandens šildymo katilą (≤ 4,5 MW), t. y., katilinės bendra šiluminė galia padidės iki ≤ 9 MW (planuojamas pagaminti šiluminės energijos kiekis iki 40 000 MWh), padidinti bendrus produkcijos sandėliavimo stoginėse arba lengvųjų konstrukcijų pastatuose pajėgumus iki 22500 m³ ir padidinti medienos mechaninio apdorojimo pajėgumus iki 350 000 m³/m. (iki 266 000 t/m.). Šiame PŪV etape numatoma įrengti ir priešgaisrinio gelbėjimo padalinį.

Žaliava (rąstai) į įmonės teritoriją bus pristatoma sunkiasvoriu transportu ir iškraunami tiesiai į automatinio rūšiavimo įrenginį ir nukreipiami – į mechaninį nužievinimą arba sandėliuojami. Pirmas medienos rąstų apdorojimo procesas – mechaninis nužievinimas bus vykdomas atviroje teritorijoje (neorganizuotas aplinkos oro taršos šaltinis Nr. 603) ir gamybiniame pastate (aplinkos oro taršos šaltinis Nr. 003) įrengtoje pirmoje gamybos linijoje (maksimalus našumas sieks 50 t/val., o III PŪV etapu - padidės iki 70 t/val.). Pjautinės medienos (produkcijos) gamybai mediena bus apdorojama tik mechaniškai (išilginis rąstų pjovimas, profiliavimas, šlifavimas, kt.) bei (pagal užsakovo pageidavimus) dalis pusgaminių bus termiškai džiovinami.

Rąstų mechaninio apdorojimo metu susidarys medienos atliekos, kurios nebus užterštos cheminėmis medžiagomis ir atitiks gamybos liekanų priskyrimo prie šalutinių produktų tvarkos apraše² nurodytus kriterijus ir sąlygas bei reikalavimus kietajam biokurui³. PŪV vykdymo metu susidaręs šalutinis produktas (18,9 tūkst. t/m.) bus naudojamas katilinėje, o kita dalis (90,2 tūkst. t/m) - parduodamas ir išvežamas dengtu sunkiasvoriu transportu. Šalutinis produktas bus sandėliuojamas pusiau uždaroje sandėliavimo aikštelėse su betonuotomis grindimis ir iki 3,5 m. aukščio įrengtomis atitvaromis.

Medienos mechaninio apdirbimo (aplinkos oro taršos šaltinis Nr. 003 ir neorganizuotas aplinkos oro taršos šaltinis Nr.601), šalutinio produkto krovos (neorganizuotas aplinkos oro taršos

² Gamybos liekanų priskyrimo prie šalutinių produktų tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2012 m. sausio 17 d. Įsakymu Nr. D1-46/4-63 “Dėl gamybos liekanų priskyrimo prie šalutinių produktų tvarkos aprašo patvirtinimo”

³ Kietojo biokuro kokybės reikalavimai, patvirtinti Lietuvos Respublikos energetiko ministro 2017 m. gruodžio 6 d. įsakymu Nr. 1-310 „Dėl kietojo biokuro kokybės reikalavimų patvirtinimo“.

šaltinis Nr. 601) ir sandėliavimo (neorganizuotas aplinkos oro taršos šaltinis Nr.602) metu į aplinkos orą išsiskirs teršalai - kietosios dalelės (organinės ir neorganinės), išskyrus kietąsias daleles, deginant kietąjį, skystąjį arba dujinį kurą ar atliekas, ir asbesto turinčias kietąsias daleles (dulkės) (toliau – KD (C)). Gamybos linijoje (aplinkos oro taršos šaltinis Nr. 003) bus įrengtas KD (C) emisijoms sumažinti ciklonas (efektyvumas virš 97 %).

Medienos džiovinimui (pagal poreikį), administracinių ir mechaninių dirbtuvių patalpų šildymui reikalinga šiluminė energija, bus gaminama numatomoje įrengtoje kietojo biokuro katilinėje (≤ 9 MW) (aplinkos oro taršos šaltinis Nr. 001). Katilinės eksploataavimo metu į aplinkos orą išsiskirs teršalai - anglies monoksidas CO (A), azoto oksidai NO_x (A), kietosios dalelės deginant kietąjį, skystąjį arba dujinį kurą ar atliekas (dulkės) (toliau – KD (A)), sieros dioksidas SO₂ (A). Kuro degimo metu susidariusių teršalų – KD (A) emisijoms sumažinti I PŪV etape bus įrengtas sauso tipo ekonomaizeris (efektyvumas 89 %), o III PŪV etape – baterinis ciklonas arba multiciklonas (efektyvumas 82-92 %) ir papildomai arba šlapio tipo kondensacinis ekonomaizeris (efektyvumas – 60-90 %), arba elektrostatinis nusodintuvas. Veiklos organizatorius įsipareigoja, kad eksploatuojamas kurą deginantis įrenginys atitiks VKDĮ normų⁴ reikalavimus.

Katilinėje pagaminta šiluminė energija bus tiekiamą į mobilias konteinerines džiovyklas (aplinkos oro taršos šaltiniai Nr. 005-016). Gaminių džiovinimo metu į aplinkos orą pateks teršalai – pinenas ir lakieji organiniai junginiai, išskyrus metaną, nediferencijuoti pagal sudėtį (atskirus junginius (karenas)) (toliau – LOJ).

Pagaminta produkcija bus pakuojama ir sandėliuojama lengvųjų konstrukcijų pastatuose arba stoginėse. Produkcija bus išvežama sunkiasvoriu transportu.

Šalia mechaninių dirbtuvių pastato planuojama akumuliatorių pakrovimo patalpa (aplinkos oro taršos šaltinis Nr. 002), į aplinkos orą gali išsiskirti sieros rūgštis (H₂SO₄).

Esamame, modernizuojamame pastate numatomos mechaninės dirbtuvės (pjovimo įrankių galandinimas, detalių gręžimas, šlifavimas) (aplinkos oro taršos šaltinis Nr. 004) į aplinkos orą pateks KD (C).

PŪV objekto teritorijoje viso yra planuojama 16 organizuotų ir 3 neorganizuoti aplinkos oro taršos šaltiniai. Pilnai įgyvendinus PŪV numatoma, kad ūkinės veiklos vykdymo metu į aplinkos orą išsiskirs 118,8503 t/m teršalų, iš jų: CO (A) - 48,5392 t/m, NO_x (A) - 33,9774 t/m, SO₂ (A) - 1,7798 t/m, KD (A) - 0,9061 t/m, KD (C) - 5,4117t/m, LOJ - 8,5272 t/m ir pineno- 19,7088 t/m.

⁴ Išmetamų teršalų iš vidutinių kurą deginančių įrenginių normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. D1-447 „Dėl išmetamų teršalų iš vidutinių kurą deginančių įrenginių normų patvirtinimo (toliau – VKDĮ normos).

Pilnai įgyvendinus I-III PŪV etapus numatoma, kad į PŪV teritoriją atvyks/išvyks iki 75 vnt. sunkiasvorio autotransporto priemonių per d. d. (nuo 7:00 iki 22:00 val., iki 4 vnt. vienu metu), o įmonės teritorijoje manevruos elektriniai (5 vnt.), dyzeliniai (2 vnt.) krautuvai bei sunkiasvorės transporto priemonės (4 vnt.) ir lengvieji automobiliai (4 vnt.).

6. Priemonės numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti arba užkirsti jam kelią ir jų įgyvendinimo grafikas.

6.1. Iki veiklos vykdymo pradžios:

6.1.1. PŪV sklypuose Nr. 2 ir Nr. 3, bus pakeista žemės pagrindinė naudojimo paskirtis vadovaujantis Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. PŪV sklypų Nr. 2 ir Nr.1 esančioje miško žemėje, įregistruotoje Miškų valstybės kadastrė - jokia veikla nebus vykdoma.

6.1.2. Nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis bus panaudotas statybos darbų metu pažeistų teritorijų rekultivacijai.

6.1.3. Pastatų ir kitų statinių konstrukcijos bus parinktos pagal visus reikalavimus šiuolaikiniams pastatams bei atsižvelgiant į triukšmo izoliavimo savybes.

6.1.4. Bus įrengtas kietojo biokuro katilas ($\leq 4,5$ MW) su sauso tipo ekonomazeriu, multiciklonas/baterinis ciklonas (< 9 MW) ir įdiegta antra valymo pakopa KD (A) emisijoms sumažinti, kurių suminis efektyvumas sieks 82-92 %.

6.1.5. Gamybiniame pastate medienos mechaninio apdorojimo technologinio proceso metu išsiskiriančių į aplinkos orą teršalų KD (C) emisijoms sumažinti bus įrengtas ciklonas (efektyvumas – 97 %).

6.1.6. Šalutinio produkto (žievės, pjuvenų ir kt.) sandėliavimui bus įrengtos pusiau uždaros aikštelės (su betonuotomis grindimis ir iki 3,5 m. aukščio įrengtomis atitvaromis), siekiant sumažinti teršalų - KD (C) patekimą į aplinkos orą, sandėliuojant, kraunant medienos atliekas.

6.1.7. Bus įrengtas uždaro tipo biokuro sandėlis su „judančiomis grindimis“ (kuras paduodamas į biokuro katilo pakurą sraigtiniu transporteriu).

6.1.8. Paviršinės nuotekos nuo pastatų (stoginių), PŪV teritorijos, kuri bus padengta nelaidžia danga (voluojamu betonu - dėl didelės laikomosios gebos, atsparumo provėžoms) su nuolydžiu bus nukreipiamos į surikimo duobę su įrengtomis grotelėmis (medienos atraižų, pjuvenų ir kt. surinkimui, nusodinimui, pašalinimui). Mechanškai apvalytos paviršinės nuotekos bus nukreipiamos į melioracijos griovį (PŪV sklypo Nr.1 rytinėje dalyje), kuriuo toliau nuvedamos į upę Šventoji. Papildomai techninio projekto rengimo metu, bus numatomos

priemonės/sprendiniai, kad paviršinės nuotekos nuo PŪV teritorijos nepatektų į besiribojančių su PŪV teritorija sklypų plotus, t. y., jie nebūtų užtvindyti.

6.1.9. PŪV objekto statybos ir remonto darbų metu susidarancios atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

6.1.10. Vandens taršos mažinimui bus įrengti buitinių nuotekų valymo įrenginiai.

6.1.11. Bus įrengti du priešgaisriniai rezervuarai su privažiavimu, aikštelėmis gaisrinėms automobiliams ir siurblinėmis tiekti vandenį į pastatų vidų gaisrų gesinimui bei įdiegtos kitos priešgaisrinės priemonės vadovaujantis Bendrosios gaisrinės saugos taisyklių reikalavimais taikomais tokio pobūdžio objektams.

6.1.12. Bus įrengtos ėminių ėmimo, matavimo vietos, bei aiškiai pažymėtos ant aplinkos oro taršos šaltinių, vadovaujantis stacionarių taršos šaltinių išmetamų į aplinkos orą teršalų į aplinkos ore ėminių laboratoriniams tyrimams atlikti ėmimo, matavimo ir tyrimų atlikimo taisyklių⁵ 7 - 13 punktų reikalavimais.

6.1.13. Bus įrengtos ir pažymėtos nuotekų išleidimo ir mėginių ėmimo vietos, kad būtų sudaryta galimybė kontroliuoti teršiančių medžiagų parametrus.

6.1.14. Bus gautas taršos leidimas, pagal TL taisyklių⁶ 1 priede nurodytus kriterijus.

6.1.15. Bus užbaigta poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūra tam, kad būtų patikslintos reglamentuotos sanitarinės apsaugos zonos ribos.

6.1.16. Suplanuotas darbų saugos priemonių diegimas.

6.2. Veiklos vykdymo etape:

6.2.1. PŪV bus vykdoma tik darbo dienomis nuo 6 iki 24 val.; I etape – nuo 7 iki 19 val. Sunkiasvoris transportas į PŪV teritorija atvažiuos tik darbo dienomis nuo 7 iki 19 val.

6.2.2. Medienos rastai bus sandėliuojami rietuvėse pagal matmenis ir pagal iš anksto suderintas schemas užtikrinant gaisrinės saugos prevencijos laikymąsi.

6.2.3. Bus parengta ir vykdoma ekstremaliųjų situacijų prevencijos programa (planas) ir rezultatai skelbiami viešai internetinėse svetainėse kiekvienais metais iki kovo 1 d.

⁵ Patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 11 d. įsakymu Nr. D1-68 „Dėl Stacionarių taršos šaltinių išmetamų į aplinkos orą teršalų ir teršalų aplinkos ore ėminių laboratoriniams tyrimams atlikti ėmimo, matavimo ir tyrimų atlikimo taisyklių patvirtinimo“

⁶ Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklių, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2020 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-425 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. kovo 6 d. įsakymo Nr. D1-259 „Dėl Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – TL taisyklės).

6.2.4. Bus įdiegtas (iki 2030 m.) priešgaisrinio gelbėjimo padalinys, derinant žinybinių priešgaisrinių pajėgų sudėtį ir techninį aprūpinimą su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos vidaus reikalų ministro nustatyta tvarka.

6.2.5. Bus užtikrinamas įdiegtų aplinkos oro taršos mažinimo priemonių efektyvumas - medienos apdirbimo linijoje (taršos šaltinis Nr. 003, efektyvumas 97 %) ir katilinėje (taršos šaltinis Nr. 001, efektyvumas ne mažesnis kaip 86 %).

6.2.6. Šalutinis produktas bei kuro pelenai bus išvežami uždarais arba dengtais sunkvežimiais.

6.2.7. PŪV metu susidariusios atliekos bus laikomos specialiai įrengtuose konteineriuose ir tvarkomos vadovaujantis atliekų tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais ir priduodamos ATVR registruotiems atliekų tvarkytojams.

6.2.8. Buitinės nuotekos (<5 m³/d. d.) bus nukreipiamos į jau įrengtus ir veikiančius nuotekų biologinio valymo įrenginius. Išvalytos nuotekos toliau nukreipiamos į aplinką – PŪV teritorijos rytinėje pusėje praeinančią griovį, kuriuo toliau nuvedamos į upę Šventoji.

6.2.9. Buitinių nuotekų valymo įrenginiai bus periodiškai valomi, t. y., surenkamas dumblas 1 kartą per metus.

6.2.10. Paviršinės nuotekos bus surenkamos PŪV sklypo Nr. 1 rytinėje dalyje įrengtoje surinkimo duobėje su grotelėmis, kur nuo grotelių kaušiniu krautuvu medienos atraižos, pjuvenos ir kt. bus surenkamos, ir nugabenamos į medienos atliekų surinkimo aruodus.

6.2.11. Aplinkos oro teršalų kontrolė bus vykdoma pagal parengtą aplinko oro monitoringo programą ir VKDĮ normų reikalavimus.

6.2.12. PŪV vykdymo metu, vadovaujantis Aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų inventorizacijos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis⁷ per vienerius metus nuo įrenginio ar jo dalies paleidimo (veiklos pradžios) datos bus atlikta Aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų inventorizacija ir pateikta Agentūrai.

6.2.13. PŪV II etapo metu (iki 2026 m.) bus įrengta iki 12 konteinerinių džiovyklų (pagal poreikį).

6.3. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už atrankos informacijoje pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą. PŪV vykdytojas įpareigotas nuolat vykdyti teritorijos užterštumo

⁷ Aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų inventorizacijos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002-06-27 įsakymu Nr. 340 „Dėl Aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų inventorizacijos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“.

stebėjimą, reaguoti į augalų, vandens, aplinkos oro kvapų, natūralios būsenos pasikeitimą, operatyviai nustatyti priežastis ir nedelsiant imtis veiksmų joms šalinti.

6.4. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

6¹. Suinteresuotos visuomenės pasiūlymai, PAV subjektų išvados ir pasiūlymai.

Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritorinis skyrius (toliau – Teritorinis skyrius) pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 2 punktą, atsakingas už galimą PŪV poveikį nekilnojamajam kultūros paveldui 2024-06-17 rašte Nr. (9.38-V E)2V-1324 informavo, kad PAV kultūros paveldo apsaugos aspektu nereikalingas, PŪV neprieštarauja.

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamentas pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 1 punktą, atsakingas už PŪV veiksmų, darančių įtaką visuomenės sveikatai, galimo poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, 2024-12-02 raštu Nr. (10-11 14.3.5 Mr)2-46006 pasiūlė priimti atrankos išvadą, kad PAV neprivalomas.

Priešgaisrinė apsaugos ir gelbėjimo departamentas pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 3 punktą, atsakinga už PŪV vykdymo metu galimų įvykių, ekstremaliųjų įvykių, ekstremaliųjų situacijų, numatomų priemonių joms išvengti ar sušvelninti ir padariniams likviduoti, 2024-12-05 raštu Nr. 9.4-2678/2024(10.23 E) informavo, kad pasiūlymų ir pastabų dėl PAV atrankos neturi ir atlikti PAV nepaprašė.

Ukmergės rajono savivaldybės administracija pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 5 punktą, atsakinga už PŪV PAV ir šios veiklos galimo poveikio aplinkai, atsižvelgiant į patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius bei galimybes pagal teisės aktų reikalavimus juos keisti ir į pagal įstatymus vykdomo savivaldybės aplinkos stebėsenos (monitoringo) duomenis, 2024-12-12 raštu Nr. (6.13Mr) 18-5591 informavo, kad PŪV ir su ja siejami veiksniai neturės reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai, todėl pateiktai Atrankos informacijai pastabų neturi ir atlikti PAV nepaprašė.

PAV įstatymo 7 straipsnio 6 punkte nustatyta tvarka, visuomenė nuo pateiktos informacijos gavimo dienos ir informacijos paskelbimo dienos pasiūlymų dėl atrankos informacijos ir (ar) PŪV PAV Agentūrai nepateikė ir atrankos dėl PAV procese nedalyvavo.

7. Motyvai, kuriais remtasi priimant atrankos išvadą:

7.1. PŪV numatoma vykdyti tik toje PŪV teritorijoje, kuri atitinka koreguoto Ukmergės rajono bendrojo plano sprendinius.

7.2. PŪV numatoma eksploatuoti vidutinius KDĮ (PŪV I etape Nr. 1 \leq 4,5 MW ir III etape Nr. 2 \leq 4,5 MW biokuro katilinę (bendra šiluminė galia apie 9 MW)), kurie atitiks VKDĮ normų reikalavimus.

7.3. Pagal atliktus aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo skaičiavimus (naudojant „ADMS 4.2“ Cambridge Environmental Research Consultants Ltd, Didžioji Britanija programinę įrangą) ir jų rezultatų analizę nustatyta, kad PŪV vykdymo metu didžiausios teršalų pažemio koncentracijos, įvertinus stacionarių ir mobilių taršos šaltinių įtaką bei foninį užterštumą, neturės aplinkos orui reikšmingos įtakos ir teršalų koncentracijos sieks: CO - 530 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ arba iki 0,053 ribinės vertės (toliau – RV), NO₂ - 145,8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ arba iki 0,729 RV (valandos) ir 9,767 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ arba iki 0,244 RV (metų), KD_{2,5} - 14,98 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ arba iki 0,623 RV (paros) ir 6,229 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ arba iki 0,623 RV (metų), KD₁₀ - 16,65 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ arba iki 0,333 RV (paros) ir 12,36 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ arba iki 0,309 RV (metų), SO₂ – 4,01 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ arba iki 0,012 RV (valandos) ir 3,451 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ arba iki 0,028 RV (paros), LOJ⁸ - 57,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (valandos) ir 31,60 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (paros) bei H₂SO₄ - 0,019 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ arba iki 0,0001 RV (valandos) bei 0,016 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 0,0002 RV (paros) ir neviršys aplinkos oro užterštumo ribinių verčių.

7.4. Triukšmo sklaida analizuojamoje teritorijoje apskaičiuota naudojant CadnaA programinę įrangą. Skaičiavimuose įvertinti PŪV stacionarūs ir mobilūs triukšmo šaltiniai bei papildomai foniniai triukšmo šaltiniai - magistraliniame kelyje Kaunas–Zarasai–Daugpilis transporto srauto ir „Versmės“ autokroso trasos (maždaug 0,4 km nuo PŪV sklypo) sukiamas triukšmas. Atlikus PŪV triukšmo vertinimą nustatyta, kad prognozuojamas triukšmo, išskyrus transportą, lygis ties sklypo riba (dienos metu sieks 54,1 dBA, vakaro – 49,5 dBA ir nakties 44,8 dBA) ir ties artimiausia gyvenamąja aplinka (dienos metu sieks 33,3 dBA, vakaro – 33,0 dBA ir nakties 28,3 dBA) neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011⁹ reglamentuojamų ekvivalentinių garso slėgio lygių. Atlikus suminio (su fonu) triukšmo analizę nustatyta, kad ties artimiausia gyvenamosios teritorijos aplinka, kuri veikiama transporto prognozuojamo triukšmo lygis (dienos metu - iki 47,6 dBA, nakties metu – iki 49,9 dBA) taip pat neviršys HN 33:2011 nustatytų ribinių verčių.

7.5. PŪV kvapų sklaidos aplinkos ore modeliavimo (kompiuterine programa ADMS 4.2 (Cambridge Environmental Research Consultatnts LTD, Didžioji Britanija) atskaitoje pateikiama, kad visų analizuojamų teršalų, turinčių kvapo slenkstinę vertę, t. y., NO₂, SO₂, taip pat monoterpenų (α -pinenas, β -pinenas ir 3-karenas), kurie susidaro medienos džiovinimo metu,

⁸ LOJ – nenustatyta RV, todėl nepateikiamas sklaidos atskaitoje nustatytos didžiausios koncentracijos palyginimas su oro užterštumo RV.

⁹ Lietuvos higienos norma HN 33:2011 patvirtinta, Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (toliau - HN 33:2011).

koncentracijos artimiausiose aplinkinėse teritorijose neviršija ribinės kvapo vertės, nustatytos žmonių sveikatos apsaugai. Kvapų valandos 98,08-o procentilio didžiausia koncentracija siekia 0,1461 OUE/m³ ir sudaro 0,03 RV, nustatytos gyvenamosios aplinkos ore nuo 2026 m. (RV = 5 OUE/m³). Ties artimiausiomis gyvenamųjų namų (GN) teritorijomis kvapų koncentracijos mažesnės ir siekia nuo 0,004 iki 0,0092 RV.

7.6. PŪV bei statybos darbai nesusieti su biologinės taršos susidarymu, tad neigiamas poveikis dirvožemiui nuo PŪV įgyvendinimo ir vykdymo metu nenumatomas. Statybų metu dirvožemis pašalinamas iš tų vietų, kur vykdomi statybos darbai, laikomi mechanizmai ar sandėliuojamos medžiagos. Dirvožemis gražinamas į pirminę vietą arba panaudotas apželdinimui tik mechanizuotiems darbams pasibaigus.

7.7. Paviršinės nuotekos nuo nelaidžia danga (voluojamu betonu) padengtų PŪV teritorijų su nuolydžiu nukreipiamos į rytinėje pusėje įrengtą lietaus nuotekų surinkimo duobę su įrengtomis grotelėmis galimų medienos atraižų, pjuvenų ir kitų smulkių medienos dalelių surinkimui (nusodinimui ir pašalinimui). Išvalytos paviršinės nuotekos iki Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento¹⁰ 18.1 punkte nustatytų reikalavimų nukreipiamos į melioracijos griovį, kuriuo toliau nuvedamos į upę Šventoji. Sąlyginai švarios paviršinės nuotekos nuo stoginių nukreiptos į vakarų pusę ir surenkamos priešgaisriniais tikslais. Projektavimo metu užtikrinama, kad paviršinės lietaus nuotekos nuo PŪV teritorijos nepateks į šalia esančių sklypų teritorijas, t. y., šios teritorijos nebus užtvindomos.

7.8. Technologiniame procese vanduo nenaudojamas, tad PŪV metu gamybinės nuotekos nesusidarys. Buitinėms reikmėms ir karšto vandens gamybai naudojamas naujai 2022 m. įrengto gręžinio vanduo – iki 4,8 m³/d. d. PŪV vykdymo metu susidarysiančios buitinės nuotekos (<5 m³/d. d.) nukreipiamos į biologinius nuotekų valymo įrenginius, kuriuose nuotekos išvalomos iki Nuotekų tvarkymo reglamente¹¹ nustatytų normatyvų ir išleidžiamos į melioracijos griovį, kuriuo toliau nuvedamos į upę Šventoji.

7.9. PŪV metu radioaktyvių atliekų nesusidarys, susidariusios atliekos tvarkomos vadovaujantis atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų nuostatomis, jas rūšiuojant, tinkamai sandėliuojant ir perduodant registruotiems valstybiniame atliekas tvarkančių įmonių registre atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

¹⁰ Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, pavirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (toliau – Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas).

¹¹ Nuotekų tvarkymo reglamentas, pavirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (toliau – Nuotekų tvarkymo reglamentas).

7.10. PŪV rąstų ir pjautinės medienos apdirbimui nebus naudojama cheminių medžiagų bei preparatų ir radioaktyvių medžiagų, nes rąstai apdorojami tik mechaniškai, pjautinė mediena prieš realizavimą papildomai džiovinama (pagal poreikį).

7.11. PŪV teritorija nepatenka į Lietuvos Respublikos saugomas teritorijas ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas.

7.12. PŪV teritorijoje nėra natūralių buveinių, saugomų rūšių, jų augimviečių ir radaviečių, todėl neigiamas PŪV poveikis biologinei įvairovei, natūraliems biotopams ir artimiausiomis gamtinėms vertybėms nenumatomas.

7.13. PŪV teritorija nepatenka į Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos viešinamų Požeminio vandens vandenviečių informacinėje sistemoje vandenviečių ar jų sanitarinių zonų žemėlapiu teritorijas.

7.14. PŪV teritorijoje nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir vietovių bei ši teritorija nepatenka į artimiausių kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonas.

7.15. Iki 10% gamybos ir sandėliavimo teritorijų sklypai apželdinami; šiuo metu PŪV sklypuose augantys medžiai nekertami ir priskiriami teritorijos plotui, kuris turi būti apželdintas.

7.16. Siekiant išvengti ekstremalių situacijų PŪV vykdymo metu, laikomasi civilinės ir priešgaisrinės saugos bei aplinkosaugos ir visuomenės saugos reikalavimų. Saugaus darbo užtikrinimui privaloma laikytis technologinio reglamento normų ir įrenginių eksploatavimo instrukcijų, darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų reikalavimų. Priešgaisrinės priemonės parinktos vadovaujantis Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių¹² reikalavimais, taikomais tokio pobūdžio objektams.

8. Priimta atrankos išvada.

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi, priimama atrankos išvada: UAB „AM GRUPĖ“ planuojamai ūkinei veiklai – pjautinės medienos gamyba, Versmės g. 2, Šventupės k., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav., - **poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.**

Atrankos išvada priimta pagal pateiktą atrankos informaciją, kuri viešinama Agentūros tinklalapyje <https://aaa.lrv.lt/>, *Poveikio aplinkai vertinimas (PAV) > 2024 metai > 3. Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo informacija 2024 m. > Vilniaus apskritis* ir yra atrankos išvados sudedamoji dalis.

¹² Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr. 64 „Dėl Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės).

9. Nurodoma atrankos išvados apskundimo tvarka.

Ši atrankos išvada gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) (skundas gali būti paduotas bet kuriems šio teismo rūmams) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos.

Direktoriaus pavaduotojas
atliekantis direktoriaus pavaduotojo funkcijas

Jurgis Šarmavičius

Viktorija Šereikienė mob. +370 683 07680, el. p. viktorija.sereikiene@gamta.lt
Neringa Misevičienė, mob. +370 632 61931, el. p. neringa.miseviciene@gamta.lt
Vilija Margelytė, mob. +370 695 17646, el. p. vilija.margelyte@gamta.lt
Sergejus Konkovas, mob. +370 684 97921, el. p. setgejus.konkovas@gamta.lt

**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS ATRANKOS IŠVADOS DĖL UAB „AM
GRUPĖ“ PJAUTINĖS MEDIENOS GAMYBOS (VERSMĖ G. 2, ŠVENTUPĖS K.,
VIDIŠKIŲ SEN., UKMERGĖS R. SAV.) POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ADRESATŲ
SĄRAŠAS**

Ukmergės rajono savivaldybės administracijai

Siunčiama per e. pristatymą

Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrai prie Sveikatos apsaugos ministerijos

Siunčiama per e. pristatymą

Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos

Siunčiama per e. pristatymą

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentui prie Vidaus reikalų ministerijos

Siunčiama per e. pristatymą

Kopija

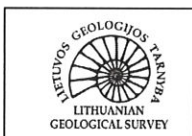
Aplinkos apsaugos departamentui prie Aplinkos ministerijos

Siunčiama per e. pristatymą

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra 188784898, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ATRANKOS IŠVADA DĖL UAB „AM GRUPĖ“ PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS – PJAUTINĖS MEDIENOS GAMYBOS (VERSMĖ G. 2, ŠVENTUPĖS K., VIDIŠKIŲ SEN., UKMERGĖS R. SAV.) POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-02 Nr. (30-3)-A4E-6
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgis Šarmavičius, Direktorius pavaduotojas, atliekantis direktoriaus pavaduotojo funkcijas
Sertifikatas išduotas	JURGIS ŠARMAVIČIUS, Aplinkos apsaugos agentūra LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-02 15:35:17 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-02 15:35:20 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 09:50:40 – 2028-06-17 09:50:40
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-02 15:52:57)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-02 15:52:57 DBSIS

Priedo Nr.	Priedo pavadinimas
5	Lietuvos geologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos Grėžinio pasas Nr. 81397



GRĘŽINIO PASAS

Gręžinio identifikavimo Nr. 81397

Duomenų naudojimo apribojimas, metai -

Paso pateikėjas	UAB "Artezija"	Juridinio ar fizinio asmens leidimo tirti žemės gelmes Nr.	1205076
Buveinė (adresas)	Panevėžio apskr., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Liūdynės k., Verslo g. 1		
Rangovas	UAB "Artezija"	Juridinio ar fizinio asmens leidimo tirti žemės gelmes Nr.	1205076
Buveinė (adresas)	Panevėžio apskr., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Liūdynės k., Verslo g. 1		
Jungtinės veiklos sutarties sudarymo data/numeris	-/-		

Gręžinio žiočių koordinatės

(LKS-94 sistemoje)

X ↑ 6133157 m

Y → 555764 m

Gręžinio kirtavietės koordinatės

(LKS-94 sistemoje)

X ↑ - m

Y → - m

Gręžinio adresas

Lietuvos Respublika, Vilniaus apskr., Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Šventupės k., Versmės g. 2

Žemės sklypo kadastrinis numeris

8185/0003:229

Gręžinio pavadinimas
Pirminio dokumento tipas
Pirminio dokumento Nr.

-
-
-

Gręžinio įrengimo data
Gręžinio žiočių abs. a., m

2022-11-16
79,5

Gręžinio gylis, m
Gręžinio kamieno ilgis, m

66
-

Objekto tipas

Vandenvietė

Objektas

UAB AM Grupė (Ukmergės r.)

Žemės gelmių tyrimo identifikavimo Nr.

-

Gręžinio identifikavimo Nr. 81397

Gręžinio paskirtis	Data nuo	Išteklų rūšis	Išteklų panaudojimo sritis (pildoma tik požeminiam vandeniui)
Gavybos	2022-11-16	Gėlas vanduo	Komercinei veiklai

Gręžinio būklė	Data nuo	Juridinio asmens pavadinimas, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas
Veikiantis	2022-11-16	UAB "Artezija", 268417760

Gręžimo būdai (matav. nuo ž. p.)	nuo (m)	iki (m)
rotorinis	0	66

Atlikti tyrimai
hidrogeocheminiai, hidrogeodinaminiai

Reljefo forma lyguma

VAZ 1-oji juosta, m 10

Gręžinio vietos žemėlapis M 1:10000



Gręžinio identifikavimo Nr. 81397

Savininkas (Pasikeitus gręžinio savininkui, apie tai būtina pranešti Registro tvarkymo įstaigai):

	Vardas	Pavardė	Fizinio asmens kodas
Fizinis asmuo			
Adresas			
Data nuo		Data iki	
Juridinis asmuo	UAB AM grupė		Juridinio asmens kodas
			305888287
Buveinė (adresas)	Tauragės apskr., Šilalės r. sav., Pajūrio sen., Pajūrio mstl., Dariaus ir Girėno g. 24 - 9		
Data nuo	2022-11-16	Data iki	
Juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį			
Jungtinės veiklos sutarties sudarymo data/numeris			
Data nuo		Data iki	

Geologinio pjūvio aprašymas

Eil. Nr.	Pado gylis nuo ž. p., m	Ilgis* nuo ž. p., m	Sluoksniu geologinis indeksas	Pagrindinė sluoksniu uoliena	Sluoksniu aprašymas	Kerno išeiga, %
1	10	-	aIV	žvirgždas	Žvirgždas gargždingas su įvairiagrūdžiu smėliu ir rieduliais	-
2	25,5	-	gIIIbl	priemolis	Priemolis moreninis, rudas su žvirgždu, gargždu	-
3	27	-	fIIld	smėlis	Smėlis smulkiagrūdis, pilkas	-
4	40	-	gIIld	priemolis	Priemolis moreninis, rudas su žvirgždu, gargždu	-
5	43	-	fIIld	smėlis	smėlis smulkiagrūdis, pilkas	-
6	55	-	D2up - D3šv	molis	Molis raudonas	-
7	66	-	D2up - D3šv	smėlis	Smėlis smulkiagrūdis	-

* nuotolis nuo ž. p. iki sluoksniu pado išilgai gręžinio kamieno.

Gręžinio identifikavimo Nr. 81397

Vandeningų sluoksnių charakteristikos (matavimai nuo ž. p.)

Nr.	VS kraigas (m)	VS padas (m)	VS tipas	VS geologinis indeksas	
1	55	66	spūdinis	D2up - D3šv	
	Vandens lygis nuo ž. p. H (m)	Lygio pjezolaidumo a (m ² /para)	Filtracinio laidumo T (m ² /para)	Filtracijos K (m/para)	Vandens atidavimo μ
18	-	-	-	-	-

Išpumpavimai:

Nr.	Debitas Q (l/s)	Pažemėjimas S (m)	Trukmė t (para)	Išpumpavimo būdas
1	5,6	10	1	giluminiu siurbliu

Vandeningų sluoksnių hidrogeocheminės charakteristikos

Parametras	Matavimo vienetas	HN 24:2017 Ribinė vertė	Mėginio paėmimo data			
			2022-11-16	-	-	-
Gylis (nuo ž. p.): nuo-iki	m		55-66			
pH	b/d	6,5-9,5	7,29			
Savitasis elektros laidis	μS cm-1	2500	919			
Sausa liekana	mg/l					
Bendras kietumas	mg-ekv./l		7,8			
Karbonatinis kietumas	mg-ekv./l		6,67			
Nekarbonatinis kietumas	mg-ekv./l		1,13			
Permanganato skaičius	mg/l O2	5	2,46			
Spalva	mg/l Pt	30	nėra 0			
Kvapas			nėra 0			
Skonis			nėra 0			
Drumstumas	DV	4	< 0,1			
Chloridas	mg/l	250	24,41			
Sulfatas	mg/l	250	67,09			
Hidrokarbonatai	mg/l		407			
Karbonatai	mg/l		0,2			
Nitritai	mg/l	0,5	< 0,2			
Nitratai	mg/l	50	< 1			
Natris	mg/l	200	32,19			
Kalis	mg/l		5,31			
Kalcis	mg/l		112,1			
Magnis	mg/l		26,78			
Geležis(II)	mg/l		1,675			
Geležis(III)	mg/l					
Bendroji geležis	mg/l	0,2	1,758			
Amonis	mg/l	0,5	< 0,02			
Arsenas	μg/l	10	< 2			
Manganas	μg/l	50	64,8			
Fluoridas	mg/l	1,5				
Boras	mg/l	1				
Bromatas	μg/l	10	< 0,005			
Kadmis	μg/l	5	< 0,3			
Chromas	μg/l	50	< 1			
Varis	mg/l	2	< 1			
Švinas	μg/l	10	< 1			
Gyvsidabris	μg/l	1	< 0,1			
Nikelis	μg/l	20	< 2			
Aliuminis	μg/l	200	< 10			
Selenas	μg/l	10	< 1			
Stibis	μg/l	5	< 1			
Benzenas	μg/l	1	< 0,2			
Benzo(a)pirenas	μg/l	0,01	< 0,002			
Cianidai	μg/l	50	< 0,01			
1,2-dichloretanas	μg/l	3	< 0,2			
Aldrinas	μg/l	0,03				
Dieldrinas	μg/l	0,03				
Heptachloras	μg/l	0,03				
Heptachlorepoksidas	μg/l	0,03				

Parametras	Matavimo vienetas	HN 24:2017 Ribinė vertė	Mėginio paėmimo data			
			2022-11-16	-	-	-
Pesticidų suma	µg/l	0,5				
Daugiaciklių aromatinių angliavandenilių suma	µg/l	0,1				
Tetrachloretenas	µg/l		< 0,2			
Trichloretenas	µg/l		< 0,2			
Haloformų suma	µg/l	100				
Indikacinė dozė	mSv	0,1				
Radonas	Bq/l	100				
Tritis	Bq/l	100				
Kiti nustatyti junginiai						
Anglies dioksidas (pusiausvyrinis)	mg/l		40,93			
Anglis, organinė	mg/l		3,9			
Aromatinių angliavandenilių suma	mkg/l		< 0,2			
Benzo(b)fluorantenas	mkg/l		< 0,002			
Benzo(g,h,i)perilenas	mkg/l		< 0,005			
Benzo(k)fluorantenas	mkg/l		< 0,002			
Bromdichlormetanas	mkg/l		< 0,2			
Chlordibrommetanas	mkg/l		< 0,2			
Etilbenzenas	mkg/l		< 0,2			
Fluorantenas	mkg/l		< 0,005			
Indeno(1,2,3-cd)pirenas	mkg/l		< 0,005			
Ištirpusių mineralinių medžiagų suma	mg/l		675			
o-ksilenas	mkg/l		< 0,2			
P- ir m- ksilenai	mkg/l		< 0,2			
Toluenas	mkg/l		< 0,2			
Tribrommetanas	mkg/l		< 0,2			
Trichlormetanas	mkg/l		< 0,2			
Trimetilbenzenai	mkg/l		< 0,2			

Gręžinio identifikavimo Nr. 81397

Gręžinio konstrukcija

Nr.	Gylis nuo ž. p.		Skersmuo, mm	Konstrukcijos elementas		
	nuo, m	iki, m		tipas	medžiaga	likviduotas
1	0	57	125	viršfiltrinis vamzdis	plastmasė	Ne
2	57	63	125	filtras - plyšinis	plastmasė	Ne

Izoliacija

Gylis nuo ž. p.	Tamponavimo būdai	
	nuo, m	iki, m
0	56	užvamz.ertmės cem.moliu
56	57	užvamz.ertmės cem.kompaktonitu
57	63	užvamz.ertm.užp.smėliu-žvyru
63	66	gręžinio tamponavimu

Likvidavimas (tamponas)

Gylis nuo ž. p.		Likvidavusi (tamponavusi) įmonė	Likviduoti intervalai Data nuo
nuo, m	iki, m		
-	-	-	-

Pastabos

-

Užpildė

Projektuotoja
Simona Aukštikalnė
2023-02-28
Tel. 845 555 142
El. p. projektavimas@artezija.lt

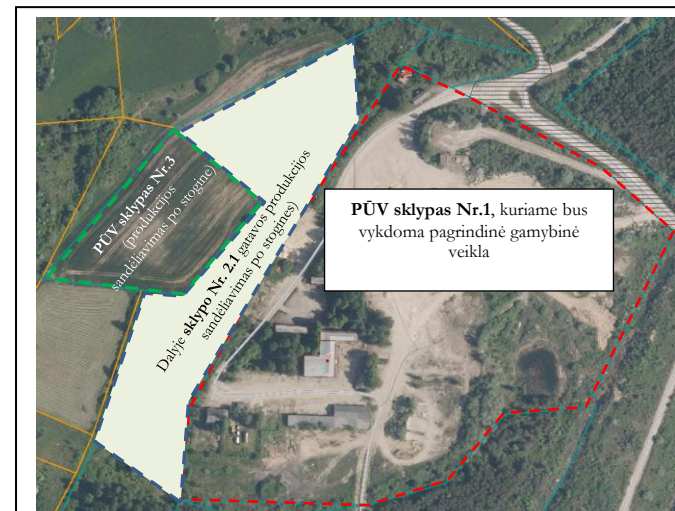
Paraiškos registracijos Nr. 10Ž-2022-3052

Paraiškos pateikimo data 2023-02-28

Žemės gelmių registre gręžinį įregistravo
Kietųjų naud.išk. ir registro sk. vyr.geologė
Irena Balčiūnaitė
Gręžinio įregistravimo data 2023-03-03

Priedo Nr.	Priedo pavadinimas
6	PŪV oro taros šaltiniai PŪV kvapų taršos šaltiniai

6.1 priedas PŪV oro taršos šaltiniai



Stacionarus oro taršos šaltiniai (preliminarus jų išdėstymas sklype):

- 001 Biokuro katilinės (VŠK - 9 MW arba 2x4,5 MW; biokuras) dūmtraukis (CO(A), NO_x(A), SO₂(A), KD(A));
- 002 Akumuliatorių krovimo patalpos ventiliacinės sistemos ortakis (H₂SO₄)
- 003 Ciklonas iš medienos apdirbimo linijos (iš gamybinio pastato) (KD(C))
- 004 Mechaninių dirbtuvių ventiliacinės sistemos ortakis (KD(C) (metalinės dulksės), SiO₂ (abrašyvinės dulksės) (kaip KD (C))
- 005 – 016 medienos džiovyklų ventiliacinių sistemų ortakiai (pinenai, LOJ)
- 601 Medienos atliekų (žievės, pjuvenų) laikymas sandėliavimo aikštelėje (KD(C))
- 602 Medienos atliekų krovimas (KD(C))
- 603 Rastų nužievimo įrenginys (KD(C))

Mobilūs oro taršos šaltiniai (preliminarus jų išdėstymas sklype) (oro tarša - CO, NO_x, KD, NMLOJ, SO₂):

ST1-01 / ST1-04 Sunkiasvorio transporto judėjimas (žaliavos atvežimas, kt.) (linijinis); →

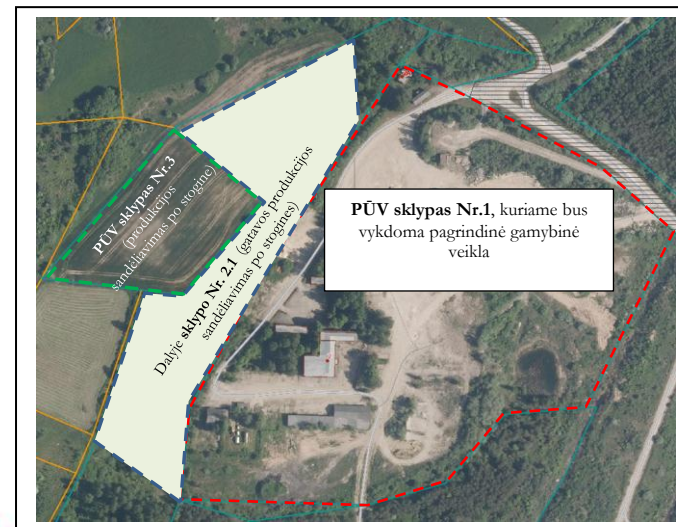
ST2-01 / ST2-02 Sunkiasvorio transporto judėjimas (produkcijos išvežimas; kt.) (linijinis); ← - - →

LT1-1 / LT1-2 Lengvojo transporto judėjimas (linijinis ir plotinis); ← - - →
2-jų dyzelinių krautuvų darbas 4-se aikštelėse (plotiniai šaltiniai):

- DK-1** – plote paduodant rąstus į pastatą,
- DK-2** – rąstų sandėliavimo aikštelėje,
- DK-3** – aikštelėje šalia džiovyklos pastato,
- DK-4** – aikštelėje šalia išvažiavimo.

6.2 priedas

PŪV kvapų taršos šaltiniai



Stacionarus kvapų taršos šaltiniai (preliminarus jų išdėstymas sklype):

001 – kietojo biokuro katilinės (VŠK: 1 x 9 MW arba 2x4,5 MW) dūmtraukis (kvapai susidaro dėl NO_x, o būtent dėl NO₂ ir dėl SO₂)

005 – 016 – medienos džiovyklos (kvapai dėl terpenų, pvz., α-pinene, β-pinene, 3-carene)

Mobilūs kvapų taršos šaltiniai (preliminarūs jų pagrindiniai keliai sklype) (kvapai dėl NO_x, o būtent dėl NO₂ ir dėl SO₂):

ST1-01 / ST1-04 – sunkiasvorio transporto judėjimas (žaliavos atvežimas, kt.) (linijinis); \longrightarrow

ST2-01 / ST2-02 – sunkiasvorio transporto judėjimas (produkcijos išvežimas; kt.) (linijinis); $\longleftarrow \dashrightarrow$

LT1-1 / LT1-2 – Lengvojo transporto judėjimas (linijinis ir plotinis); $\longleftarrow \dashrightarrow$

2-jų dyzelinių krautuvų darbas 4-se aikštelėse (plotiniai šaltiniai):

DK-1 – plote paduodant rąstus į pastatą,

DK-2 – rąstų sandėliavimo aikštelėje,

DK-3 – aikštelėje šalia džiovyklos pastato,

DK-4 – aikštelėje šalia išvažiavimo.